



TAMAN BUKIT GALENA

Hak Milik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D)

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

Keluasan Binaan: Ang. 2,070 kps

Keluasan Tanah: 22' x 65'

Pembinaan Maksima

Spesifikasi

Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Batu-bata merah dengan plaster simen

Bumbung

- Genting bumbung konkrit / lantai konkrit bertetulang

Siling

- Lapisan Skim / Kepingan siling tanpa asbestos / Plaster siling

Tingkap

- Tingkap berbingkai aluminium
- Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium (Lot Tengah)

Pintu

- Pintu Utama: Pintu kayu berhias
- Bilik Mandi: Pintu PVC
- Lain-lain: Pintu papan Siram / Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium (Lot Sudut)

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur: Jubin
- Ruang Keluarga: Jubin
- Bilik Tidur & Bilik Tetamu: Jubin
- Bilik Mandi: Jubin
- Tangga: Jubin
- Bilik Utiliti: Jubin
- Anjung Kereta & Laluan Kereta: Jubin
- Balkoni Tepi & Patio (Lot Sudut): Jubin
- Lain-lain: Simen

Kemasan Dinding

- Dapur: Jubin dinding sampai siling
- Bilik Mandi: Jubin dinding sampai siling
- Lapisan Luar & Lapisan Dalam: Plaster simen dan cat Emulsi

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas Duduk: 4 nos
- Besen Cuci Tangan: 4 nos
- Pancuran Mandi: 4 nos
- Sinki Aluminium: 1 no

Pemasangan Elektrik

- Punca Lampu: 26 nos (Lot Tengah / Hujung)
- Punca Lampu: 28 nos (Lot Sudut)
- Punca Soket: 23 nos
- Punca Kipas Siling: 6 nos
- Punca Kipas Dinding: 1 no
- Punca Pemanas Air: 4 nos
- Punca Penghawa Dingin: 5 nos
- Punca Televisyen: 2 nos
- Punca Loceng Pintu: 1 no
- Punca Lampu Pagar: 2 nos
- FWS: 1 no
- Soket Rangkain: 1 no

