

TAMAN

QASRIA

Jalan Chengal Lempung, Kuantan, Pahang

PEGANGAN PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH LUPUT 11 JANUARI 2122



14 unit rumah teres setingkat

Luas bangunan: Dari 20' x 50'

Luas tanah: Dari 20' x 114'

4 bilik tidur, 2 bilik air

BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 4 UNIT

Tarikh dijangka siap: **JULAI 2026**

Harga minima:
rm340,000

Harga maksima:
rm468,000

SUSUNATUR

Rumah berkembar sedia ada

Jalan Chengal Lempung 5

LOKASI

KOORDINAT:
3.917402, 103.359995



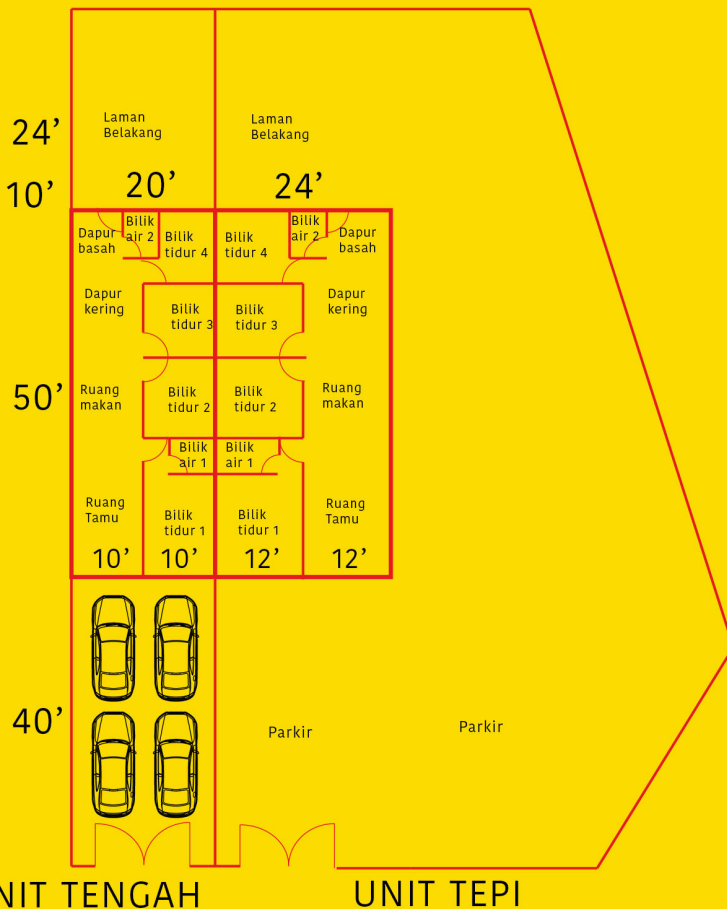
Jalan Tanjung Pisang

Jalan Batu 9

Jalan Kuantan-Kemaman

Taman
QASRIA

PELAN RUMAH



SPESIFIKASI

Struktur:

Rangkaian konkrit tetulang/besi struktur

Bumbung:

Genting Simen

Siling:

Siling kapur

Dinding:

Batu-bata simen dan merah / berlepa

Tingkap:

Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium, Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras

Pintu:

Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium, pintu pvc, pintu keluli lembut

Pertukangan besi:

Set kunci berkualiti

Hiasan dinding:

Dapur, bilik air dan tandas genting setinggi 5'

Lantai:

Ruang makan, dapur & bilik air - seramik
Ruang tamu & semua bilik - seramik,
Ruang kereta & teres - simen

Sanitari:

Tandas duduk - 2 unit, Basin - 2 unit, pancuran - 2 Unit, pili air - 2 unit, sinki jenis tahan karat - 1 unit

Letrik :

Mata kuasa 13 amp - 13, mata kipas siling - 4 , mata lampu pendafloor - 14

Cat :

Cat bermutu

Pagar:

Dawai rangka setinggi 5', Pintu besi pagar masuk tiang besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



QUEK & Co Sdn
Bhd
6032W

55 Jalan Mahkota
25000 Kuantan
Pahang
09 5161 921

Lesen Pemaju: 75/02-2028/0028 (A)
Tempoh Sahlaku: 09/02/2023-08/02/2028
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan
No Rujukan MBK: MPK/R/A: PT/1-5578/2021/SK
Kelulusan Pelan Bangunan: (12) DLM.MBK/R/B: PB/58/2023-H
Nombor Permit:
Tempoh Sahlaku:
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Jangka Siap: JULAI 2026
Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,
dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada
Pegarah Tanah dan Galian Pahang