

QASANA SEAFRONT

Jalan Kuantan-Kemaman, Kuantan, Pahang
Pegangan bebas. Hak milik kekal



Jalan Batu 9

Jalan Kuantan - Kemaman

8 unit rumah teres setingkat

Luas bangunan: Dari 22' x 49'
Luas tanah: Dari 22' x 78'
4 bilik tidur, 2 bilik air

6 unit rumah berkembar setingkat

Luas bangunan: Dari 27' x 49'
Luas tanah: Dari 37' x 80'
4 bilik tidur, 2 bilik air

Harga:

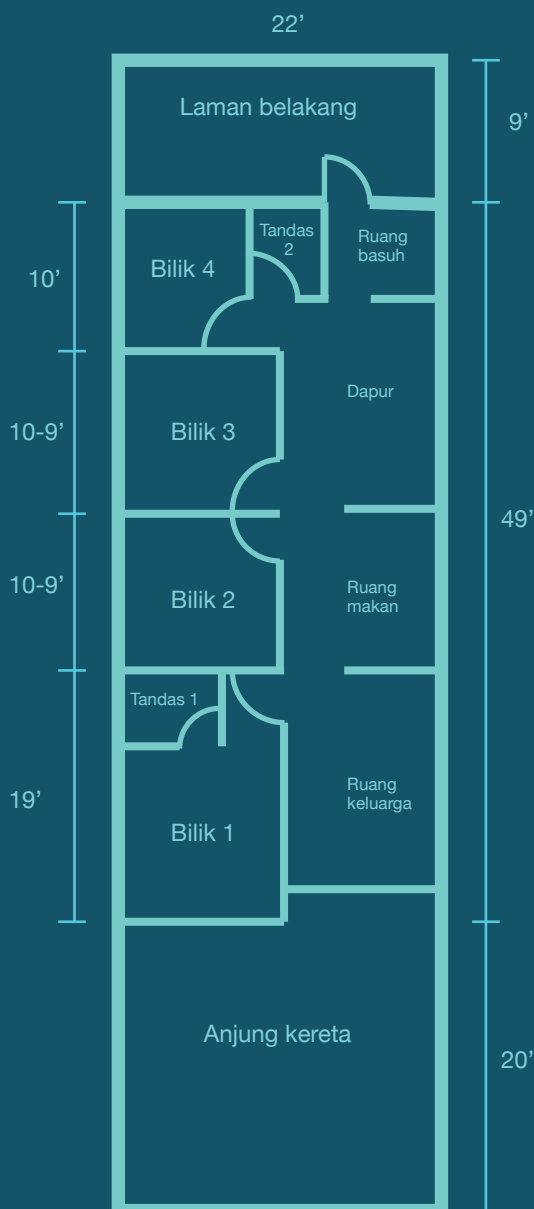
Rumah teres
Minima RM330,000
Maksima RM450,000

Rumah berkembar
Minima RM480,000
Maksima RM530,000

Tarikh dijangka siap:
Disember 2026

BAKI UNIT BELUM JUAL: 1unit

TERES



SPESIFIKASI

Struktur

Rangka kerja konkrit bertetulang

Dinding

Batu-bata merah & batu-bata simen pasir

Bumbung

Atap jubin dengan kekuda bumbung standard

Kemasan Lantai

Koridor & Anjung kereta – simen

Ruang tamu & Bilik – jubin lantai

Dapur & Bilik air – jubin lantai

Kemasan Siling

Siling kapur

Pintu

Pintu gelunsur kaca berbingkai aluminium, Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu keluli lembut.

Tingkap

Tingkap gelunsur berbingkai aluminium, Tingkap berbingkai aluminium dengan jurang kaca tetap, Tingkap berbingkai aluminium bingkai tetap.

Sanitari

Tandas duduk– 2nos

Basin – 2nos

Sinki- 1no

Pancuran – 2nos

Pili Air– 2nos

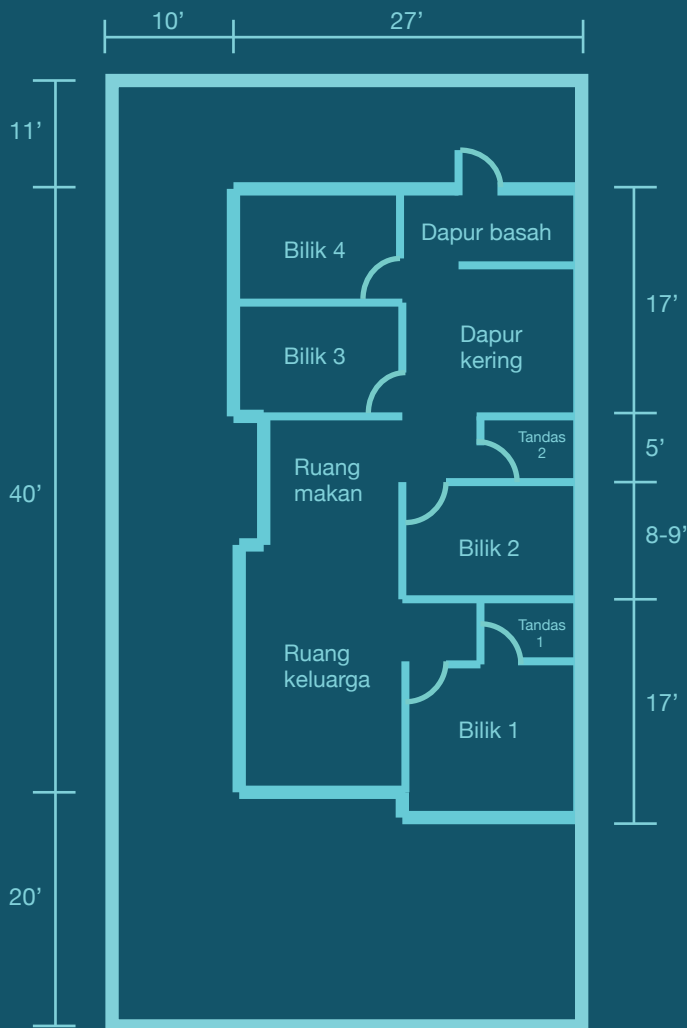
Mata elektrik:

Mata kipas – 3nos

Mata 3pin 13amp – 10nos

Mata lampu siling-11nos

BERKEMBAR



SPESIFIKASI

Struktur

Rangka kerja konkrit bertetulang

Dinding

Batu-bata merah & batu-bata simen pasir

Bumbung

Atap jubin dengan kekuda bumbung standard

Kemasan Lantai

Koridor & Anjung kereta – simen

Ruang tamu & Bilik – jubin lantai

Dapur & Bilik air – jubin lantai

Kemasan Siling

Siling kapur

Pintu

Pintu gelunsur kaca berbingkai aluminium, Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu keluli lembut.

Tingkap

Tingkap gelunsur berbingkai aluminium, Tingkap berbingkai aluminium dengan jurang kaca tetap, Tingkap berbingkai aluminium bingkai tetap.

Sanitari

Tandas duduk– 2

Basin – 2

Sinki- 1

Pancuran – 2

Pili Air– 4

Mata elektrik:

Mata kipas – 6

Mata 3pin 13amp – 13

Mata lampu siling-13

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**QUEK
& Co**
Sdn
Bhd
6032W

55 Jalan Mahkota
25000, Kuantan,
Pahang.
fb/ig: queknc

012 957 3588
09 5161 921

Lesen Pemaju: 75/02-2028/0028 (A)

Tempoh Sahlaku: 09/02/2023-08/02/2028

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan

No Rujukan MBK: MPK/R/A: PT/1-10/2009/ZU4

Kelulusan Pelan Bangunan: (16) DLM.MBK/R/B: PB/61/2023-H

Nombor Permit:

Tempoh Sahlaku:

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

Sekatan Kepentingan: Tiada