

BROSUR RUMAH TERES 2 TINGKAT

TAMAN SURIA AMAN

Rumah Teres Dua Tingkat

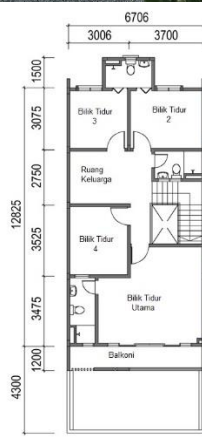
RM658,800.00-RM798,800.00



Jumlah 26 Unit - Baki 4 unit sahaja



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BATA	: Bata Merah
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	:Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai ke ruang tamu, makan, dapur, bilik tidur, ruang keluarga dan tangga. Jubin lantai untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 5'0" tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 4 Pancuran Mandi 4 Tandas Duduk 1 No. Takungan Air 1 Singki Aluminium 4 Besin Cuci Tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 20 unit mata lampu 15 unit mata kuasa 13AMP 8 unit mata kipas 1 unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	:Pagar bata dihadapan dan pagar besi (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : **K.L.CHAN & ASSOCIATES**
64-B, PERSIARAN GREENHILL,
30450 IPOH, PERAK

JURUKUR : **GEOMAS SURVEY CONSULTANT**
NO. 63, JALAN TAMING SARI,
34000 IPOH, PERAK

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri!
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TARIKH DIJANGKA SIAP: MAR 2024
JENIS HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA: 1 DIS 2119

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
NO. RUJUKAN: G1/B/1/2017 JLD 2

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 7562/11-2028/1243(R)
TEMPOH SAH LESEN: 11/11/2023 - 10/11/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT: XXX - XXX

TULUS AWAN SDN. BHD.

(Company No. 266763-V)

No. 67, Taiping Centre Point, Susur Larut (Jalan Istana Larut), 34000 Taiping, Perak.

Tel No.: 05-8085593/8065593 Fax No.: 05-8086593