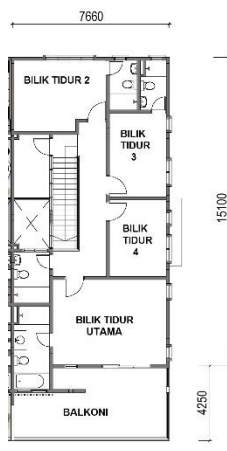


TAMAN SURIA AMAN



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BATA	: Bata Pasir/Simen
BUMBUNG	: Genting Simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingskap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2'X2' ke ruang tamu, makan, dapur, bilik tidur, ruang keluarga dan tangga. Jubin lantai 1'X1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10'X13'(5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 5 Pancuran Mandi 5 Tandus Duduk 1 No. Takungan Air 1 Singki Aluminium 4 Besin Cuci Tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 26 unit mata lampu 15 unit mata kuasa 13AMP 9 unit mata kipas 1 unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai(5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : **K.L.CHAN & ASSOCIATES**
64-B, PERSIARAN GREENHILL,
30450 IPOH, PERAK

JURUKUR : **GEOMAS SURVEY CONSULTANT**
NO. 63, JALAN TAMING SARI,
34000 IPOH, PERAK

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TARIKH DIJANGKA SIAP: FEB 2024
JENIS HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA: 12 Mei 2118

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
NO. RUJUKAN: G1/B/1/2017 JLD 2

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 7562-4/11-2023/0802(L)
TEMPOH SAH LESEN: 11/11/2021 - 10/11/2023
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT: XXX - XXX

TULUS AWAN SDN. BHD.

(Company No. 266763-V)

No. 67, Taiping Centre Point, Susur Larut (Jalan Istana Larut), 34000 Taiping, Perak.

Tel No.: 05-8085593/8065593 Fax No.: 05-8086593