

BROSUR - Depan

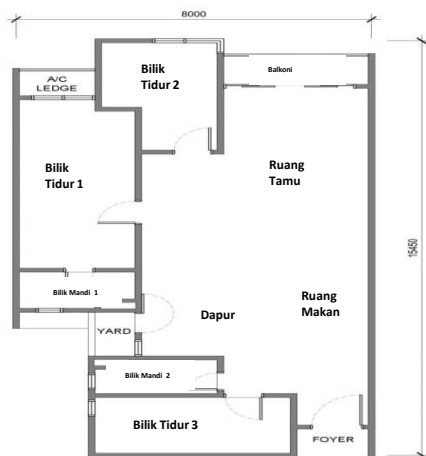
BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS
BERSEBELAHAN LRT STATION ARA DAMANSARA

AraTre' Residences
5% Diskaun untuk Bumiputra

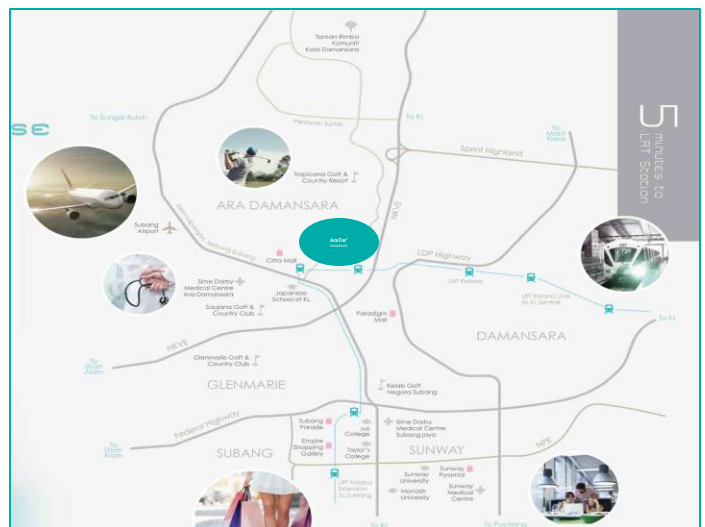


SENI BINA UNGGUL, INSPIRASI URBAN

Puncakdana Sdn. Bhd. dengan bangganya memperkenalkan projek terbaru, iaitu AraTre' Residences @ Ara Damansara, dengan seni bina unggul yang membekalkan hiasan dalaman dan kelengkapan bertaraf mewah. Kedudukannya di pusat Ara Damansara, Petaling Jaya berserta reka-bentuk bangunan yang unik telah menjadikan AraTre' Residences pilihan ramai.



Unit Tipikal



Pelan Lokasi

Keluasan Pangsapuri Servis : 775 – 1,657 kaki persegi

BROSUR - Belakang

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS
BERSEBELAHAN LRT STATION ARA DAMANSARA

AraTre' Residences

CIRI – CIRI KEMUDAHAN

- ❖ Kolam Renang
- ❖ Gimnasium
- ❖ Tempat Letak Basikal
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlanskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Kawasan Tadika
- ❖ Laluan Refleksologi
- ❖ Trek Joging
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau



SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB www.puncakdana.com

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Bata simen, Lepaan simen
Bumbung : Bumbung rata / dek logam

KEMASAN DINDING

Dapur : Lepaan simen & cat /
"skim coat" & cat
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga
paras siling
Lain-lain : Lepaan simen & cat /
"skim coat" & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :
Jubin Seramik
Dapur/ halaman / bilik mandi / bilik utiliti :
Jubin Seramik
Bilik Tidur : Lantai Laminated

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu panel
Bilik tidur : Pintu flush
Bilik mandi : Pintu bergelongsor kaca dan berbingkai
aluminium

Pemaju:

PUNCAKDANA SDN. BHD. (347743-V)

D1-1-G, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel: +603-7831 7891 Faks: +603-7842 6799 Emel: puncakdana08@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 7565/03-2027/0257(R) | Tempoh Sah: 30/03/2022-29/03/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: 7565-3/03-2022/01710(P) | Tempoh Sah: 30/03/2021-29/03/2022 | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 | Hakmilik Tanah: Pajak 99 Tahun | Pajak Sah Sehingga: 04/09/2097 | Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan: MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/32/2018 (7) | Bilangan Baki Unit: 221 Unit Pangsapuri Servis | Harga : RM501,400.00 (min) – RM991,060.00 (mak) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	:	2 Bilik Tidur
Basin	:	2 unit
Pancuran mandi	:	2 unit
Pemegang tisu tandas	:	2 unit
Pili bip	:	2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	:	2 Bilik Tidur
Soket kuasa 13A	:	12 unit
Punca kipas	:	3 unit
Soket pemanas air	:	2 unit
Soket penyaman udara	:	3 unit
Punca SMATV	:	1 unit
Punca fiber	:	1 unit

IRONMONGERI

Kualiti lockset

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium