

Pegangan Bebas

*Dibuka untuk
Jualan*

Satu lagi projek berprestij oleh
EPIC VALLEY GROUP

EV
homes
Extra Value Homes

Taman Mutiara @ Jitra, Kedah

Miliki Rumah Idaman dengan **Pembayaran Fleksibel**
& **Tidak Membebankan** anda
serta **Pengubahsuaian yang Minimum.**



Anggaran Saiz Lot daripada :

30' x 71'
(2,131 kaki persegi)
dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan
daripada :

20' x 41'

Harga Jualan daripada :

RM597,895.00 (Min) ke **RM639,553.00** (Mak)

Pelan Lantai



PELAN LANTAI ATAS
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PELAN LANTAI BAWAH
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Ciri - ciri Keistimewaan

- ✓ Sistem penggera keselamatan untuk tingkat atas dan tingkat bawah.
- ✓ Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan.
- ✓ Konkrit bercorak (concrete imprint) / lepaan simen untuk laluan kereta (driveway).
- ✓ Siling berplaster untuk ruang tamu, ruang makan, tangga, ruang keluarga, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta.
- ✓ Punca-punca elektrik untuk pagar automatik, lampu tiang pagar serta loceng pintu pagar.
- ✓ Punca-punca elektrik untuk penghawa dingin di ruang tamu dan semua bilik tidur.
- ✓ Punca-punca elektrik untuk alat pemanas air (water heater) di semua bilik air.

Pelan Susunatur



PELAN SUSUNATUR

Lot 2600 (Lot Lama 1962)
Seksyen 12, Bandar Jitra,
Daerah Kubang Pasu,
Kedah Darul Aman.

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PLOT 1-8)



SPESIFIKASI BANGUNAN – RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen / bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, ruang keluarga, semua bilik tidur, tangga dan anjung kereta – Siling berplaster Bilik air – Kepingan siling Lain-lain – Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama – pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – pintu papan hiasan Pintu bilik air – pintu PVC Pintu belakang – pintu besi MS Pintu bilik stor – pintu papan lapis
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, ruang keluarga, semua bilik tidur, semua bilik air, bilik stor, balkoni dan tangga – Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron – Jubin berkualiti Tempat laluan kereta – konkrit bercorak (concrete imprint) / lepaan simen Lain-lain – Lepaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – jubin berkualiti Lain-lain – lepaan simen
Pemasangan Sanitari	Basin Kolah air Mata penyiram Tandos duduk Sinki dapur
Pemasangan elektrik	Rujuk pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Dari Highway
Jitra / Jalan Malau



Pelan Lokasi



KELANA SEMENANJUNG (M) SDN BHD (358002-D)
Anak Syarikat kepada Epic Valley Holdings Sdn.Bhd. (461284-W)
(Komited & Dedikasi ~ Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih,
13600 Prai, Penang.
Tel: 04-399 7839 (Hunting Line) Fax: 04-399 3839

Pejabat Jualan (Jitra)
No. 1, Jalan Sinaran Indah,
Taman Sinaran Indah, 06000 Jitra, Kedah.
Tel / Fax : 04-917 3826 / 3801

019 - 417 7839 (Nora)

Jenis Hak Milik : Pegangan Bebas | Tarikh Dijangka Slap : Oktober 2025 | No Lesen Pemaju: 7558-10/2024/0893 (A) | Tempoh Sah : 16 Oktober 2020 - 15 Oktober 2024 | Bebanan Tanah : Tiada
Permit Iklan & Jualan : XXXX | Tempoh Sah : XXXX | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDPK(B)339/12/23-3(9) | Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 20 April 2023 | No. Rujukan Pelan Susunatur : MDPK(P)441/8-2058(S8) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 23 Feb 2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA