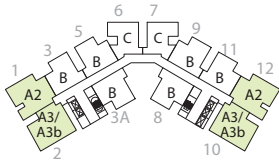


RUANG YANG KEMEWAHAN

JENIS A, A1

1,488 kps.



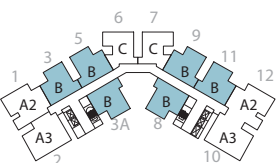
JENIS A -1,422 kps , 156 unit



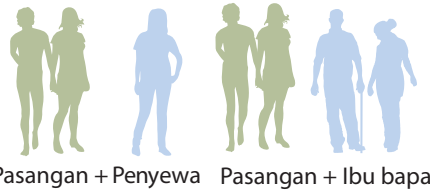
JENIS A1 -1,422 kps , 108 unit

JENIS B

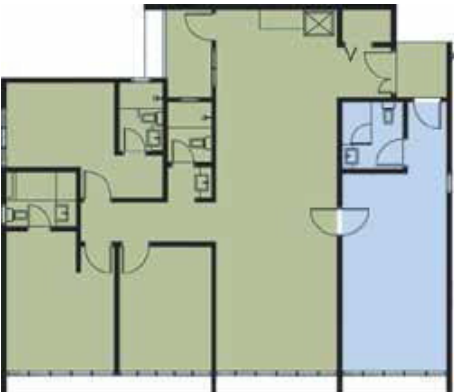
1,200 kps.



“ DUA-KUNCI ” KONSEP

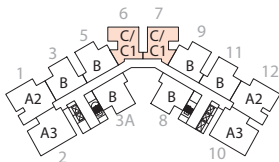


Keluarga dengan kanak-kanak + Kanak-kanakyang membesar



JENIS C&C1

1,126 kps.



JENIS C



JENIS C1

MASA YANG KEMEWAHAN

KEMUDAHAN KEDIAMAN

- Gymnasium
- Bilik permainan
- Ruang BBQ
- Kolam renang
- Kolam kanak-kanak
- Gelanggang tennis
- Taman Permainan kanak-kanak
- Dewan serbaguna

Sekatan-sekatan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjualkan unit-unit bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik engan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMASAN YANG KEMEWAHAN

Pangsapuri BO TANIKA Spesifikasi Bangunan Jenis A, A1, B, C, C1

Asas bangunan	Rangkak konkrit bertulang
Struktur	Rangkak konkrit bertulang / Dinding rangkak konkrit bertulang
Dinding	Dinginbatu dengan kemas plaster / Dinding konkrit bertulang
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertulang untuk jenis A, A1, B, C, C1 & D
	Bumbung rata konkrit bertulang dan bumbung jenis kepingan besi untuk Jenis E
	Lapisan skim dan kepingan siling plaster
Siling	Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap	
Pintu	Pintu kayu terpilih
Pintu masuk utama / Bilik tidur	Pintu gelongsor berbingkai aluminium untuk jenis A1,B, C1 & D
Balkoni	Pintu kayu terpilih
Bilik mandi	Pintu kayu terpilih
Lain-lain	Set kunci tombol dan ‘lever’
Kunci	
Kemasan Lantai	Jubin
Ruang tamu & ruang makan	Jubin
Bilik tidur	Kayu Berlamina
Bilik tidur utama	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik mandi	Jubin
Utiliti & halaman	Jubin
Kemasan Dinding	Plaster dan cat emulsi (Dinding dalam)
	Plaster dan cat kalis cuaca (Dinding luar)
Bilik air	Jubin
Dapur	Jubin

Pemasangan Sanitari	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis C	Jenis C1
Tandas duduk	3	3	3	3	3
Sinki cuci tangan dengan kepala paip	3	3	3	3	3
Kepala paip	4	4	4	4	4
Pancuran mandian	3	3	3	3	3
Pemasangan Dapur					
Sinki keluli tunggal tahan karat & kepala paip	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik					
Punca lampu	17	18	16	14	15
Punca kipas	2	2	2	2	2
Punca soket 13 Amp	16	16	15	15	15
Punca soket 15 Amp (Penghawa dingin)	5	5	5	5	5
Punca soket 20 Amp (pemanas air)	3	3	3	3	3
Lain-lain					
Soket TV	2	2	2	2	2
Soket unit interkom	1	1	1	1	1
Soket telefon	2	2	2	2	2
Soket data	1	1	1	1	1
Suis loceng pintu	1	1	1	1	1
Tempat letak kereta	2	2	2	2	2

