

TAMAN KOPERAT IMPIAN, ALOR LINTAH, BESUT



RUMAH TERES 1 TINGKAT
1,036.25kp2 Keluasan Bangunan



Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi :

☐ NIK 0116-099 8759
☐ AIN 019-315 3750
☐ MIRA 019-930 0639

09 - 617 3405
09 - 617 6405 **PEJABAT**

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang diberimilik ini tidak dibenarkan pindahmilk, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

- No. Lesen Pemaju : 7538/12-2028/1481(A)
- No. Permit Iklan & Jualan : xxxx/xx-xxxx/xxxx
- No. Pelan Bangunan : MDB. 410/02/KB 03/2022 (22)
- Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun berakhir pada 30 Mei 2117
- Jangka Siap : Jun 2026
- Tempoh Sah : 16/12/2023 - 15/12/2028
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
- Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Besut
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah : 86 unit (Baki : 38 Unit)
- Harga : RM 322,000.00 - RM 387,100.00 .

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

BROSUR

SPESIFIKASI

1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

2. DINDING

- Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Simen

3. BUMBUNG / ATAP

- Kepingan Genting Konkrit

4. SILING

- Siling Kapur dan Siling Bebas Asbestos & Lepaan Skim (Anjung Kereta)

5. KEMASAN DINDING

I. Dalaman

- Bilik Air / Dapur
 - Jubin Seramik & Cat berkualiti
- Ruang Tamu / Makan
 - Lepaan Simen & Cat Berkualiti
- Bilik Tidur
 - Lepaan Simen & Cat Berkualiti

II. Luaran

- Lepaan Simen & Cat Berkualiti

6. KEMASAN LANTAI

I. Dalaman

- Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik
- Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
- Bilik Tidur - Jubin Seramik

II. Luaran

- Anjung Kereta
 - Jubin Homogenous
- Kaki Lima - Lepaan Simen

7. TINGKAP

- Tingkap Kaca (Jernih) Berbingkai Aluminium

8. PINTU

- Bilik Air - Pintu PVC
- Lain-lain - Pintu Kayu Panel, Pintu Bergelungsur Kaca (Jernih)

9. PEMASANGAN SANITARI

- Bilik Air - Basin Basuh Tangan & Pili, Pancuran Mandi, Tandas Duduk & Pili
- Lain-lain - Pili Air Taman

10. PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

- Punca Lampu - 16/A, 19/B, 17/C, 18/D
- Punca Kuasa 13 A - 15/A-D
- Suis Satu Arah - 15/A, 18/B, 16/C, 17/D
- Punca Kipas Siling - 6/A-D
- Punca Tv - 1/A-D
- Punca Telefon - 1/A-D

11. LAIN-LAIN

- Dapur - Sinki Dapur & Pili
- Pagar - Pagar Bata & Pagar Dawai



RUMAH TERES 1 TINGKAT - LOT TENGAH

Kemudahan dan Tarikan Berdekatan :

- ♦ Masjid
- ♦ Klinik Desa
- ♦ Pasaraya Supermas
- ♦ Stesen Minyak Caltex
- ♦ Sekolah Keb Alor Lintah
- ♦ 5.7km dari Pusat Bandar Jerneh
- ♦ 6.0km dari Pusat Pentadbiran Daerah Besut

KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT TERENGGANU SDN. BHD.

Wisma GPQ

Lot 4564, Tingkat 1 & 2, Desa MPKT, Chendering

21080 Kuala Terengganu

Tel : +609-617 3405 / 617 6405

Fax : +609-617 7404

Website : koperat.com.my

Email : koperat96@gmail.com



Facebook.com/koperat