

TAMAN RAKYAT BISTARI KEMAMAN



FASA 3F: Baki 7 Unit Rumah Teres Setingkat Belum Terjual
[143mps] Keluasan Tanah
[1,198 kps] Keluasan Bangunan
Harga : RM 232,000.00 - RM 296,000.00 sahaja



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

☐	MUIZ	014-506 2706
☐	SUHA	019-940 7028
☐	FARAH	014-519 8843

09 - 858 3205
09 - 617 3405 PEJABAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

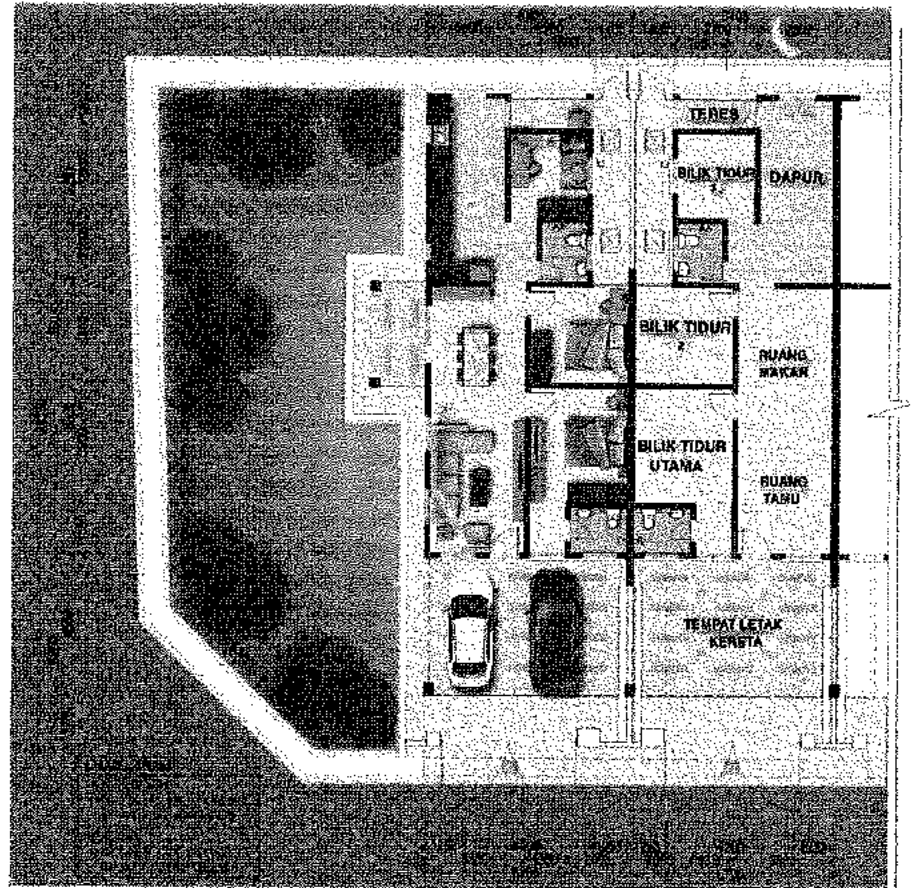
•No. Lesen Pemaju : 7538-11/12-2023/0922(L)
 •No. Permit Iklan & Jualan :
 •No. Pelan Bangunan : MPK.BKB.241/3/20/25
 •Pegangan : Pajakan 99 tahun berakhir 07/04/2108
 •Jangka Siap : Julai 2022 (Fasa 3f)

•Tempoh Sah : 16/12/2021 - 15/12/2023
 •Tempoh Sah :
 •Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kemaman
 •Bebanan Tanah : Tiada •Jumlah : 28 unit (Fasa 3f)
 •Harga : RM 232,000.00 - RM 296,000.00 sahaja.

