

BAYU KEMPADANG FASA 2



27 RUMAH TERES
SETINGKAT

4 BILIK 2 BILIK AIR

SAIZ TANAH:

20' X 90'

SAIZ BANGUNAN:

UNIT TENGAH

20' X 50'

CORNER:

24' X 50'

HAK MILIK KEKAL
REZAB MELAYU

* BATU MERAH
SILING KAPUR PENUH
JUBIN PENUH



Nota:

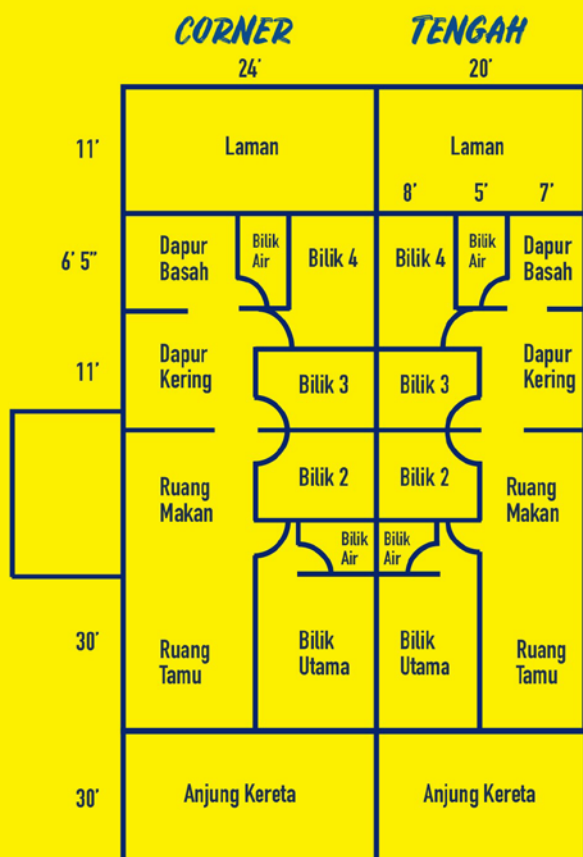
Baki unit belum dijual:

15

LOKASI:



PELAN RUMAH



SPESIFIKASI

Struktur:	Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung:	Genting simen
Siling:	Siling Kapur
Dinding:	Batu-bata merah
Tingkap:	Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap bingkai aluminium
Pintu:	Pintu aluminium bergelungsur Pintu kayu Pintu PVC Pintu besi
Pertukangan besi:	Set kunci berkualiti
Hiasan dinding:	Dapur, bilik air dan tandas genting setinggi 5'
Lantai:	Ruang makan, dapur & bilik air - seramik Ruang tamu & semua bilik - seramik Ruang kereta & teres - simen
Sanitari:	Tandas duduk - 2 unit Basin - 2 unit Pancuran - 2 unit Pili air - 2 unit
Elektrik:	Sinki jenis tahan karat - 2 unit Mata lampu siling - 11 3 pin 13amp power points - 9 Mata Kipas siling - 3
Cat:	Cat bermutu
Pagar:	Dawai rangka setinggi 5' Pintu gate masuk dengan tiang besi

IMPIAN BERKUNJUNG BERSAMA



QUEK & Co Sdn Bhd

55 Jalan Mahkota
25000, Kuantan, Pahang

PETA LOKASI PEJABAT



09 5161 921
012 957 3588



QUEK & Co Sdn Bhd

55, Jalan Mahkota, 25000, Kuantan, Pahang

+609 5161 921 / 09 5161 046 09 5161 0406

www.quekand.co hello@quekandco.com

75-30/04-2022/0278

YOUR REF: _____

OUR REF : _____

DATE: 04 AUG 2022

Pengawal Perumahan

Cawangan Pelesenan Dan Permit,
Bahagian Perlesenan Dan Permajuan Perumahan,
Jabatan Perumahan Negara,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

Tuan/Puan,

PER: PERMOHONAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN JUALAN SAHAJA.

Merujuk kepada perkara di atas,

2. Disini pihak kami ingin membuat permohonan pembaharuan permit iklan jualan yang akan tamat tempoh pada 24.04.2022 (salinan lesen disertakan). Tujuan permohonan ini dibuat adalah kerana status projek masih dalam proses pembinaan. Selain itu, kami ingin maklumkan bahawa pihak kami tidak lagi menggunakan iklan papan tanda bagi projek tersebut.

3. Bersama surat ini disertakan sesalinan lesen, surat pengesahan peguam mengenai baki unit beserta gambar terkini projek.

Justeru itu, diharap dengan penjelasan ini membolehkan permohonan kami diluluskan dengan kadar segera.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

DON QUEK TIEN-AN
Pengarah

S. T. GOH & JOHARI

吴世泰律师楼

Advocates & Solicitors

GOH SEA TAI LLB (Hons) Mal

ABDULLAH JOHARI BIN HAMZAH LLB (Hons) IJU, LLM (Hons) Mal

GOH JIA XUAN LLB (Hons) MMU

Tarikh : 11th April, 2022
Rujukan Kami : GJ/C/9245/18/jv/nm
Rujukan Tuan : 75-30/04-2022/0278

MODE OF DELIVERY			
	By Fax		By Ordinary Post
	By Hand		AR Registered Post
✓	By Courier		Registered Post

Pengawal Perumahan

Cawangan Pelesenan Dan Permit
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
Aras 31, No.51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 PUTRAJAYA

Tuan,

PER: PENGESAHAN PEGUAM MENGENAI BAKI UNIT RUMAH

Nama Pemaju : QUEK & COMPANY SDN BHD

Nama Pemajuan: BAYU KEMPADANG 2

Maklumat Pemajuan: PEMBINAAN 27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT
135082 (GM 35393), JLN ALOR KANGKONG, MUKIM KUALA
KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

No. Lesen Pemaju & Permit : 75-30/04-2022/0278

Saya, Abdullah Johari Bin Hamzah (No. K/P: 710923-07-5235), adalah seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya adalah peguamcara untuk Tetuan S.T. Goh & Johari yang beralamat di A-61, Tingkat 1, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

2. Disini pihak kami ingin mengesahkan bahawa terdapat 3 unit pemaju yang belum terjual iaitu bagi Lot PT 148215 (ST 1), 148227 (ST 13), 148233 (ST 19).

LOT	UNIT	HARGA JUALAN
PT 148215	ST 1	RM 340,065.00
PT 148227	ST 13	RM 260,000.00
PT 148233	ST 19	RM 245,000.00

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

ABDULLAH JOHARI BIN HAMZAH

NO. K/P : 710923-07-5235

(BC/A/589)

Peguambela dan Peguamcara
KUANTAN

s.k: Quek & Company Sdn Bhd
55, Jalan Mahkota,
25000 Kuantan, Pahang.

Address: A-61, First Floor, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur Tel: 09-5680318, 09-5680388, 09-5683318 Fax: 09-5686615
Mobile Lines : 016-9861566, 016-9201566, 016-5261566, 016-9201830, 012-8294321 (whatsApp available)

Email address: stgoh66@yahoo.com Working hours: 9am to 5pm Mon to Fri

Please quote our reference when reply