



SOUTH SENTRAL
PJ

VERANDO
PANGSAPURI

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



SOUTH SENTRAL
PJ



MERASAI NADI METROPOLITAN YANG MENDEBARKAN

MEMBELI-BELAH DAN BERIADAH

Sunway Pyramid Shopping Mall	3.0 km
Empire Shopping Gallery	6.0 km
Subang Parade	6.5 km
Subang Square	6.7 km
Amcorp Mall	7.1 km
IOI Shopping Mall	8.6 km

PENDIDIKAN

Sunway University	4.0 km
The One Academy	4.4 km
Taylor's College	4.5 km
Taylor's University	4.8 km
UNITAR	5.7 km
Monash University	6.3 km

PUSAT PERUBATAN

Sunway Medical Centre	3.2 km
Subang Jaya Medical Centre	4.6 km
Sime Darby Medical Centre	4.8 km
Assunta Hospital	6.3 km
Beacon Hospital	6.7 km
Pantai Hospital	10.1 km

KELAB GOLF

Kelab Golf Negara Subang	6.4 km
Glenmarie Golf & Country Club	9.1 km
Saujana Golf & Country Club	9.7 km

LAPANGAN TERBANG

Lapangan Terbang Subang	15.7 km
Sultan Abdul Aziz Shah	15.7 km
KLIA / KLIA2	55.0 km

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



SATU PROJEK YANG BERPRESTIJ DARI:
MASTERON SDN BHD (79249-H)
(Syarikat Kumpulan Masteron)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN @
MASTERON GRAND PAVILION

No. 1G, Pusat Komersial Koi, Jalan Puchong Batu 13 ½,
47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
T +603 8060 2228 F +603 8068 1228

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI:

03-8060 2228

www.pjsouthsentral.com.my

Pemaju: Masteron Sdn. Bhd. (79249-H) • Jenis Kediaman: Pangsapuri • No. Lesen Pemaju: 7504/03-2025/0119(R) • Tempoh Sah: 22/03/2022 - 29/03/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX - XXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/130/2017(6) • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (tempoh tamat 13/7/2116) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Bilangan Unit: 16 • Harga Jualan: RM650,800 (Harga Minimum) - RM890,700 (Harga Maksimum) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PUSAT SUKAN

(Pembangunan Masa Depan)

**PERUMAHAN
BERTINGKAT**

(Siap sepenuhnya)

JALAN PJS 2

LEBIH DARIPADA KOMUNITI DENGAN RANCANGAN **PEMBANGUNAN PUSAT BANDAR BERINTEGRASI YANG ISTIMEWA**

Terletak di Petaling Jaya Selatan, Pangsapuri VERANDO mempamerkan corak kehidupan yang istimewa dan menyerlah di tengah-tengah hab metropolitan South Central City. Merupakan sebuah perbandaran yang sempurna dan memenuhi kehendak yang pelbagai merangkumi pekerjaan, perniagaan, kehidupan, sosial dan rekreasi.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



VERANDO
PANGSAPURI

JALAN PJS 5/1

**PEJABAT
KORPORAT**

(Pembangunan Masa Depan)

**KEDAI
KOMERSIAL**

(Pembangunan Masa Depan)

**TAMAN
PERINDUSTRIAN**

(Pembangunan Masa Depan)

LEBUHRAYA DAMANSARA-PUCHONG

LEBUHRAYA PERSEKUTUAN

JALAN KLANG LAMA

LEBUHRAYA BARU PANTAI

Kelestarian

Corak kehidupan yang lestari dikecapi menerusi sebuah pembangunan berintegrasikan segala komponen yang melengkapkan kehidupan harian.

Dari kediaman, pejabat, kompleks sukan dan kemudahan komersial, di samping zon industri, South Central City menawarkan konsep kelestarian bandar untuk menyerikan kehidupan anda dengan ketenangan minda, keselesaan jiwa, kejayaan peribadi dan keselamatan sejagat.

Perhubungan

South Central City dihubungkan oleh rangkaian lebuh raya utama, termasuk Lebuhraya Persekutuan, NKVE, ELIT, KESAS dan LDP. Nikmatilah ciri-ciri kebolehcapaian yang unggul dengan hanya 3km ke Sunway Pyramid di arah barat dan cuma 14km ke Kuala Lumpur di arah timur.

Komuniti

South Central City merupakan pemangkin yang amat berkesan untuk menjana proses transformasi dan membentuk komuniti baru.

Di sini, arus perubahan dibawa kepada masyarakat setempat, dan anda bakal merasai kesenangan mutlak di mana segala kemudahan berada di sisi anda.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



Lobi Mewah

MENEROKAI KEHIDUPAN ISTIMEWA BERTARAF DUNIA

Pencarian ketenangan minda di tengah kota direalisasikan di sini. Sistem sekuriti elektronik paling canggih dan terkini, kad akses bagi setiap penghuni, CCTV untuk pemantauan sepanjang masa, anda dapat menikmati suasana aman dan selesa yang tiada tandingan sepanjang hari.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Pintu Masuk dengan Pondok Keselamatan

VERANDO

PANGSAPURI



GAYA HIDUP UNGGUL DALAM ENKLAF SKANDINAVIA EROPAH

Pangsapuri berkonsepkan Skandinavia Eropah yang pertama. Pangsapuri VERANDO amat sempurna dari pelbagai faktor.

Terletak di Petaling Jaya Selatan, hanya perjalanan singkat diperlukan untuk mencapai KLCC, di samping dikelilingi persekitaran yang menghijaukan seluas 3.68 ekar. Di sini, ungkapan kehidupan moden diseimbangkan dengan ruang kehidupan yang luas untuk membelai ketenangan jiwa.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Rumah Pokok Verando



Taman Air Kanak-Kanak

KEUNGGULAN KARYA SENI BINA SKANDINAVIA UNTUK AKTIVITI REKREASI YANG LENGKAP

Seni bina minimalis digabungkan dengan ciri-ciri moden yang teliti dapat mempamerkan kualiti luar biasa.

Keindahan seni bina Skandinavia dapat dirasai samada di dalam ataupun di luar rumah. Dari rekaan lobi mewah hingga setiap sudut rekreasi diperhalusi secara teliti dan kreatif, inilah kediaman yang anggun dan tiada bandingan.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Taman Skandinavia dengan Kolam Renang Infinity



Tempat Rehat Atas Bumbung

KHAZANAH YANG MENJANJIKAN KEGIATAN DAN HIBURAN

Gimnasium kaca berlantai kayu dilengkapi dengan kemudahan gim untuk semua tahap. Setiap kelengkapan di sini direka secara bergaya dan bertaraf antarabangsa.

Peminat kegiatan rekreasi, pasti akan merasai keseronokan mutlak pada bila-bila di depan mata anda.

AKTIF

Kolam Renang Infiniti
Kolam Renang Kanak-kanak
Taman Permainan Kanak-kanak
Trek Joging
Taman Basikal dan Skating
Parcourse
Yoga dan Meditasi
Gim
Bilik Aerobik dan Tarian
Gelanggang Badminton
Kawasan Ping Pong
Denai Refleksologi

SOSIAL

Lanai Terbuka
Bilik Aktiviti
Ruang BBQ
Tempat Rehat Atas Bumbung
Kafeteria Tepi Kolam
Tempat Makan Terbuka
Dewan Serbaguna

ISTIRAHAT

Taman Skandinavia
Taman Buaian
Padang Rumput dengan Tempat Duduk
Dek Tinjauan
Dek Rekreasi
Rumah Pokok
Wakaf
Jambatan Link

AKADEMIK

Tadika dan Taska
Perpustakaan Mini
Tempat Permainan Tradisional
Congkak
Teng-teng
Kawasan Permainan Carom
Kawasan Permainan Catur
Kawasan Permainan Dart

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN FASILITI



- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 Dewan Serbaguna | 12 Kolam Renang Kanak-kanak | 23 Taman Buaian |
| 2 Pejabat Pengurusan | 13 Cabana | 24 Kafeteria Tepi Kolam |
| 3 Taman Permainan Kanak-kanak | 14 Kolam Renang Santai | 25 Taman Basikal dan Skating |
| 4 Kiosk | 15 Kolam Renang Infiniti | 26 Denai Refleksologi |
| 5 Dobi | 16 Kolam Renang Spa | 27 Kolam Renang Kanak-kanak |
| 6 Surau Perempuan | 17 Dek Renang | 28 Dek Rehat |
| 7 Surau Lelaki | 18 Tempat Rekreasi | 29 Tandas Lelaki |
| 8 Ruang BBQ | 19 Kolam Air Pancuran | 30 Tandas Perempuan |
| 9 Parcourse | 20 Taman Refleksologi | 31 Lobi Lif |
| 10 Rumah Pokok | 21 Perpustakaan Mini | |
| 11 Gim | 22 Trek Joging | |

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN LANTAI

JENIS 864 kaki persegi

A

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS 1,101 kaki persegi

A1

3 Bilik Tidur 1 Anjung
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS 1,046 kaki persegi

A2

3 Bilik Tidur 1 Anjung
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS 949 kaki persegi

A4

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
2 Balkoni



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN LANTAI

JENIS

B

961 kaki persegi

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS

B1

1,148 kaki persegi

3 Bilik Tidur 1 Anjung
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS

B2

1,090 kaki persegi

3 Bilik Tidur 1 Anjung
2 Bilik Air
1 Balkoni



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN LANTAI

JENIS

B3

1,041 kaki persegi

3 Bilik Tidur 1 Utiliti
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS

B4

1,098 kaki persegi

3 Bilik Tidur 1 Utiliti
2 Bilik Air
1 Balkoni



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang										
Dinding	Dinding Batu / Panel dinding konkrit										
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam										
Siling	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3	Lapisan Skim									
	Ruang Tamu dan Ruang Makan	Lapisan Skim									
	Bilik Air	Siling Plaster									
Tingkap	Kerangka Aluminium Kosong Tingkap										
Pintu	Pintu Masuk	Pintu Kayu									
	Kawasan Lain	Pintu Kayu Sedatar									
	Laman	Pintu Kayu Sedatar									
	Balkoni	Pintu Kaca Bergelongsor									
Kunci	Set Kunci Berkualiti										
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik									
	Bilik Air	Jubin Seramik									
	Kawasan Lain	Plaster dan Cat									
Cat	Dinding Dalaman	Cat Emulsi									
	Dinding Luaran	Cat Tahan Cuaca									
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Seramik									
	Dapur	Jubin Seramik									
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3	Jubin Seramik									
	Balkoni	Jubin Seramik									
	Bilik Air	Jubin Seramik									
	Laman	Jubin Seramik									
Kelengkapan Sanitari		A	A1	A2	A4	B	B1	B2	B3	B4	
	Besen Cuci Tangan	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Pemegang Kertas Tandas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Bidet tangan	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	13	14	14	14	13	14	14	14	14
		Punca Kipas	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Punca Kuasa 13A	11	11	11	11	11	11	11	12	12
		Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”