BROSUR

SPESIFIKASI

1. **STRUKTUR**
 - Rangka Konkrit Tetulang
2. **DINDING**
 - Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Simen
3. **BUMBUNG**
 - Kepingan Genting Konkrit
4. **SILING**
 - Ruang Dalam / Luaran - Siling Kapur, Siling Bebas Asbestos & Kemasan Simen
5. **KEMASAN DINDING**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik & Cat Berkualiti
 - Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur - Lapan Simen & Cat Berkualiti
 - II. Luaran
 - Lapan Simen & Cat Berkualiti
6. **KEMASAN LANTAI**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik
 - Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik
 - II. Luaran
 - Teres (Lot Tepi) - Jubin 'Homogenous'
 - Anjung Kereta - Jubin 'Homogenous'
 - Kaktima - Lapan Simen
7. **TINGKAP**
 - Tingkap Kaca (Jernih) Berbingkai Aluminium
8. **PINTU**
 - Bilik Air - Pintu PVC
 - Lain-lain - Pintu Kayu Panel
 - Pintu Bergelungsur Kaca (Jernih)
9. **PEMASANGAN SANITARI**
 - Bilik Air - Basin Basuh Tangan & Pili, Paip Pancuran Mandi, Tandas Duduk & Pili
 - Lain-lain - Pili Air Taman
10. **PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK**
 - Punca Lampu - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kuasa 13 A - 12
 - Sulz Satu Arah - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kipas Siling - 05
 - Punca TV - 01
 - Punca Telefon - 01
11. **LAIN-LAIN**
 - Dapur - Sinki Dapur & Pili
 - Pagar - Dinding Bata & Pagar Dawal



Kemudahan

- ♦ Masjid
- ♦ Stesen Petronas
- ♦ Klinik Desa
- ♦ Pasaraya
- ♦ Taman Rekreasi Bakau Tinggi

Rekabentuk anggun, ruang yang selesa dan lokasi strategik :

- ♦ Hanya 6 km dari Bandar Chukai, Kemaman
- ♦ Berdekatan Sekolah Kebangsaan Bukit Kuang
- ♦ Berhampiran Sekolah Menengah Bukit Kuang
- ♦ Laluan Utama Terengganu - Kuantan.
- ♦ Susur ke Lebuhraya Pantai Timur



KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT TERENGGANU SDN. BHD.

Wisma GPQ

Lot 4564, Tingkat 1 & 2, Desa MPKT, Chendering

21080 Kuala Terengganu

Tel : +609-617 3405 / 617 6405

Fax : +609-617 7404

Website : <https://koperat.com.my>

Email : koperat@hotmail.com



[Facebook.com/koperat](https://www.facebook.com/koperat)

TAMAN RAKYAT BISTARI KEMAMAN



FASA 3G: Baki 16 Unit Rumah Teres Setingkat Belum Terjual
[148mps] Keluasan Tanah
[1,198 kps] Keluasan Bangunan
Harga : RM 239,000.00 - RM 295,000.00 sahaja



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

☐ MUIZ	014-506 2706
☐ SUHA	019-940 7028
☐ FARAH	014-519 8843

09 - 858 3205
09 - 617 3405 PEJABAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

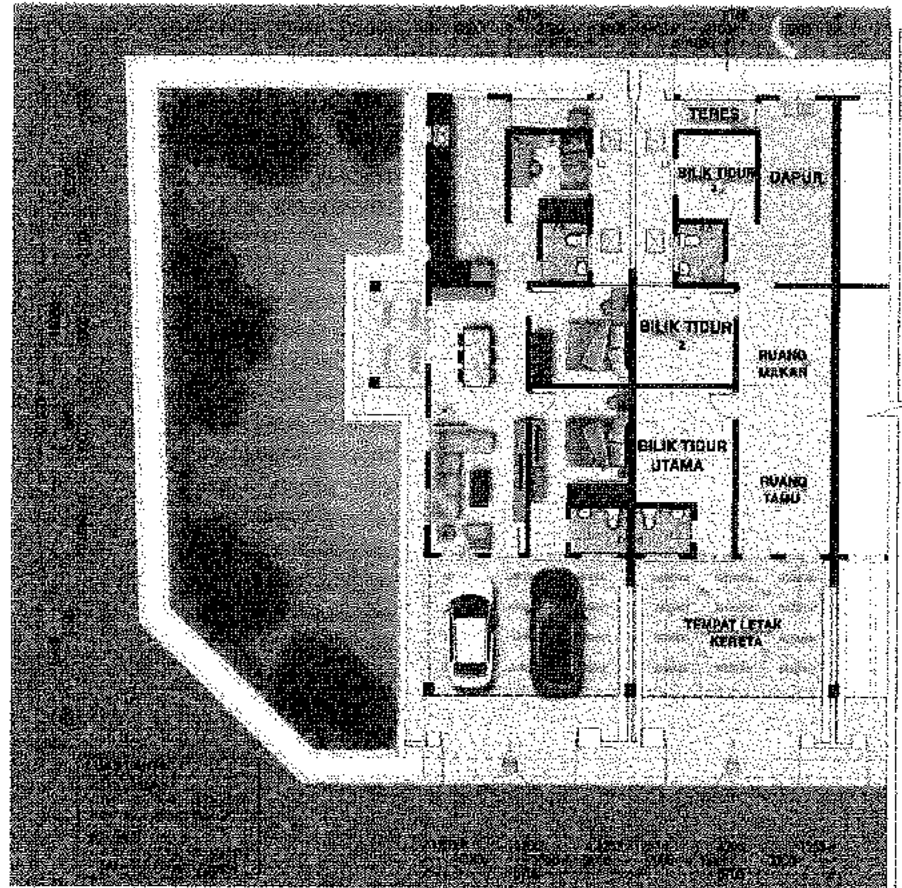
- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

•No. Lesen Pemaju : 7538-11/12-2023/0922(L)
 •No. Permit Iklan & Jualan :
 •No. Pelan Bangunan : MPK.BKB.241/3/20/25
 •Pegangan : Pajak 99 tahun berakhir 19/02/2118
 •Jangka Siap : Februari 2023 (Fasa 3g)

•Tempoh Sah : 16/12/2021 - 15/12/2023
 •Tempoh Sah :
 •Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kemaman
 •Bebanan Tanah : Tiada •Jumlah : 24 unit (Fasa 3g)
 •Harga : RM 239,000.00 - RM 295,000.00 sahaja .

SPESIFIKASI

1. **STRUKTUR**
 - Rangka Konkrit Tetulang
2. **DINDING**
 - Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Simen
3. **BUMBUNG**
 - Kepingan Genting Konkrit
4. **SILING**
 - Ruang Dalam / Luaran - Siling Kapur, Siling Bebas Asbestos & Kemasan Simen
5. **KEMASAN DINDING**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik & Cat Berkualiti
 - Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur - Lapan Simen & Cat Berkualiti
 - II. Luaran
 - Lapan Simen & Cat Berkualiti
6. **KEMASAN LANTAI**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik
 - Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik
 - II. Luaran
 - Teres (Lot Tepi) - Jubin 'Homogenous'
 - Anjung Kereta - Jubin 'Homogenous'
 - Kakilima - Lapan Simen
7. **TINGKAP**
 - Tingkap Kaca (Jernih) Berbingkai Aluminium
8. **PINTU**
 - Bilik Air - Pintu PVC
 - Lain-lain - Pintu Kayu Panel
 - Pintu Bergelungsur Kaca (Jernih)
9. **PEMASANGAN SANITARI**
 - Bilik Air - Basin Basuh Tangan & Pili, Paip Pancuran Mandi, Tandas Duduk & Pili
 - Lain-lain - Pili Air Taman
10. **PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK**
 - Punca Lampu - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kuasa 13 A - 12
 - Suiz Satu Arah - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kipas Siling - 05
 - Punca TV - 01
 - Punca Telefon - 01
11. **LAIN-LAIN**
 - Dapur - Sinki Dapur & Pili
 - Pagar - Dinding Bata & Pagar Dawai

**Kemudahan**

- ◆ Masjid
- ◆ Stesen Petronas
- ◆ Klinik Desa
- ◆ Pasaraya
- ◆ Taman Rekreasi Bakau Tinggi

Rekabentuk anggun, ruang yang selesa dan lokasi strategik :

- ◆ Hanya 6 km dari Bandar Chukai, Kemaman
- ◆ Berdekatan Sekolah Kebangsaan Bukit Kuang
- ◆ Berhampiran Sekolah Menengah Bukit Kuang
- ◆ Laluan Utama Terengganu - Kuantan.
- ◆ Susur ke Lebuhraya Pantai Timur

**KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT TERENGGANU SDN. BHD.**

Wisma GPQ

Lot 4564, Tingkat 1 & 2, Desa MPKT, Chendering

21080 Kuala Terengganu

Tel : +609-617 3405 / 617 6405

Fax : +609-617 7404

Website : <https://koperat.com.my>Email : koperat@hotmail.com

Facebook.com/koperat

TAMAN RAKYAT BISTARI KEMAMAN

FASA 3H: Baki 0 Unit Rumah Teres Setingkat Belum Terjual
[143mps] Keluasan Tanah
[1,198 kps] Keluasan Bangunan
Harga : RM 239,000.00 - RM 317,000.00



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

MUIZ	014-506 2706
SUHA	019-940 7028
FARAH	014-519 8843

09 - 858 3205
09 - 617 3405 PEJABAT

- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

•No. Lesen Pemaju : 7538-11/12-2023/0922(L)

•No. Permit Iklan & Jualan :

•No. Pelan Bangunan : MPK.BKB.241/3/20/25

•Pegangan : Pajak 99 tahun berakhir 19/02/2118

•Jangka Siap : Februari 2023 (Fasa 3h)

•Tempoh Sah : 16/12/2021 - 15/12/2023

•Tempoh Sah :

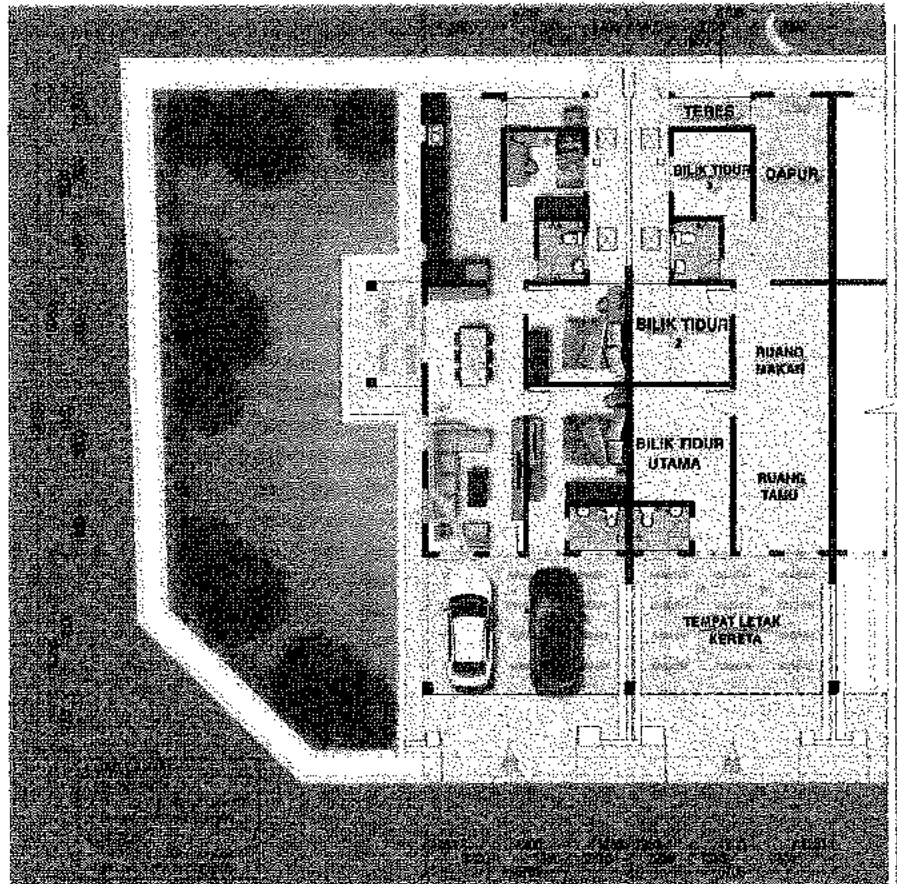
•Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kemaman

•Bebanan Tanah : Tiada •Jumlah : 27 unit (Fasa 3h)

•Harga : RM 239,000.00 - RM 317,000.00 .

SPEKIFIKASI

1. **STRUKTUR**
 - Rangka Konkrit Tetulang
2. **DINDING**
 - Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Simen
3. **BUMBUNG**
 - Kepingan Genting Konkrit
4. **SILING**
 - Ruang Dalam / Luaran - Siling Kapur, Siling Bebas Asbestos & Kemasan Simen
5. **KEMASAN DINDING**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik & Cat Berkualiti
 - Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur - Lapan Simen & Cat Berkualiti
 - II. Luaran
 - Lapan Simen & Cat Berkualiti
6. **KEMASAN LANTAI**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik
 - Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik
 - II. Luaran
 - Teres (Lot Tepi) - Jubin 'Homogenous'
 - Anjung Kereta - Jubin 'Homogenous'
 - Kakilima - Lapan Simen
7. **TINGKAP**
 - Tingkap Kaca (Jernih) Berbingkai Aluminium
8. **PINTU**
 - Bilik Air - Pintu PVC
 - Lain-lain - Pintu Kayu Panel
 - Pintu Bergelungur Kaca (Jernih)
9. **PEMASANGAN SANITARI**
 - Bilik Air - Basin Basuh Tangan & Pili, Paip Pancuran Mandi, Tandas Duduk & Pili
 - Lain-lain - Pili Air Taman
10. **PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK**
 - Punca Lampu - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kuasa 13 A - 12
 - Suiz Satu Arah - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kipas Siling - 05
 - Punca TV - 01
 - Punca Telefon - 01
11. **LAIN-LAIN**
 - Dapur - Sinki Dapur & Pili
 - Pagar - Dinding Bata & Pagar Dawal

**Kemudahan**

- ♦ Masjid
- ♦ Stesen Petronas
- ♦ Klinik Desa
- ♦ Pasaraya
- ♦ Taman Rekreasi Bakau Tinggi

Rekabentuk anggun, ruang yang selesa dan lokasi strategik :

- ♦ Hanya 6 km dari Bandar Chukai, Kemaman
- ♦ Berdekatan Sekolah Kebangsaan Bukit Kuang
- ♦ Berhampiran Sekolah Menengah Bukit Kuang
- ♦ Laluan Utama Terengganu - Kuantan.
- ♦ Susur ke Lebuh raya Pantai Timur

**KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT TERENGGANU SDN. BHD.**

Wisma GPQ

Lot 4564, Tingkat 1 & 2, Desa MPKT, Chendering

21080 Kuala Terengganu

Tel : +609-617 3405 / 617 6405

Fax : +609-617 7404

Website : <https://koperat.com.my>Email : koperat@hotmail.com[Facebook.com/koperat](https://facebook.com/koperat)

TAMAN RAKYAT BISTARI KEMAMAN



FASA 3I: Baki 4 Unit Rumah Teres Setingkat Belum Terjual
[143m²] Keluasan Tanah
[1,198 kps] Keluasan Bangunan
Harga : RM 232,000.00 - RM 263,000.00 sahaja



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Untuk Keterangan Lanjut Sila Hubungi

☐ MUIZ	014-506 2706
☐ SUHA	019-940 7028
☐ FARAH	014-519 8843

09 - 858 3205
09 - 617 3405 PEJABAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

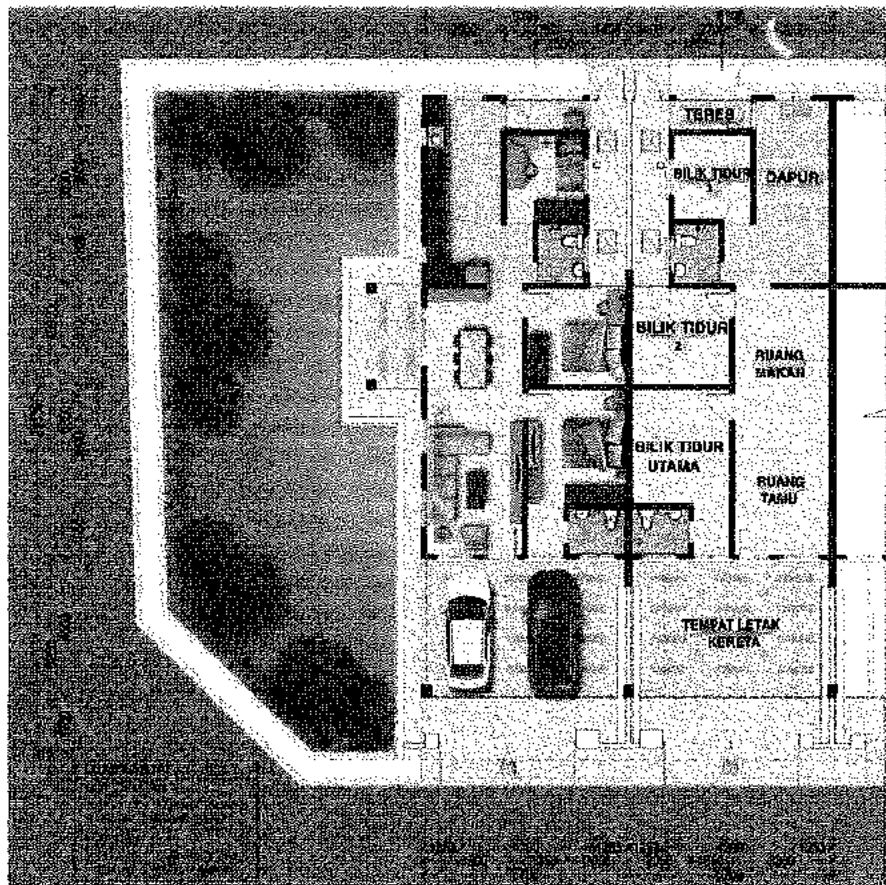
- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

•No. Lesen Pemaju : 7538-11/12-2023/0922(L)
 •No. Permit Iklan & Jualan :
 •No. Pelan Bangunan : MPK.BKB.241/3/20/25
 •Pegangan : Pajak 99 tahun berakhir 19/02/2118
 •Jangka Siap : Julai 2022 (Fasa 3i)

•Tempoh Sah : 16/12/2021 - 15/12/2023
 •Tempoh Sah :
 •Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kemaman
 •Bebanan Tanah : Tiada •Jumlah : 22 unit (Fasa 3i)
 •Harga : RM 232,000.00 - RM 263,000.00 sahaja .

SPEKIFIKASI

1. **STRUKTUR**
 - Rangka Konkrit Tetulang
2. **DINDING**
 - Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Simen
3. **BUMBUNG**
 - Kepingan Genting Konkrit
4. **SILING**
 - Ruang Dalam / Luaran - Siling Kapur, Siling Bebas Asbestos & Kemasan Simen
5. **KEMASAN DINDING**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik & Cat Berkualiti
 - Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur - Lapan Simen & Cat Berkualiti
 - II. Luaran
 - Lapan Simen & Cat Berkualiti
6. **KEMASAN LANTAI**
 - I. Dalaman
 - Bilik Air / Dapur - Jubin Seramik
 - Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik
 - II. Luaran
 - Teres (Lot Tepi) - Jubin 'Homogenous'
 - Anjung Kereta - Jubin 'Homogenous'
 - Kakilima - Lapan Simen
7. **TINGKAP**
 - Tingkap Kaca (Jernih) Berbingkai Aluminium
8. **PINTU**
 - Bilik Air - Pintu PVC
 - Lain-lain - Pintu Kayu Panel
 - Pintu Bergelungsur Kaca (Jernih)
9. **PEMASANGAN SANITARI**
 - Bilik Air - Basin Basuh Tangan & Pili, Paip Pancuran Mandi, Tandas Duduk & Pili
 - Lain-lain - Pili Air Taman
10. **PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK**
 - Punca Lampu - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kuasa 13 A - 12
 - Suliz Satu Arah - 19, 20 (Lot Tepi)
 - Punca Kipas Siling - 05
 - Punca TV - 01
 - Punca Telefon - 01
11. **LAIN-LAIN**
 - Dapur - Sinki Dapur & Pili
 - Pagar - Dinding Bata & Pagar Dawai

**Kemudahan**

- ◆ Masjid
- ◆ Stesen Petronas
- ◆ Klinik Desa
- ◆ Pasaraya
- ◆ Taman Rekreasi Bakau Tinggi

Rekabentuk anggun, ruang yang selesa dan lokasi strategik :

- ◆ Hanya 6 km dari Bandar Chukai, Kemaman
- ◆ Berdekatan Sekolah Kebangsaan Bukit Kuang
- ◆ Berhampiran Sekolah Menengah Bukit Kuang
- ◆ Laluan Utama Terengganu - Kuantan.
- ◆ Susur ke Lebuhraya Pantai Timur

**KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT TERENGGANU SDN. BHD.**

Wisma GPQ

Lot 4564, Tingkat 1 & 2, Desa MPKT, Chendering
21080 Kuala Terengganu

Tel : +609-617 3405 / 617 6405

Fax : +609-617 7404

Website : <https://koperat.com.my>Email : koperat@hotmail.com[Facebook.com/koperat](https://facebook.com/koperat)