Rumah Pangsa 3 Tingkat Block D dan E Jenis A,A1,A3,A4, B & B1

Asas bangunan	Rangka konkrit bertulang
Struktur	Rangka konkrit bertulang / Dinding rangka konkrit bertulang
Dinding	Dingin batu dengan kemas plaster / Dinding konkrit bertulang
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertulang
Siling	Lapisan skim dan kepingan siling plaster
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu terpilih / Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Kunci	Set Kunci Tombol
Kemasan Lantai	Jubin
Ruang tamu, ruang makan & dapur	Kayu Berlamina
Bilik tidur utama	Kayu Berlamina
Bilik tidur	Jubin
Bilik mandi	Jubin
Utiliti	Jubin
Halaman	Jubin
Balkoni	Jubin
Tempat Letak Kereta	Jubin
Kemasan Dinding	Plaster dan cat emulsi
Dinding dalam/dinding luar	Jubin
Dapur / Bilik air	Jubin

	A	A1	A3	A4	B	B1
Pemasangan Sanitari dan alat paip	2	2	2	2	2	2
Sinki dapur dengan kepala paip	6	6	6	6	6	6
water closet	6	6	6	6	6	6
Sinki cuci tangan dengan kepala paip	6	6	6	6	6	6
Kepala paip	6	6	6	6	6	6
bib tap	6	6	6	6	6	6
Pemegang sabun	6	6	6	6	6	6
Pemegang Roll Toilet	6	6	6	6	6	6
Pemasangan Elektrik						
Punca lampu	62	62	62	62	47	47
Punca lampu dinding	1	1	1	1	1	1
Punca lampu chandellier	4	4	4	4	3	3
Punca Kipas	6	6	6	6	5	5
Lampu Tannga	18	18	18	18	18	18
Punca SMATV	3	3	3	3	3	3
Punca Telefon	3	3	3	3	3	3
Punca Data	3	3	3	3	3	3
Punca soket 13 Amp (300mm)	20	20	20	20	18	18
Punca soket 13 Amp (1400mm)	7	7	7	7	7	7
Punca soket 13 Amp	6	6	6	6	4	4
Punca soket 15A Amp (Penghawa Dingin)	7	7	7	7	8	8
Punca soket 15A Amp (Pemanas Air)	4	4	4	4	4	4
35A SPN	1	1	1	1	1	1
Kotak	3	3	3	3	3	3
Panel	1	1	1	1	1	1
Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
FTB	1	1	1	1	1	1

Projek oleh :



Ahli Kumpulan IWH



SALES GALLERY SEMENANJUNG MALAYSIA (Depan Bayu Marina Resort)
Lot 182455, Jalan Bayu Puteri 2, Taman Bayu Puteri,
80150 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

	BLOK B (Fasa 1B)	BLOK C (Fasa 1A)
Harga (MIN) :	RM1,003,800	RM641,800
Harga (MAK) :	RM1,411,800	RM939,800

• Pemaju: Bayou Bay Development Sdn Bhd (391682-P) • Lesen Pemaju: 7536/04-2022/0496(R) • Tempoh Sah: 15/04/2022-14/04/2027 • Permit Jualan Dan Pengiklanan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Jenis Rumah Kediaman: Rumah Pangsa • Jumlah Unit : 528 units • **Baki Unit: Blok C (Fasa 1A) (Telah mendapat CCC) Baki unit: 23 unit, Blok B (Fasa 1B) (Telah mendapat CCC) Baki unit: 54 unit** • Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM641,800 (minima) - RM 1,966,800 (maksima) • Bumiputra discount 15% • Badan Kelulusan: Majilis Bandaraya Johor Bahru • No Rujukan Pelan Bangunan: MJB/JU/2010/14/BGN/107/44