

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN NURI HEIGHTS

Rumah Banglo 2 Tingkat (46' x 70')

Bilangan Unit : 1 Unit
 Harga Minima : RM 851,000
 Harga Maksima : RM 851,000



Pelan Lokasi

ESIFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
umbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
inding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Rincin
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
emasan Lantai	
uang Tamu/makan	Lepaan Jubin
apur/bilik mandi	Lepaan Jubin
ilik	Lepaan Jubin
anjung Kereta	Concrete imprint
ain-lain	Concrete imprint
emasan Dinding	
eseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
apur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
intu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Alumi
ngkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras &
emegang Tangga	Palang Besi Kemasat Cat
elengkapan Sanitari	
iasin	3 unit
inki Aluminium	1 unit
andas	3 unit
ancuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
elengkapan Elektrik	
ata Lampu	25 unit
ata Kipas	7 unit
ata Kuasa	24 unit
ata TV	2 unit
ata Telefon	2 unit
ata Penghawa Dingin	6 unit
ata Pemanas Air	3 unit
ata Pagar Automatik	1 unit
ata Loceng Pintu	1 unit

60kk



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

No Lesen Pemaju	: 7501/04-2028/0317(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah Lesen	: 20/04/2015-19/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 1 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/832

DEBUNGA ISTIMEWA SDN.BHD. 337466-W : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN NURI HEIGHTS



Pelan Lokasi

Rumah Semi-D 2 Tingkat (36'x70')

Bilangan Unit : 4 Unit
 Harga Minima : RM 713,000
 Harga Maksima : RM 835,000

ESIFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
iumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
inding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
emasan Lantai	
uang Tamu/makan	Lepaan Jubin
apur/bilik mandi	Lepaan Jubin
ilik	Lepaan Jubin
anjung Kereta	Concrete imprint
ain-lain	Concrete imprint
emasan Dinding	
eseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
apur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
ilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
intu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
ingkap	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkat Kaca boleh laras & Tetap
emegang Tangga	Palang Besi Kemasam Cat
elengkapan Sanitari	
asin	3 unit
inki Aluminium	1 unit
andas	3 unit
ncuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
elengkapan Elektrik	
ata Lampu	25 unit
ata Kipas	7 unit
ata Kuasa	24 unit
ata TV	2 unit
ata Telefon	2 unit
ata Penghawa Dingin	6 unit
ata Pemanas Air	3 unit
ata Pagar Automatik	1 unit
ata Loceng Pintu	1 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

No Lesen Pemaju	: 7501/04-2028/0317(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah Lesen	: 20/04/2015-19/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegang Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 4 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/832

DEBUNGA ISTIMEWA SDN.BHD. 337466-W : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN NURI HEIGHTS

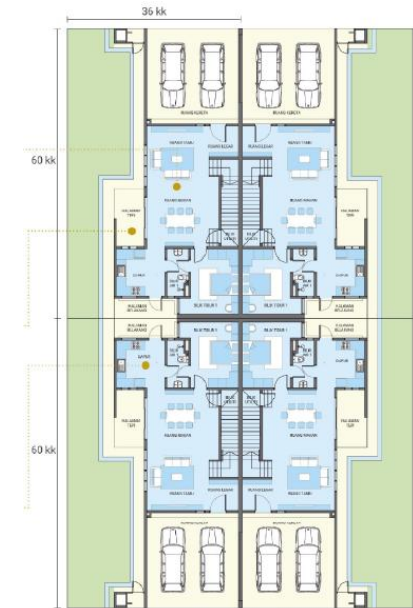


Rumah Kluster 2 Tingkat (36'x60')

Bilangan Unit : 44 Unit
 Harga Minima : RM 621,000
 Harga Maksima : RM 708,600

ESIFIKASI RUMAH

struktur	Rangka Konkrit Tetulang
umbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
iling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
lantai	
ruang Tamu/makan	Lepaan Jubin
bilik air	Lepaan Jubin
bilik	Lepaan Jubin
anjung Kereta	Concrete imprint
lain-lain	Concrete imprint
dinding	
seluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
bilik air	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
memegang Tangga	Palang Besi Kemasam Cat
engkapan Sanitari	
basin	3 unit
inksi Aluminium	1 unit
mandas	3 unit
ancuran Mandi	3 unit
ili Air	3 unit
engkapan Elektrik	
lata Lampu	25 unit
lata Kipas	7 unit
lata Kuasa	24 unit
lata TV	2 unit
lata Telefon	2 unit
lata Penghawa Dingin	6 unit
lata Pemanas Air	3 unit
lata Pagar Automatik	1 unit
lata Loceng Pintu	1 unit



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi

No Lesen Pemaju	: 7501/04-2028/0317(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 20/04/2015-19/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Sept 2027	Pemegang Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 44 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/832

DEBUNGA ISTIMEWA SDN.BHD. 337466-W : **Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.