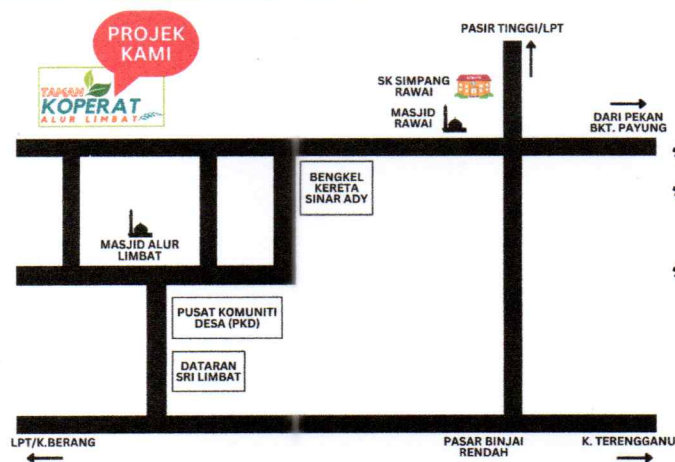


TAMAN KOPERAT ALUR LIMBAT

FASA 4A



16 Unit Rumah Kediaman Berkembar 1 Tingkat
[1,247.00kp2] Keluasan Bangunan
Harga : RM 410,300.00 - RM 455,900.00



PELAN LOKASI



**KONSORTIUM PERUMAHAN RAKYAT
 TERENGGANU SDN. BHD.**

Wisma GPQ
 Lot 4564, Tingkat 1 & 2
 Desa MPKT, Chendering
 21080 Kuala Terengganu
 Tel : +609-617 3405 / 617 6405
 Fax : +609-617 7404
 Website : <https://koperat.com.my>
 Email : koperat96@gmail.com
 Facebook.com/koperat

Kemudahan

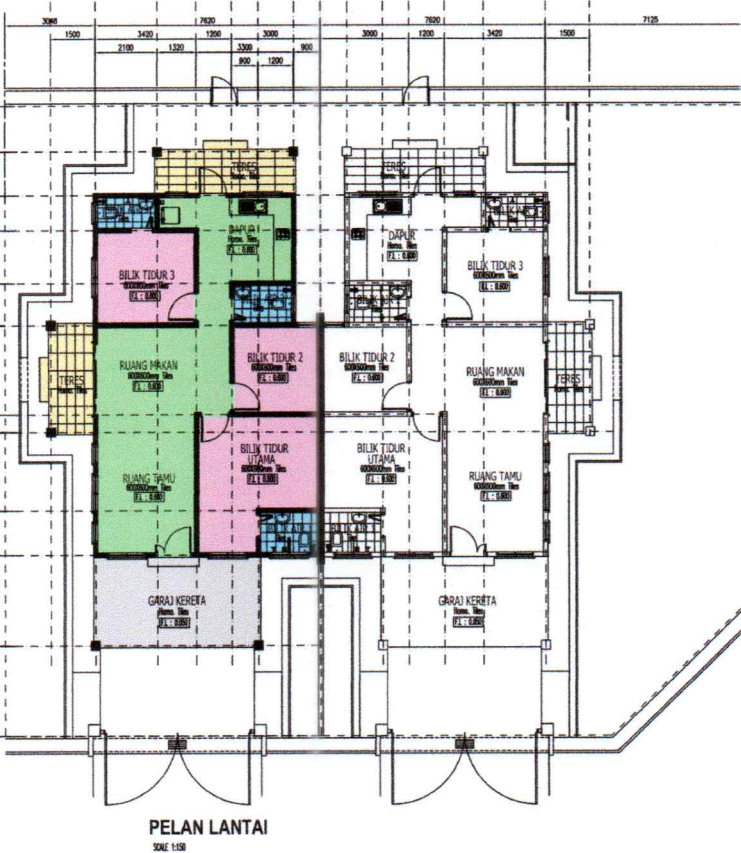
- * Hanya 5 KM dari Pekan Bukit Payung.
- * Terletak berhampiran Sekolah, Masjid, Taman permainan/rekreasi & perpustakaan desa.
- * Berdekatan dengan Lebuhraya Pantai Timur Kuala Terengganu - Kuantan

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
 OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
 YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi :

☐	SUHA	019-940 7028
☐	FARA	014-519 8843
☐	KHAIRUL	014-520 3930
☐	NAIM	019-982 3405



PELAN LANTAI
SCALE 1:150

RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPESIFIKASI – RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR 1 TINGKAT		
01	STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
02	DINDING	: Bata Simen & Bata Tanah Liat
03	BUMBUNG / ATAP	: Atap Genting Konkrit
04	SILING	: Siling Plaster , Bebas Asbestos
05	KEMASAN DINDING	: <i>DALAMAN</i> Bilik Air/Dapur -Jubin Seramik & Cat Berkualiti Ruang Tamu/Makan-Lepaan Simen&Cat Berkualiti Bilik Tidur - Lepaan Simen & Cat Berkualiti <i>LUARAN</i> Lepaan Simen & Cat Berkualiti
06	KEMASAN LANTAI	: <i>DALAMAN</i> Bilik Air / Dapur – Jubin Homogeneous Ruang Tamu / Makan – Jubin Seramik Bilik Tidur – Jubin Seramik <i>LUARAN</i> Anjung Kereta – Jubin Homogenous Kakilima - Lepaan Simen 'Terrace' - Jubin Homogeneous
07	TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
08	PINTU	: Bilik Air – Pintu Aluminum Bifold Lain-lain – Pintu Kayu Kukuh Dua Daun & Satu Daun, Pintu Bergelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
09	PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan dan Pili, Pancuran Mandi. Lain-lain – Pili Air Taman
10	PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK	: Punca Lampu – 26. Punca Kuasa 13amp – 22. Suis Satu Arah – 24. Punca Kipas Siling – 5.
11	LAIN-LAIN	: Dapur – 'Table Top', Sinki & Pili Air Pagar – Pagar Bata & Pagar Dawai Berangkai

Lesen Pemaju: 7538/12-2028/1481 (A)
No. Permit Iklan & Jualan:
No. Pelan Bangunan: MDM OSC 06/060375/2023(UKB)(40) Diluluskan: Majlis Daerah Marang
Pegangan : Pajakan 99 tahun berakhir 10/07/2122 Bebanan Tanah : Tiada Jumlah : 16 unit
Jangka Siap : DISEMBER 2026 Harga : RM410,300.00 - RM455,900.00 (Fasa 4A)

•Tempoh Sah : 16/12/2023 - 15/12/2028
Tempoh Sah:

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.