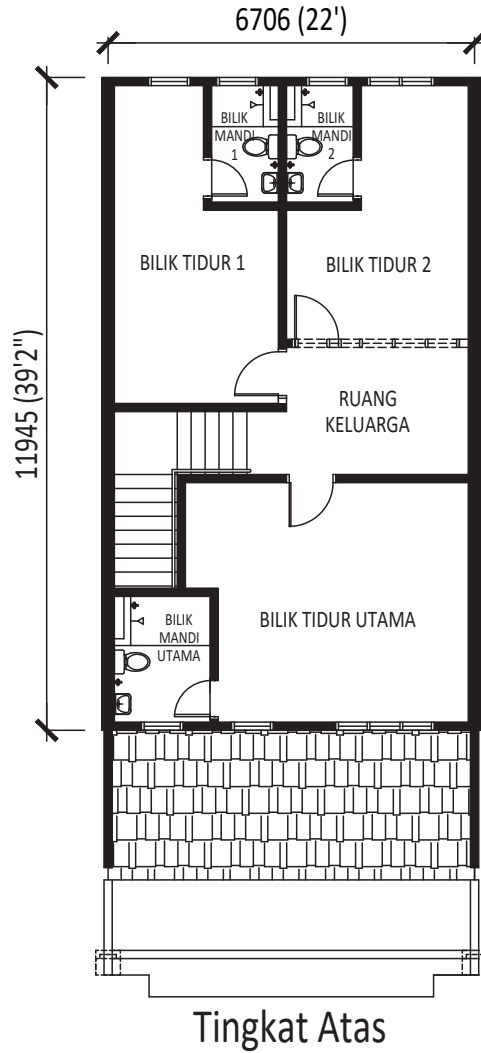
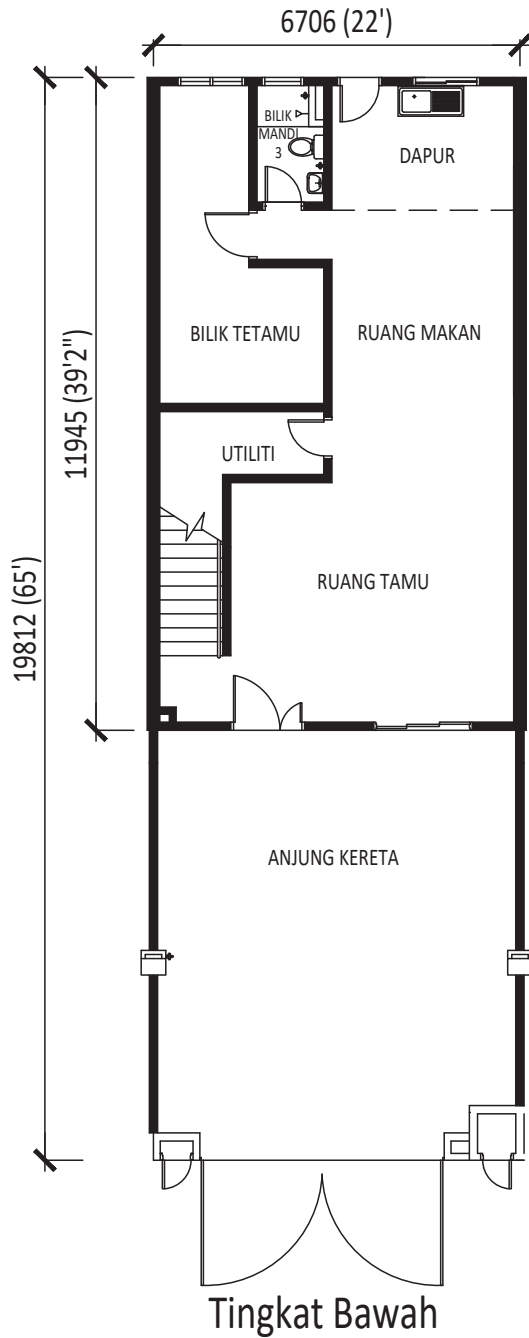
Bekalan TNB

- Bekalan Elektrik 3 Fasa

Pagar

- Depan: 1.5m tinggi pagar bata pasir simen dan pintu pagar besi
- Di antara 2 unit rumah: Minimum 1.2m tinggi pagar bata pasir simen berkongsi
- Belakang: 1.5m tinggi pagar bata pasir simen (Lot Sudut)
- Tepi: 1.5m tinggi pagar bata pasir simen (Lot Sudut / Hujung)

Pelan Lantai Tipikal



Tingkat Atas

Tingkat Bawah



MRD 宏達發展有限公司
MULTI-REALTY DEVELOPMENT SDN. BHD. (303818-W)
 No. 34 & 35, Jalan Bukit Galena 1,
 Bukit Galena, 70200 Seremban, N.S.D.K.



Galena Villa, Seremban

06 - 763 8772 **012-635 2881**
012-667 8772 **017-663 8773**

• Nama Pemaju: Multi-Reality Development Sdn Bhd (199401018139/303818-W) • Alamat Pemaju: No. 34 & 35, Jalan Bukit Galena 1, Bukit Galena, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Telefon: 06-7638772 • E-mel: mrdshn@gmail.com • No. Lesen Pemaju: 7530/04-2027/0011(A) • Tempoh Sah: 02/03/2022-03/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-v • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pegangan tanah: Hak Milik Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Nov. 2026 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D (22'x65') • Harga: RM638,800.00(Min.) RM848,161.00(Maks.) • 10% Diskaun untuk Lot Bumiputera • Bilangan unit: 48 unit • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(20)DLM.MBS.S.KB1-01/2019 (A) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA