



MERASAI NADI METROPOLITAN YANG MENDEBARKAN

MEMBELI-BELAH DAN BERIADAH

Sunway Pyramid Shopping Mall	3.0 km
Empire Shopping Gallery	6.0 km
Subang Parade	6.5 km
Subang Square	6.7 km
Amcorp Mall	7.1 km
IOI Shopping Mall	8.6 km

PENDIDIKAN

Sunway University	4.0 km
The One Academy	4.4 km
Taylor's College	4.5 km
Taylor's University	4.8 km
UNITAR	5.7 km
Monash University	6.3 km

PUSAT PERUBATAN

Sunway Medical Centre	3.2 km
Subang Jaya Medical Centre	4.6 km
Sime Darby Medical Centre	4.8 km
Assunta Hospital	6.3 km
Beacon Hospital	6.7 km
Pantai Hospital	10.1 km

KELAB GOLF

Kelab Golf Negara Subang	6.4 km
Glenmarie Golf & Country Club	9.1 km
Saujana Golf & Country Club	9.7 km

LAPANGAN TERBANG

Lapangan Terbang Subang	15.7 km
Sultan Abdul Aziz Shah	55.0 km
KLIA / KLIA2	



SATU PROJEK UNGGUL DARIPADA:
MASTERON SDN BHD (79249-H)
(Anak Syarikat Masteron Group)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN @ MASTERON GRAND PAVILION

No. 1G, Pusat Komersial Koi, Jalan Puchong Batu 13 1/2,
47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
T +603 8060 2228 F +603 8068 1228

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI:

+603 8060 2228
www.pjsouthsentral.com.my



SOUTH SENTRAL
PJ

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Pemaju: Masteron Sdn Bhd (79249-H) • Jenis Kediaman: Pangsapuri • No. Lesen Pemaju: 7504/03-2025/0119(R) • Tempoh Sah: 22/03/2022 - 29/03/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXX
• Tempoh Sah: XXX - XXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/130/2017(6) • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun
(tempoh tamat 13/7/2116) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 • Bilangan Unit: 168 • Harga Jualan: RM651,100 (Harga Minima) - RM930,100 (Harga Maksima) • Diskaun Bumiputera: 7%
• Bilangan Tempat Letak Kereta: 1267 Petak (termasuk 211 petak pelawat) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



TRANSFORMASI KOMUNITI.
KEJIRANAN BAHARU TERBILANG
DI PETALING JAYA

Terletak di Petaling Jaya Selatan, VERANDO RESIDENCE mempamerkan corak kehidupan yang istimewa dan menyerlah di tengah-tengah hab metropolitan PJ SOUTH SENTRAL. Merupakan sebuah perbandaran yang sempurna dan memenuhi kehendak yang pelbagai merangkumi pekerjaan, perniagaan, kehidupan, sosial dan rekreasi.

Kelestarian

Corak kehidupan yang lestari dikecapi menerusi sebuah pembangunan berintegrasikan segala komponen yang melengkapkan kehidupan harian. Dari kediaman, pejabat, kompleks sukan dan kemudahan komersial, di samping zon industri, PJ South Sentral menawarkan konsep kelestarian bandar untuk menyerikan kehidupan anda dengan ketenangan minda, kesejahteraan jiwa, kejayaan peribadi dan keselamatan sejagat.

Perhubungan

PJ South Sentral dihubungkan oleh rangkaian lebuh raya utama secara strategik, termasuk Lebuhraya Persekutuan, NKVE, ELIT, KESAS dan LDP. Nikmatilah ciri-ciri kebolehcapaian yang unggul dengan hanya 3km ke Sunway Pyramid di arah barat dan cuma 14km ke Kuala Lumpur di arah timur.

Komuniti

PJ South Sentral merupakan pemangkin yang amat berkesan untuk menjana proses transformasi dan membentuk komuniti baru. Di sini, arus perubahan dibawa kepada masyarakat setempat, dan anda bakal merasai kesenangan mutlak di mana segala kemudahan berada di sisi anda.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Pintu Masuk dengan Pondok Keselamatan



Lobi Mewah

MENEROKAI KEHIDUPAN ISTIMEWA BERTARAF DUNIA

Pencarian ketenangan minda di tengah kota direalisasikan di sini. Sistem sekuriti elektronik paling canggih dan terkini, kad akses bagi setiap penghuni, CCTV untuk pemantauan sepanjang masa, anda dapat menikmati suasana aman dan selesa yang tiada tandingan sepanjang hari.

VERANDO
RESIDENCE



KEDIAMAN PERIBADI BERPEMANDANGAN AWAN BIRU

Kehidupan paras tinggi yang diilhamkan oleh Skandinavi Eropah. VERANDO RESIDENCE amat menarik hati dengan pelbagai faedah.

Mudah capai dengan lokasinya terletak di Petaling Jaya Selatan, perjalanan ke Pusat Bandaraya Kuala Lumpur hanya makan masa yang singkat. Tapak pembangunan yang seluas 3.68 ekar ini amat strategik, dihiasi kehijauan yang melegakan hati. Makna kehidupan bandar yang moden diseimbangkan dengan tempat awam yang luas dan suasana kehidupan yang aman sentosa.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Rumah Pokok Verando



Lanai



Tempat Rehat Atas Bumbung

KEUNGGULAN KARYA SENI BINA SKANDINAVIA UNTUK AKTIVITI REKREASI YANG LENGKAP

Seni bina minimalis digabungkan dengan ciri-ciri moden yang teliti dapat mempamerkan kualiti luar biasa.

Keindahan seni bina Skandinavia dapat dirasakan samada di dalam ataupun di luar rumah. Dari rekaan lobi mewah hingga setiap sudut rekreasi di perhalusi secara teliti dan kreatif, inilah kediaman yang anggun dan tiada bandingan.



GIM

KHAZANAH YANG MENJANJIKAN KEGIATAN DAN HIBURAN

Gimnasium kaca berlantai kayu yang disajikan dengan pandangan indah yang lengkap dengan kemudahan gim untuk semua tahap. Setiap kelengkapan di sini direka secara bergaya dan bertaraf antarabangsa.

Peminat kegiatan rekreasi, pasti akan merasai keseronokkan mutlak pada bila-bila di depan mata anda.

AKTIF	SOSIAL	ISTIRAHAT	AKADEMIK
Kolam Renang Infiniti	Lanai Terbuka	Taman Skandinavia	Tadika dan Taska
Kolam Renang Kanak-kanak	Bilik Aktiviti	Taman Buaian	Perpustakaan Mini
Taman Permainan Kanak-kanak	Ruang BBQ	Padang Rumput dengan Tempat Duduk	Tempat Permainan Tradisional
Trek Joging	Tempat Rehat Atas Bumbung	Dek Tinjauan	Congkak
Taman Basikal dan Skating	Kafeteria Tepi Kolam	Dek Rrekreasi	Teng-teng
Parcourse	Tempat Makan Terbuka	Rumah Pokok	Kawasan Permainan Carom
Yoga dan Meditasi	Dewan Serbaguna	Wakaf	Kawasan Permainan Catur
Gim		Jambatan Link	Kawasan Permainan Dart
Bilik Aerobik dan Tarian			
Gelanggang Badminton			
Kawasan Ping Pong			
Denai Refleksologi			

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PELAN LANTAI

JENIS 864 kaki persegi

A
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS 961 kaki persegi

B
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni



JENIS 935 kaki persegi

A3
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni
1 Anjung



JENIS 1,148 kaki persegi

B1 (b)
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni
1 Anjung



PELAN LANTAI

JENIS 1,090 kaki persegi

B2
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni
1 Anjung



JENIS 1,211 kaki persegi

B5
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1 Balkoni
1 Anjung



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Batu / Panel dinding konkrit
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam
Siling	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3Lapisan Skim Ruang Tamu dan Ruang MakanLapisan Skim Bilik AirSiling Plaster
Tingkap	Kerangka Aluminium Kosong Tingkap
Pintu	Pintu MasukPintu Kayu Kawasan LainPintu Kayu Sedatar LamanPintu Kayu Sedatar BalkoniPintu Kaca Bergelongsor
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	DapurJubin Seramik setinggi 5 kaki Bilik AirJubin Seramik setinggi 5 kaki Kawasan LainPlaster dan Cat
Cat	Dinding DalamanCat Emulsi Dinding LuaranCat Tahan Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang MakanJubin Seramik DapurJubin Seramik Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3Jubin Seramik BalkoniJubin Seramik Bilik AirJubin Seramik Laman dan AnjungJubin Seramik

Kelengkapan Sanitari						
UNIT	A	A3	B	B1(b)	B2	B5
Besen Cuci Tangan	2	2	2	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1

Kelengkapan Elektrik						
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2
Punca Lampu	13	14	13	14	14	14
Punca Kipas	2	2	2	2	2	2
Punca Kuasa 13A	11	11	11	11	11	11
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Punca TV	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”