

**DIBUKA
UNTUK JUALAN**

TAMAN TEJA @ Pokok Sena, Kedah

EVV homes
Extra Value Homes
Satu lagi projek berprestij oleh
EPIC VALLEY GROUP



*Rumah
Berkembar Dua Tingkat*



Hak Milik
Kekal /
Rizab
Melayu

Anggaran Saiz Lot daripada :

48.0' x 58.9' - 60.9'
(2,874 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

38' x 27'

Harga Jualan Daripada :

**RM588,888.00 (min) -
RM620,136.00 (mak)**

Pelan Lantai



PELAN LANTAI ARAS ATAS
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen / bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Siling berplaster - Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, tangga, ruang keluarga dan anjung kereta Bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium / tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC / pintu kayu / pintu aluminium Pintu belakang - Pintu besi MS Pintu bilik stor - Pintu papan lapis
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air, ruang keluarga, balkoni, bilik stor dan ruang apron - Jubin berkualiti Anjung kereta - Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (concrete imprint)/ Lepaan simen Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Lepaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk / tandas cangkung Sinki aluminium tahan karat Mata penyiram Kolah air Basin
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Susunatur



PELAN SUSUNATUR

LOT 60325, SEKSYEN 6,
BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA,
KEDAH DARUL AMAN.

SKALA PETA: 1:100



PETUNJUK

- RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (PLOT 7 - 9)
- RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PLOT 1 - 6)



Turut menawarkan

Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Anggaran Saiz Lot daripada :

69.0' x 62.5' - 66.2'
(4,435 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

45' x 33'

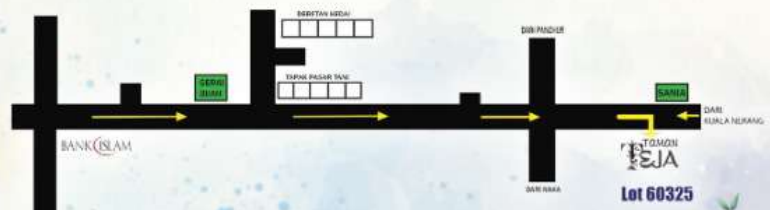
Harga Jualan daripada :

RM750,000.00 (Min) -
RM802,440.00 (Mak)

SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata merah / bata simen
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Siling berplaster - ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, tangga, ruang keluarga dan anjung kereta Bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium / tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC / pintu kayu Pintu belakang - Pintu besi MS Pintu bilik stor - Pintu papan lapis
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air, ruang keluarga, balkoni, tangga, bilik stor, teres dan ruang apron - Jubin berkualiti Anjung kereta - Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (concrete imprint) / Linaan simen Lain-lain - Linaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Linaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk / tandas cangkung Sinki aluminium tahan karat Mata penyiram Kolah air Basin
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Lokasi



019-417 7839 (Nora)
019-418 7839 (Sakinah)



KELANA SEMENANJUNG (M) SDN.BHD. (358002-D)
Anak Syarikat kepada **Epic Valley Holdings Sdn.Bhd.**, [461284-W]
(Komited & Dedikasi - Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, 13600 Prai, Penang.
Tel: 04-399 7839 (Hunting Line) Fax: 04-399 3839

Pejabat Jualan (Kuala Nerang)
No. 3, Lorong Angsana 1, Taman Angsana,
06300 Kuala Nerang, Kedah. **Tel/Fax: 04-786 5209**

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal / Rezab Melayu | Tarikh Jangka Siap : Januari 2026 | No Lesen Pemaju : 7558/10-2024/0893(A) | Tempoh Sah : 16/10/2020-15/10/2024 | Beban Tanah : Tiada |
Permit Iklan & Jualan : XXXXX | Tempoh Sah : XXXXX | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Alor Setar | No. Rujukan Pelan Bangunan : MBAS/B/39/2021/JLD.2(27) |
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 08 Mac 2022 | No. Rujukan Pelan Susunatur : MBAS/AP/24/2018/OSC (72) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 16 Mac 2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA