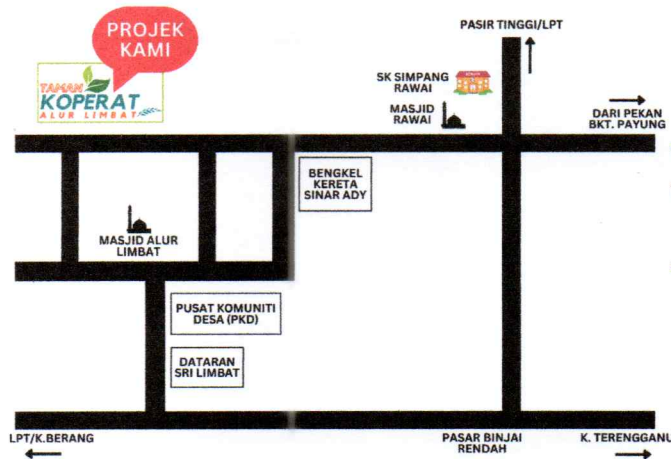


TAMAN KOPERAT ALUR LIMBAT

FASA 3D



**24 Unit Rumah Kediaman Teres Biasa 1 Tingkat Jenis C
[1,150.00kp2] Keluasan Bangunan
Harga : RM 306,300.00 - RM 367,700.00**



PELAN LOKASI



**KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT
TERENGGANU SDN. BHD.**

Wisma GPQ
Lot 4564, Tingkat 1 & 2
Desa MPKT, Chendering
21080 Kuala Terengganu
Tel : +609-617 3405 / 617 6405
Fax : +609-617 7404
Website : <https://koperat.com.my>
Email : koperat96@gmail.com
Facebook.com/koperat

Kemudahan

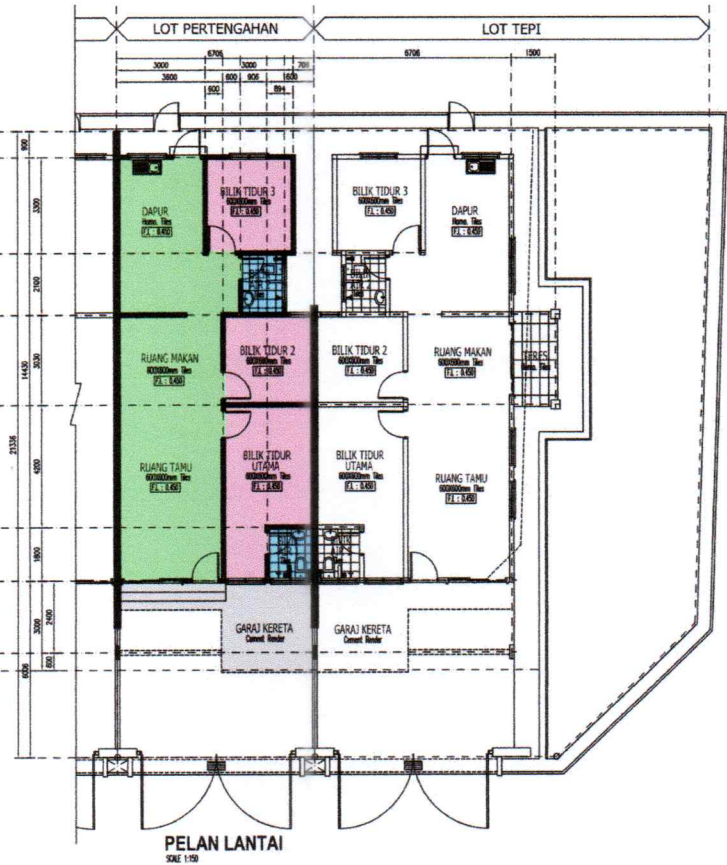
- * Hanya 5 KM dari Pekan Bukit Payung.
- * Terletak berhampiran Sekolah, Masjid, Taman permainan/rekreasi & perpustakaan desa.
- * Berdekatan dengan Lebuhraya Pantai Timur Kuala Terengganu - Kuantan

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi :

☐	SUHA	019-940 7028
☐	FARA	014-519 8843
☐	KHAIRUL	014-520 3930
☐	NAIM	019-982 3405



RUMAH KEDIAMAN TERES BIASA 1 TINGKAT JENIS C

SPESIFIKASI – RUMAH KEDIAMAN TERES BIASA 1 TINGKAT JENIS C			
01	STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang
02	DINDING	:	Bata Simen & Bata Tanah Liat
03	BUMBUNG / ATAP	:	Atap Genting Konkrit
04	SILING	:	Siling Plaster , Bebas Asbestos
05	KEMASAN DINDING	:	DALAMAN Bilik Air/Dapur -Jubin Keramik & Cat Berkualiti Ruang Tamu/Makan-Lepaan Simen&Cat Berkualiti Bilik Tidur - Lepaan Simen & Cat Berkualiti LUARAN Lepaan Simen & Cat Berkualiti
06	KEMASAN LANTAI	:	DALAMAN Bilik Air / Dapur – Jubin Keramik / Homogeneous Ruang Tamu / Makan – Jubin Keramik Bilik Tidur – Jubin Keramik LUARAN Anjung Kereta – Jubin Homogeneous Kakilima - Lantai Simen 'Terrace' - Jubin Homogeneous (Lot Tepi)
07	TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
08	PINTU	:	Bilik Air – Pintu PVC Satu Daun Lain-lain – Pintu Kayu Kukuh Satu Daun, Pintu Bergelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
09	PEMASANGAN SANITARI	:	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan dan Pili, Pancuran Mandi.
10	PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK	:	Punca Lampu – 26. Punca Kuasa 13amp – 26. Suis Satu Arah – 25. Punca Kipas Siling – 6.
11	LAIN-LAIN	:	Dapur – Sinki Dapur & Pili Air Pagar – Pagar Bata & Pagar Dawai Berangkai.

Lesen Pemaju: 7538/12-2028/1481 (A)
No. Permit Iklan & Jualan:
No. Pelan Bangunan: MDM OSC 06/060375/2023(UKB)(40) Diluluskan: Majlis Daerah Marang
Pegangan : Pajakan 99 tahun berakhir 11/07/2122 Bebanan Tanah : Tiada Jumlah : 24 unit
Jangka Siap : DISEMBER 2026 Harga : RM306,300.00 - RM367,700.00 (Fasa 3D)

•Tempoh Sah : 16/12/2023 - 15/12/2028
Tempoh Sah:

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.