



ASIAMAS HOUSING SDN. BHD

**TAMAN
SLIM JAYA**

**TEL : 04-3232613
FAX : 04-3232591**



Rumah Teres 3 Tingkat 22 Unit

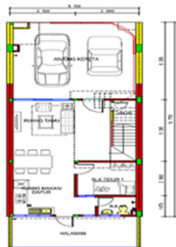
5% Diskaun Untuk Bumiputera

HAK MILIK KEKAL

TINGKAT 1

TINGKAT 2

TINGKAT 3



SPEKIFIKASI : RUMAH TERES TIGA TINGKAT

STRUKTUR	:	Konkrit telulang
DINDING	:	Bata simen
BUMBUNG	:	Genting tanah liat
KERANGKA BUMBUNG	:	Sistem bumbung kekuda logam
SILING	:	Siling papan plaster untuk tingkat dua Plaster tersiring untuk papak bawah konkrit tingkat bawah & tingkat satu
PINTU	:	Pintu utama - Pintu kayu Ruang tamu/makan - Pintu gelangsar Aluminium Bilik tidur - Pintu papan lapis Bilik mandi/tandas - Pintu PVC Dapur - Pintu besi

IRONMONGERY : Ironmongery bermutu & diluluskan

TINGKAP : Tingkap Aluminium

KELENGKAPAN LANTAI : Ruang tamu/makan/dapur/tangga - Jubin seramik
Bilik tidur/bilik mandi/tandas - Jubin seramik
Anjung kereta/laim-lain tempat - Jubin Seramik
Halaman/Halaman tepi - Tanah terpadat

KELENGKAPAN DINDING : Bilik mandi/tandas - Jubin seramik setinggi siling
Lain-lain tempat - Lepakan simen

KELENGKAPAN PEMBERSIHAN :

Tandas duduk	5
Besen cuci	6
Pancuran mandi	5
Sinki	1

PEMASANGAN ELEKTRIK :

Mata lampu	35
Soket kuasa 13 amp	24
Mata kipas siling	8
Suis air-cond	6
Soket talifon	1
Soket Astro & TV	6
Soket pintu pagar auto	1
Soket loceng pintu	1
Suis pemanas	4

PAGAR & PINTU : Dinding batu bata setinggi 1.2 meter dan pintu guling

ASIAMAS HOUSING SDN BHD (123506-P)

NO 5052, 3rd Floor, Jalan New Ferry, 12100 Butterworth. Penang

Nombor lesen pemaju perumahan dan tempoh sah lesen : 7541/1/12-2025/0055(R) ; (23/12/2022 - 28/12/2025)

Nombor permit iklan dan jualan dan tempoh sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh diangap siap kerja : Disember 2023

Harga Jualan : Minimum RM1,600,000.00 - RM2,165,000.00

Jumlah Baki Unit : 20 Unit

Pihak kuasa yang meluluskan : MBPP

Nombor rujukan : MBPP/OSC/PB9565/17

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR