

Astana
Kediaman @ Presint 8

KEANGGUNAN SENI BINA

MENCUNGKIL KEINDAHAN ALAM

TANDA KEBANGGAAN DENGAN GAYA HIDUP ISTIMEWA

Ringkas namun tetap mewah, moden lagi menenangkan jiwa. Nikmatilah kehidupan yang memikat hati di Putrajaya, bandaraya bertaraf dunia yang sempurna dengan pemandangan tasik yang indah dan persekitaran yang menghijau. Di sini, kehidupan keluarga anda bertambah selesa.



Pemandangan sebenar Tasik Putrajaya

AKTIVITI DAN PESTA YANG MENAKJUBKAN

Penduduk di Putrajaya berpeluang mengambil bahagian dalam aktiviti-aktiviti menarik seperti berlayar, luncur angin dan menunggang kuda. Acara menakjubkan seperti Pesta Belon Udara Panas Antarabangsa, Pertandingan Pesawat Red Bull, Pesta Perahu Naga Antarabangsa dan Pertandingan Bunga Api Antarabangsa adalah hiburan yang sesuai untuk seisi keluarga.

Pesta Belon Udara Panas Antarabangsa



Pertandingan Bunga Api Antarabangsa Putrajaya



Taman Equestrian Putrajaya



Minggu Berlayar Antarabangsa



Kejohanan Dunia Pertandingan Pesawat Red Bull Putrajaya 2014

KEHIDUPAN EKSKLUSIF DISAMBUT DENGAN PENAMPILAN ESTETIK

Koleksi istimewa rumah berkembar 2 1/2 - 3 1/2 tingkat yang terancang dalam enklaf lestari ini dibina di atas lereng yang indah dengan lindungan Tasik Putrajaya. Dengan panorama alam semula jadi di sekeliling yang tiada bandingannya, kehidupan yang indah seumpama puisi sedia diterokai.



Pintu Masuk Halaman



Istana Darul Ehsan





CIRI-CIRI TAMAN BUNGA MENGHIASI SUASANA KEHIDUPAN YANG TERSENDIRI

Dihiasi bunga tropika, kicauan burung dan desiran daun mengalu-alukan kedatangan anda. Pemandangan tasik yang indah serta persekitaran yang serba menghijau ini mengurniakan keistimewaan kepada kehidupan sempurna yang bertemakan taman di tepi tasik ini.



GAYA HIDUP JAUH LEBIH UNIK DARIPADA JANGKAAN ANDA

Bagi mereka yang suka melapangkan masa untuk menemani rakan-rakan dan seisi keluarga, bumbung rumah yang elegan sesuai digunakan sebagai tempat beristirahat. Suite tetamu, ruang sosial serta taman bunga yang dibina bersama di atas bumbung berfungsi sebagai ruang hiburan yang sempurna. Sedangkan anda berhadapan dengan pemandangan tasik yang menakjubkan di atas bumbung, anda bakal mengisi masa dengan segala hiburan yang tidak terhingga.



Jenis A



Taman atas bumbung menawarkan panorama tasik yang menakjubkan



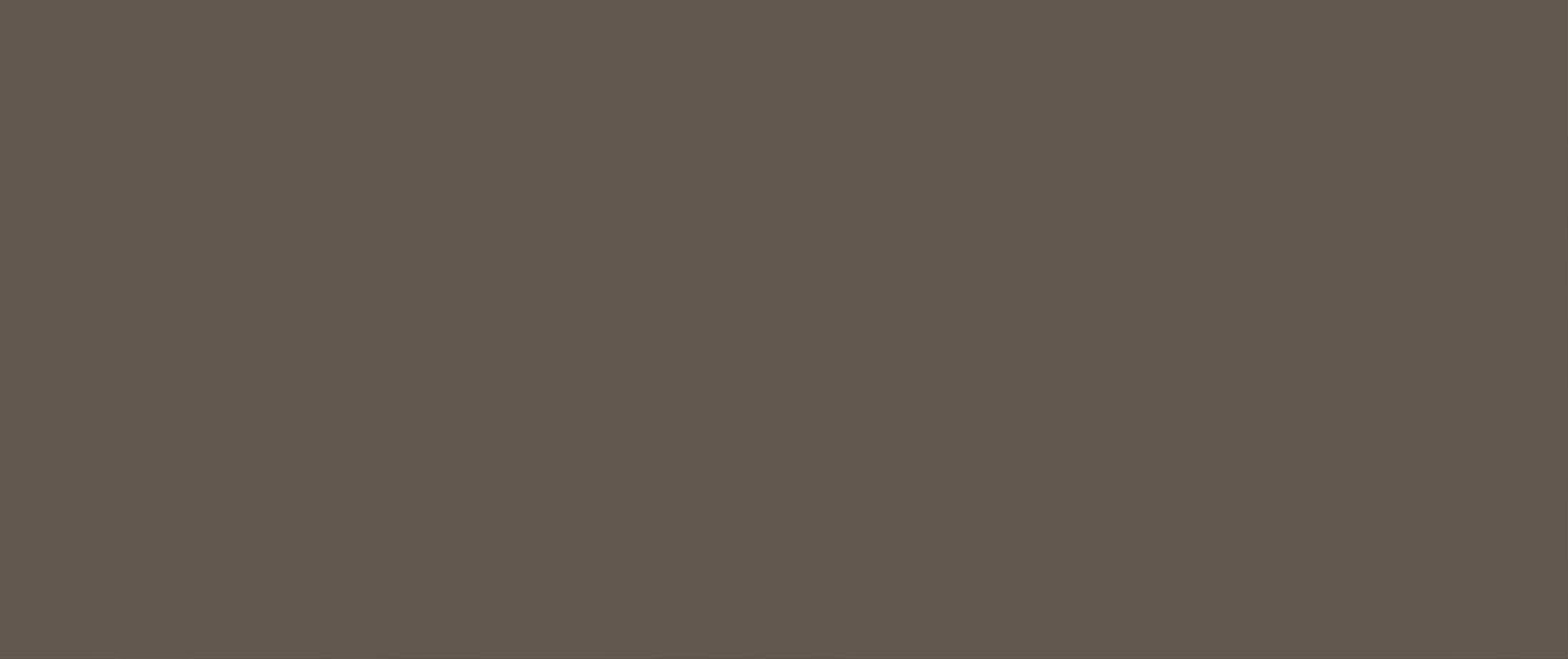
PENGALAMAN HIDUP BANDAR YANG MEMENUHI KEPERLUAN HARIAN

Nikmatilah kemudahan eksklusif yang khas untuk penghuni sahaja di Pusat Rekreasi yang direka dengan podium bumbung Porte-cochere. Kolam renang infiniti 25 meter jenis kantilever berlatarbelakangkan pemandangan Tasik Putrajaya berfungsi sebagai tempat yang sempurna untuk kegiatan istirahat. Kolam renang budak-budak, gimnasium, dewan serbaguna, kawasan permainan kanak-kanak tertutup dan taman permainan luar menawarkan peluang untuk bersosial.



Rumah Kelab Eksklusif





Ruang Tamu – Jenis B1

SIMFONI GAYA DAN PRESTIJ

Dengan siling tinggi dan luas binaan bermula dari 5,200 hingga 5,500 kaki persegi, kepuasan memiliki ruang hidup mewah adalah di tangan anda. Sinaran cahaya yang menembusi pintu dan tingkap kaca setinggi 3-meter menerangkan ruang dalaman rumah yang luas. Konsep pelan terbuka yang berintegrasikan ruang tamu, ruang makan dan dapur kering memberi tanggapan ruangan yang luas serta melapangkan minda. Lif peribadi pula melengkapkan tempat tinggal yang sempurna ini.

NIKMATI DETIK-DETIK INDAH

Bilik tidur utama yang tersergam, bersama dengan 5 bilik tidur selesa yang lain memastikan tidur malam yang nyenyak. Bilik mandi bersambungan pula memberi kepentingan kepada istirahat peribadi. Manjakan diri dan berehat di tab mandi. Biar pemandangan indah hilangkan segala kerisauan anda.



Bilik Tidur Utama – Jenis B1



Bilik Mandi Utama – Jenis A



JENIS
A

BERKEMBAR - 2 1/2 TINGKAT

4 + 2 BILIK TIDUR
4 + 3 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

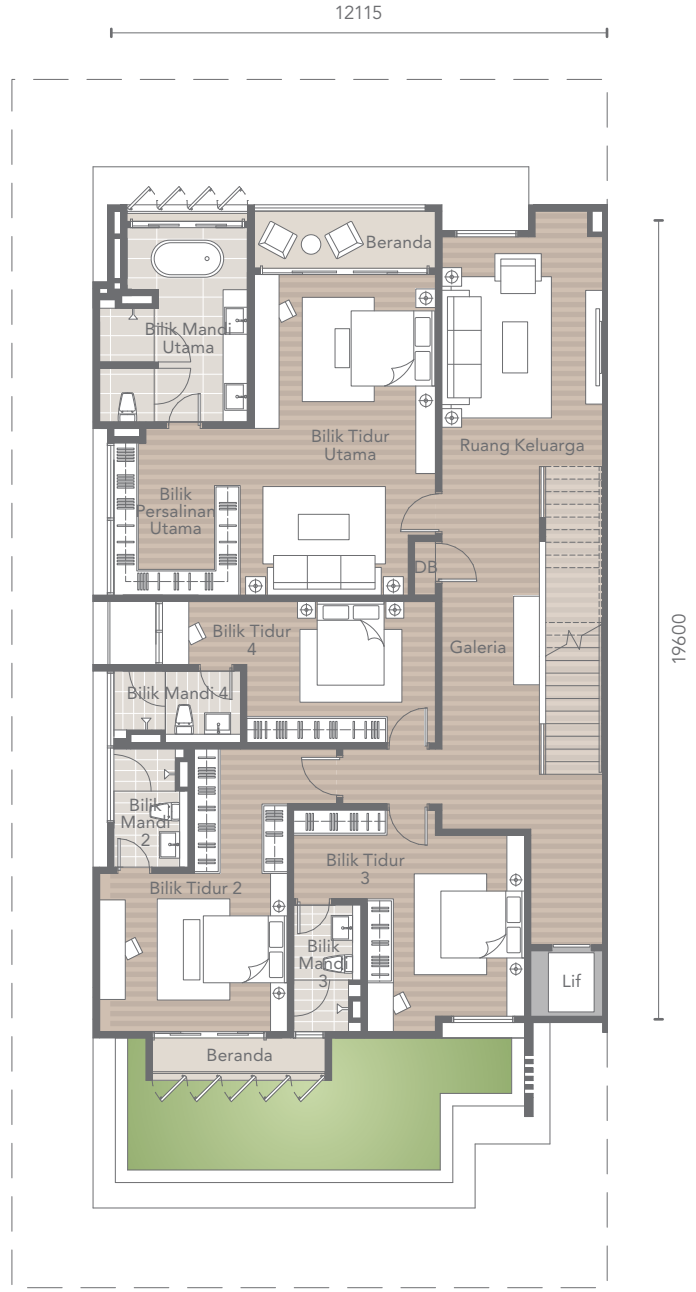
LUAS BINAAN : 6,456 kps
KAWASAN TANAH : 4,416 kps (min) - 6,758 kps (mak)

24 UNIT

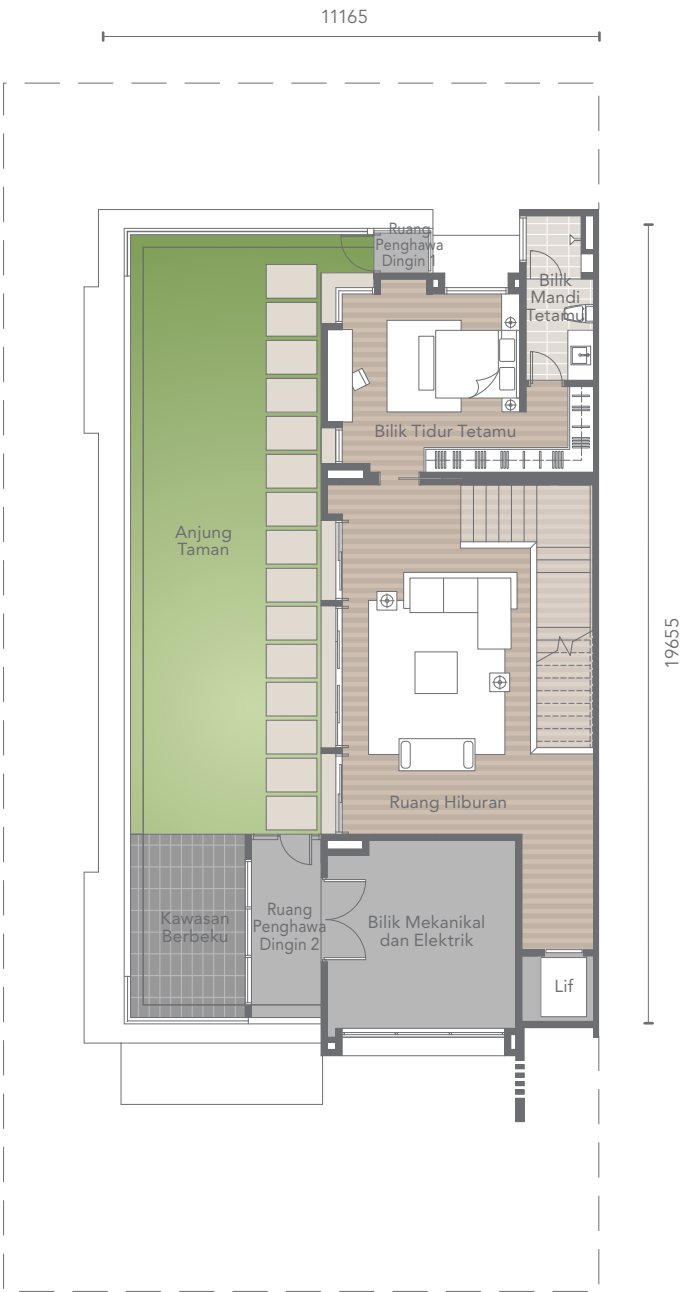




TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			

KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	DB Lif	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Ruang Legar Masuk/Galeria/Lobi Lif	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tamu/Bilik Makan/Dapur Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Pembantu/Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Stor (Bawah Tangga)	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Kolam Air	Jubin	Jubin/Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-

KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif/Galeria	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster
	Beranda	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster

KEMASAN	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING
	Bilik Tidur Tetamu	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Tetamu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Anjung Taman	Tanaman Rumput Tiruan	-	Panel Siling Komposit
	Ruang Penghawa Dingin 1	Render Simen	-	Panel Siling Komposit
	Ruang Penghawa Dingin 2	Jubin	-	Panel Siling Komposit
	Kawasan Berbeku	Jubin	-	-

TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
BINGKAI PINTU	Aluminum/Bingkai Kayu			
PINTU	Ruang Tamu/Bilik Tidur Utama/	Pintu Kaca Luncur		
	Ruang Hiburan/Bilik Tidur 2			
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu Hiasan		
	Bilik Tidur Lain-lain/Bilik Mandi/Dapur Basah/Bilik Solek/	Pintu Kayu Teras Padu		
	Bilik Pembantu/Halaman Kering (Dalam)			
	Bilik Mandi Bersambungan dan Bilik Tidur Tetamu	Pintu Kayu Luncur		
	Stor (Bawah Tangga)/DB	Pintu Kayu Louver		
	Stor Taman	Pintu Aluminium Louver		
	Halaman Kering (Luaran)	Pintu Grill Aluminium		

BARANG SANITARI/	Mangkuk Tandas Duduk	7	PEMASANGAN	Punca Lampu	80
KELENGKAPAN	Sinki Cuci Tangan	8	ELEKTRIK	Punca Kipas	9
	Pemegang Tisu Tandas	7		Punca Tenaga	52
	Bidet Tangan	7		Punca Pemanas Air	1
	Hos Mandi	6		Punca Penghawa Dingin	9
	Tab Mandi	1		Punca SAT/TV	4
	Paip	13		Punca Telefon	3
	Sinki Dapur	2		Punca Loceng Pintu	1

JENIS
B1

BERKEMBAR - 3 1/2 TINGKAT

3 + 1 BILIK TIDUR
3 + 3 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

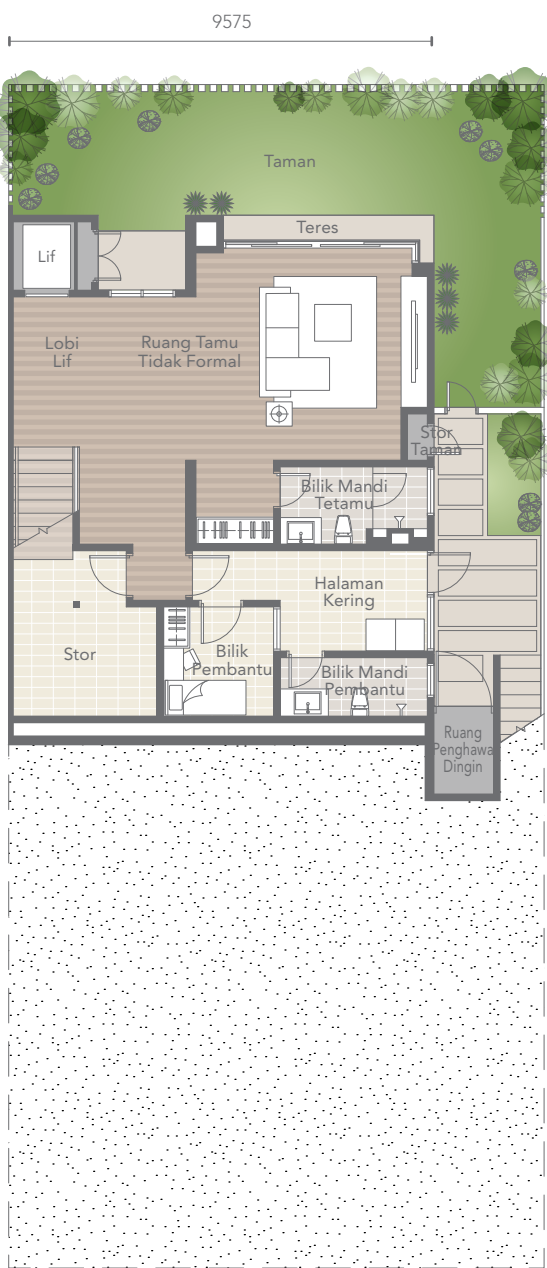
LUAS BINAAN : 5,752 kps
KAWASAN TANAH : 3,505 kps (min) - 3,717 kps (mak)

6 UNIT

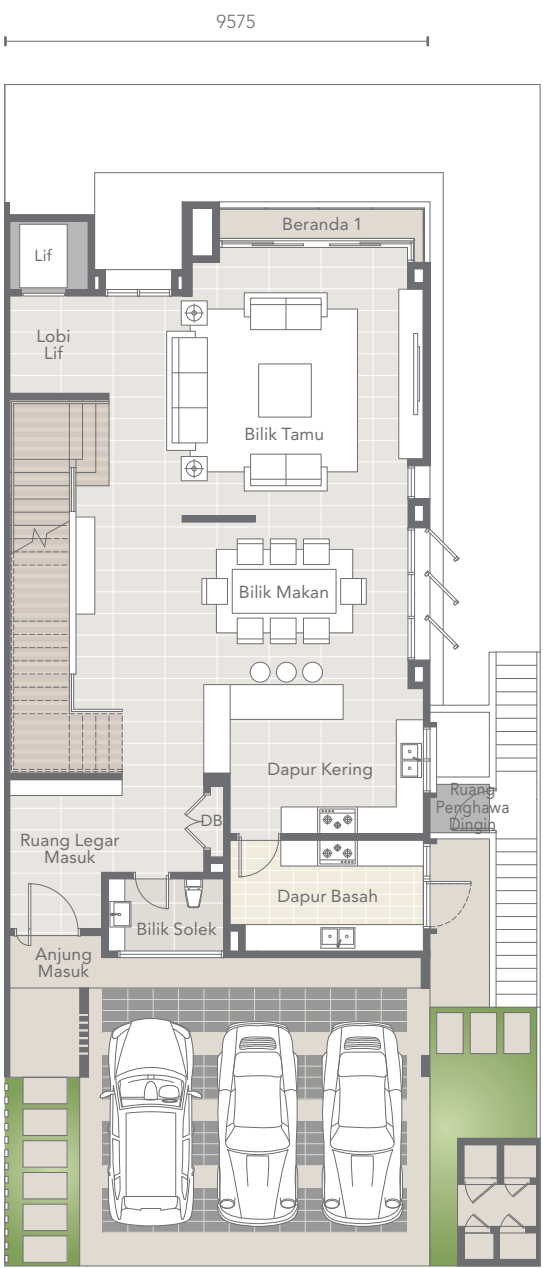


JENIS

B1



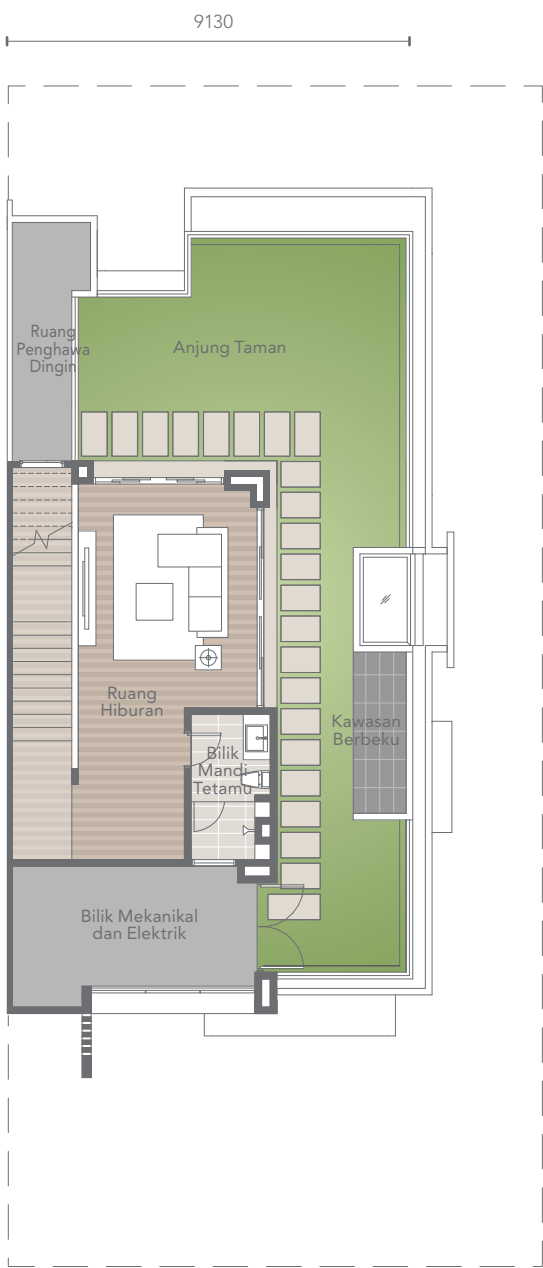
TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			

KEMASAN	TINGKAT BAWAH TANAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Stor	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Pembantu/Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Tetamu 1	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Ruang Tamu Tidak Formal/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Anjung	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	-
	Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat

KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Tamu/Bilik Makan/ Dapur Kering/Lobi Lif	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Legar Masuk/DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	-

KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif/DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster/Jendela Kaca
	Beranda	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster dan Bercatt	Siling Plaster
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster

KEMASAN	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Ruang Hiburan	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Tetamu 2	Jubin	Tiles	Siling Plaster
	Anjung Taman	Tanaman Rumput Tiruan	-	Panel Siling Komposit
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	-
	Kawasan Berbeku	Jubin	Plaster dan Bercat	-
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat

TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium		
BINGKAI PINTU	Aluminum/Bingkai Kayu		
PINTU	Ruang Tamu/Ruang Tamu Tidak Formal/ Bilik Utama/Ruang Hiburan/Bilik Tidur 3	Pintu Kaca Luncur	
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu Hiasan	
	Bilik Tidur Lain-lain/ Bilik Mandi/ Bilik Solek/Bilik Pembantu/Halaman Kering (Dalaman)	Pintu Kayu Teras Padu	
	Bilik Mandi Bersambungan	Pintu Kayu Luncur	
	Stor (Bawah Tangga)/DB	Pintu Kayu Louver	
	Stor Taman	Pintu Aluminium Louver	
	Halaman Kering (Luaran)	Pintu Grill Aluminium	
	Dapur Basah	Pintu Kaca dan Pintu Kayu Teras Padu	

JENIS
B2

BERKEMBAR - 3 1/2 TINGKAT

3 + 1 BILIK TIDUR
3 + 4 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

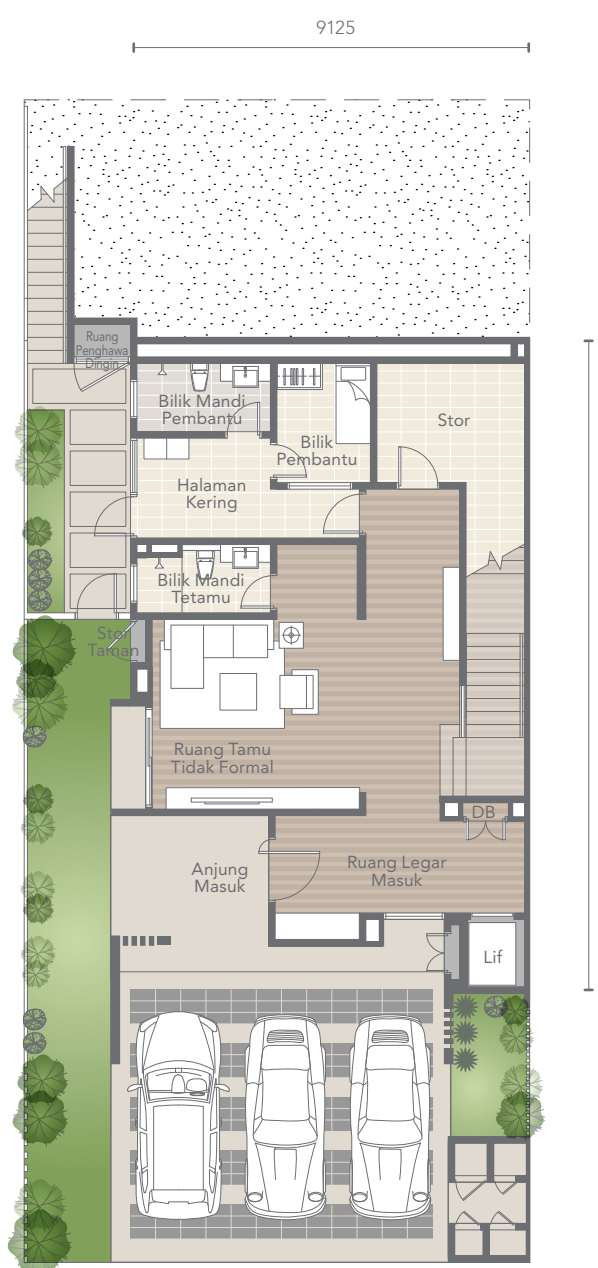
LUAS BINAAN : 5,763 kps
KAWASAN TANAH: 3,360 kps (min) - 3,727 kps (mak)

10 UNIT

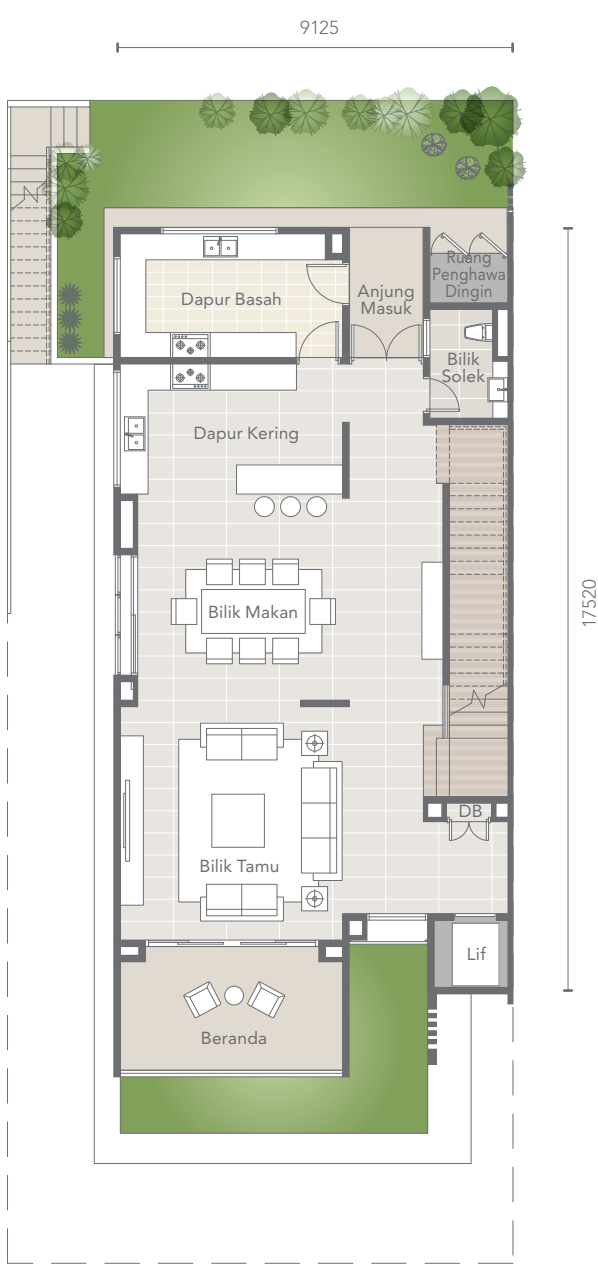


JENIS

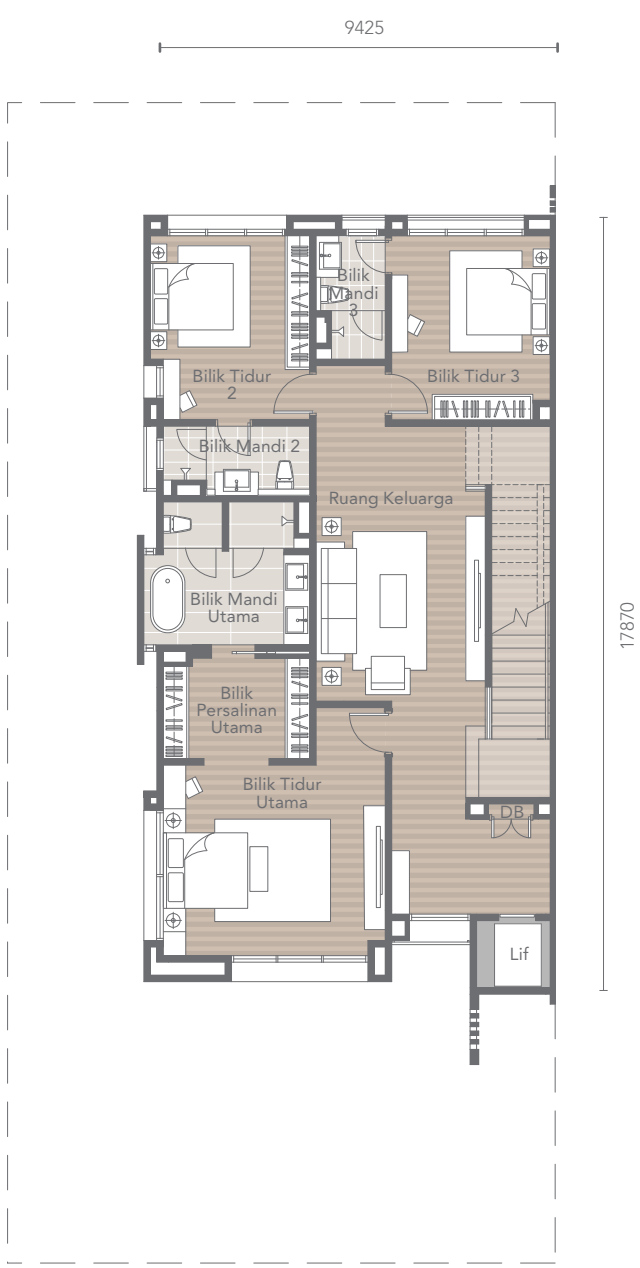
B2



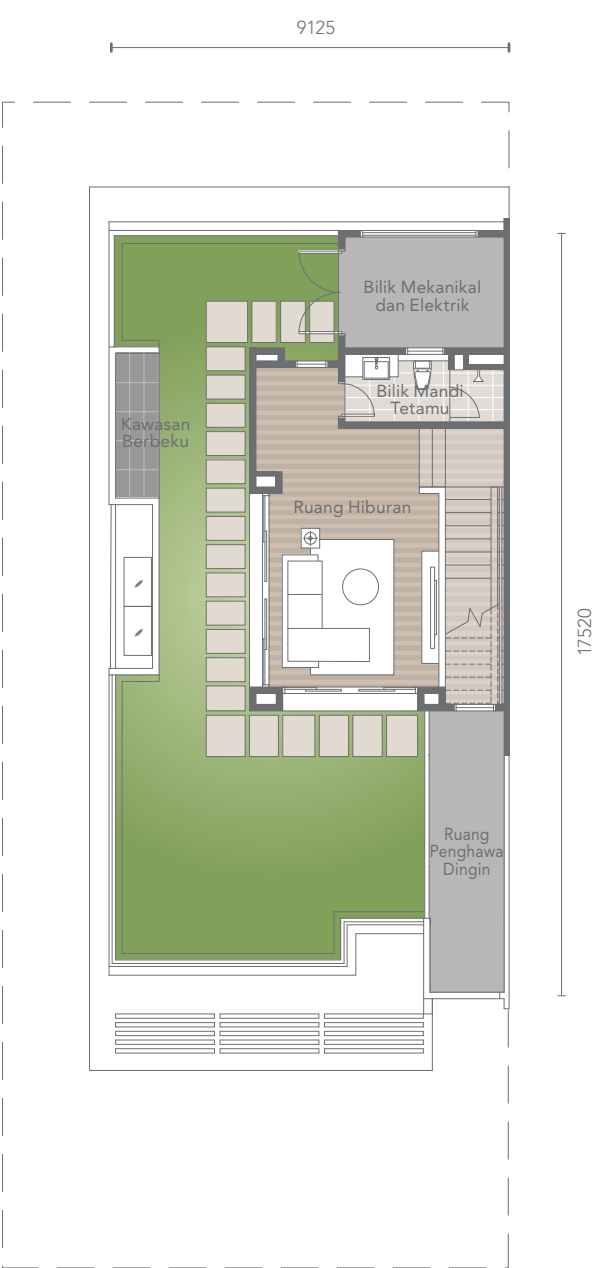
TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			
KEMASAN	TINGKAT BAWAH TANAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Legar Masuk/ Ruang Keluarga Tidak Formal	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Anjung	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Stor	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Pembantu	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Tetamu/Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	-
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-
KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Bilik Tamu/Bilik Makan/Dapur Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Lobi Lif	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Beranda	Agregat Terdedah/Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster & Paint	Siling Plaster

KEMASAN	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster/Jendela Kaca	
	DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster	
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster & Paint	Siling Plaster	
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster	
TINGKAP	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING	
	Ruang Hiburan	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster	
	Bilik Mandi Tetamu	Jubin	Jubin	Siling Plaster	
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat	
	Kawasan Berbeku	Jubin	-	-	
	Anjung Taman	Tanaman Rumput Tiruan	-	Panel Siling Komposit	
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	-	-	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium				
BINGKAI PINTU	Aluminum/Bingkai Kayu				
PINTU	Bilik Tamu/Ruang Hiburan/Ruang Keluarga Tidak Formal	Pintu Kaca Luncur			
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu Hiasan			
	Bilik Tidur Lain-lain/Dapur Basah/Bilik Mandi/	Pintu Kayu Teras Padu			
	Bilik Solek/Bilik Pembantu/Halaman Kering (Dalaman)				
	Bilik Mandi Bersambungan	Pintu Kayu Luncur			
	Stor (Bawah Tangga)/DB	Pintu Kayu Louver			
	Stor Taman	Pintu Aluminium Louver			
	Halaman Kering (Luaran)	Pintu Grill Aluminium			
BARANG SANITARI/ KELENGKAPAN	Mangkuk Tandas Duduk	7	PEMASANGAN	Punca Lampu	79
	Sinki Cuci Tangan	8	ELEKTRIK	Punca Kipas	8
	Pemegang Tisu Tandas	7		Punca Tenaga	48
	Bidet Tangan	7		Punca Pemanas Air	1
	Hos Mandi	6		Punca Penghawa Dingin	8
	Tab Mandi	1		Punca SAT/TV	4
	Paip	13		Punca Telefon	3
	Sinki Dapur	2		Punca Loceng Pintut	1

JENIS

B3

BERKEMBAR - 3 TINGKAT

5 + 1 BILIK TIDUR
5 + 2 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

LUAS BINAAN : 5,348 kps
KAWASAN TANAH : 3,654 kps (min) - 6,588 kps (mak)

16 UNIT

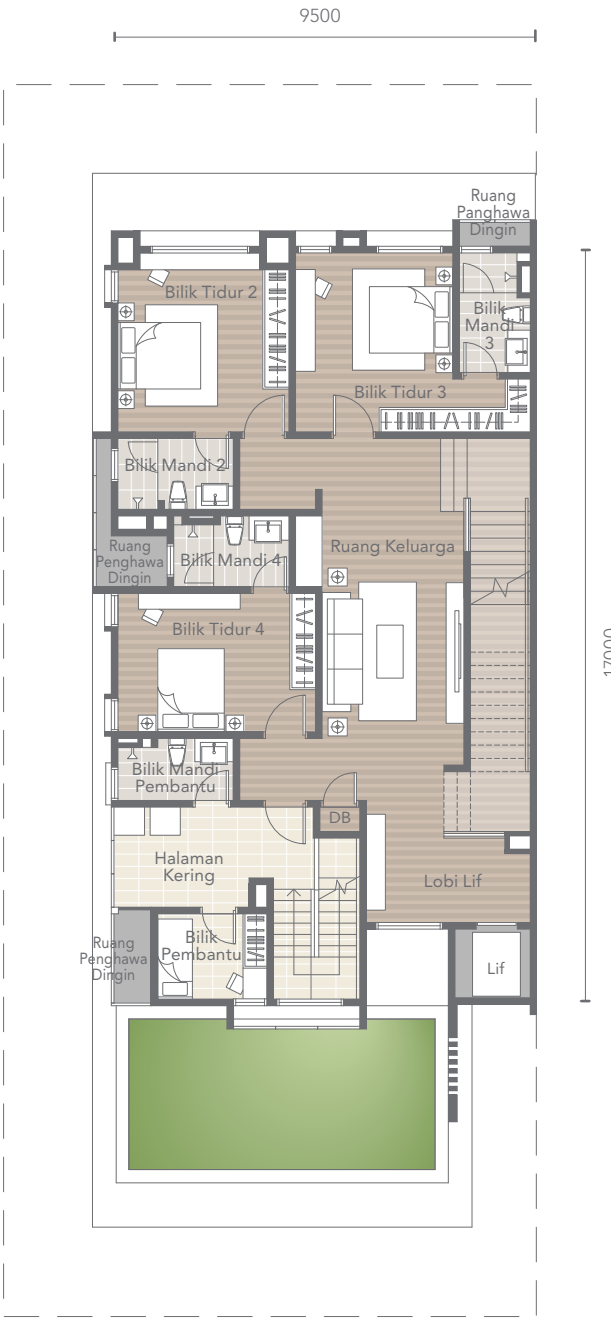


JENIS

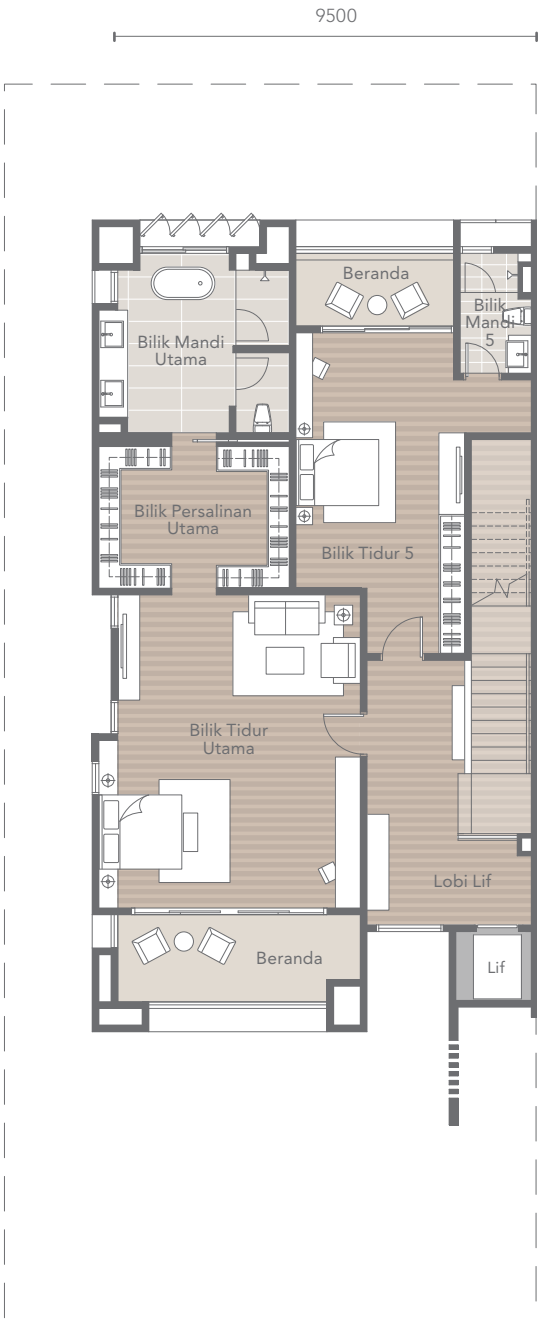
B3



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			

KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Legar Masuk/Lobi Lif/Galeria	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Plaster Ceiling
	Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Tamu/Bilik Makan/Dapur Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Anjung/Ruang Penghawa Dingin	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Tangga di Dapur Basah	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-
	Stor	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat

KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Pembantu/Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat

KEMASAN	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster/Jendela Kaca
	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster
	Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur 5	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi 5	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Beranda	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Berca

KEMASAN	TINGKAT TIGA	LANTAI	DINDING	SILING
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat

TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
BINGKAI PINTU	Aluminium/Bingkai Kayu			
PINTU	Bilik Tamu/Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 5/Bilik Makan	Pintu Kaca Luncur		
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu Hiasan		
	Bilik Tidur Lain-lain/Bilik Mandi/Bilik Solek/	Pintu Kayu Teras Padu		
	Bilik Pembantu/Halaman Kering (Dalamann)/Dapur Basah			
	Bilik Mandi Bersambungan	Pintu Kayu Luncur		
	Stor (Bawah Tangga)/DB	Pintu Kayu Louver		
	Stor Taman	Pintu Aluminium Louver		

BARANG SANITARI/ KELENGKAPAN	Mangkuk Tandas Duduk	7	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	74
	Sinki Cuci Tangan	8		Punca Kipas	9
	Pemegang Tisu Tandas	7		Punca Tenaga	49
	Bidet Tangan	7		Punca Pemanas Air	1
	Hos Mandi	6		Punca Penghawa Dingin	9
	Tab Mandi	1		Punca SAT/TV	4
	Paip	13		Punca Telefon	3
	Sinki Dapur	2		Punca Loceng Pintu	1

JENIS
C

BERKEMBAR - 3 ½ TINGKAT

3 + 1 BILIK TIDUR
3 + 3 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

LUAS BINAAN : 6.096 kps
KAWASAN TANAH : 4,678 kps

1 UNIT

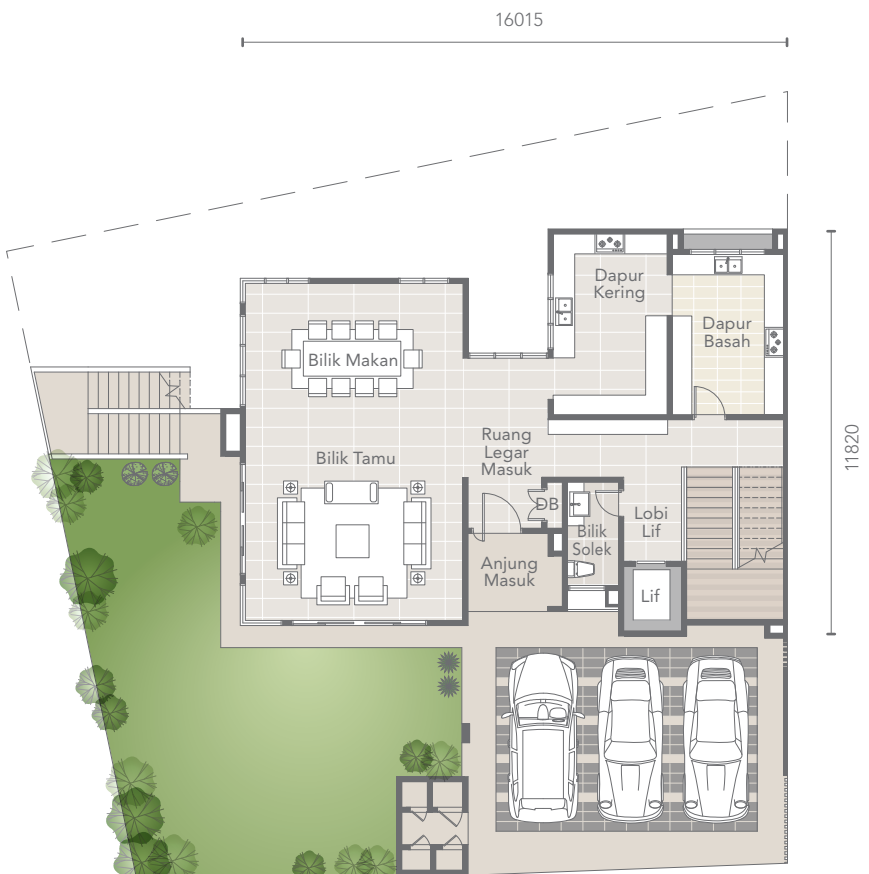


JENIS

C



TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			
KEMASAN	TINGKAT BAWAH TANAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Stor	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Mandi Tetamu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Tidur Tetamu/Ruang Hiburan/ Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Anjung/Ruang Penghawa Dingin	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Utiliti/Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Pembantu	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin/Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-
KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Legar Masuk/Lobi Lif/DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Tamu/Bilik Makan/Dapur Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif/DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster
	Beranda	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster

KEMASAN	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING	
	Ruang Hiburan/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster	
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat	
	Bilik Mandi 4	Jubin	Jubin	Siling Plaster	
	Kawasan Berbeku/ Ruang Penghawa Dingin	Jubin	Plaster dan Bercat	-	
	Anjung Taman	Tanaman Rumput Tiruan	-	Panel Siling Komposit	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium				
BINGKAI PINTU	Aluminum/Bingkai Kayu				
PINTU	Ruang Tamu/Bilik Tidur Utama/ Ruang Hiburan		Pintu Kaca Luncur		
	Pintu Masuk Utama		Pintu Kayu Padu Hiasan		
	Bilik Tidur Lain-lain/Dapur Basah/		Pintu Kayu Teras Padu		
	Bilik Mandi/Bilik Solek/Bilik Pembantu/				
	Utiliti (Dalaman)				
	Stor (Bawah Tangga)/DB		Pintu Kayu Louver		
	Stor Taman		Pintu Aluminium Louver		
	Utiliti (Luaran)		Pintu Grill Aluminium		
BARANG SANITARI/ KELENGKAPAN	Mangkuk Tandas Duduk	7	PEMASANGAN	Punca Lampu	80
	Sinki Cuci Tangan	8	ELEKTRIK	Punca Kipas	8
	Pemegang Tisu Tandas	7		Punca Tenaga	47
	Bidet Tangan	7		Punca Pemanas Air	1
	Hos Mandi	6		Punca Penghawa Dingin	8
	Tab Mandi	1		Punca SAT/TV	5
	Paip	13		Punca Telefon	3
	Sinki Dapur	2		Punca Loceng Pintu	1

JENIS
C1

BERKEMBAR - 3 ½ TINGKAT

3 + 1 BILIK TIDUR
3 + 3 BILIK MANDI
LIF PERIBADI

LUAS BINAAN : 6,082 kps
KAWASAN TANAH : 5,177 kps

1 UNIT

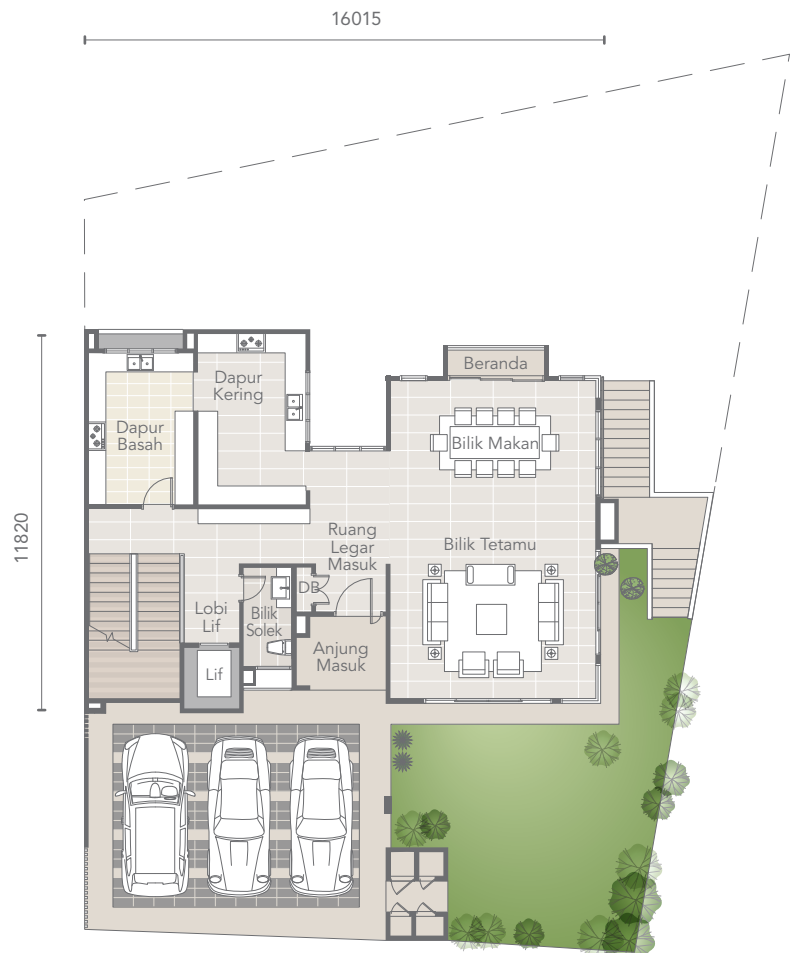


JENIS

C1



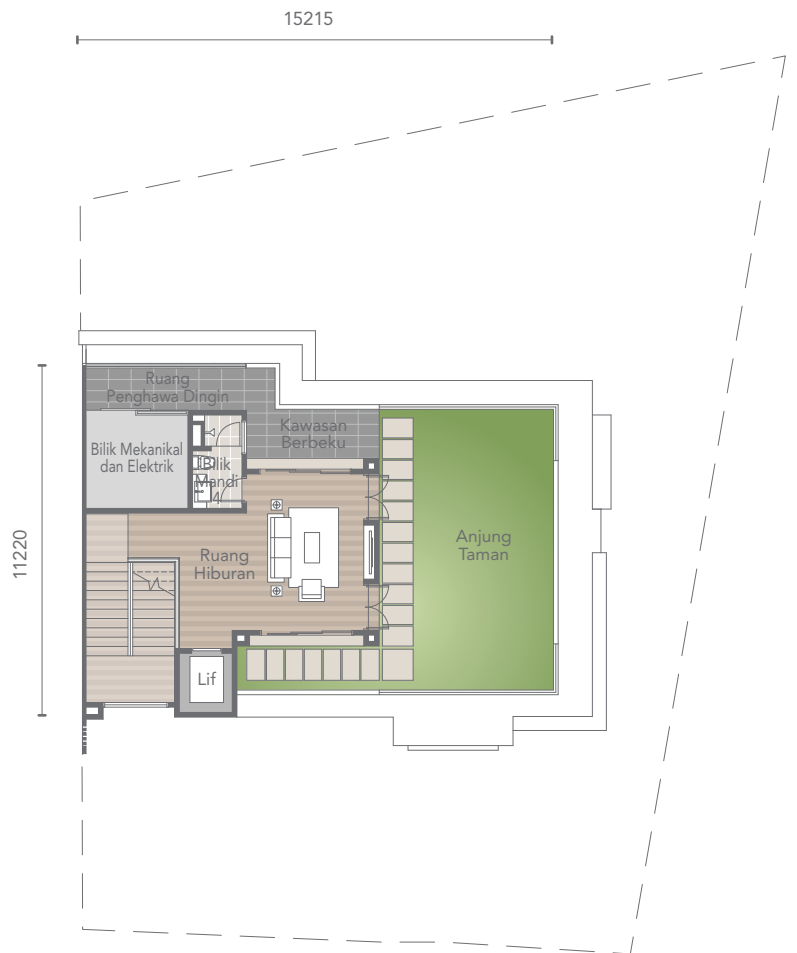
TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
PENUTUP BUMBUNG	Papak RC/Tanaman Rumput Tiruan			
DINDING	Dinding Bata			

KEMASAN	TINGKAT BAWAH TANAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Tangga	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	-
	Stor	Jubin	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Mandi Tetamu	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur Tetamu/Ruang Hiburan/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Anjung/Ruang Penghawa Dingin	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Utiliti/Halaman Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Pembantu	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Pembantu	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Ruang Penghawa Dingin/Stor Taman	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Halaman Servis	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	-

KEMASAN	TINGKAT BAWAH	LANTAI	DINDING	SILING
	Anjung Kereta	Jubin/Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Anjung Masuk	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Panel Siling Komposit
	Ruang Legar Masuk/Lobi Lif/DB	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Solek	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Bilik Tamu/Bilik Makan/Dapur Kering	Jubin	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Dapur Basah	Jubin	Jubin	Siling Plaster

KEMASAN	TINGKAT SATU	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Keluarga/Lobi Lif/DB	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Tidur dan Persalinan Utama	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi Bersambungan	Jubin/Marmar	Jubin/Marmar	Siling Plaster
	Beranda	Agregat Terdedah	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Tidur	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mandi	Jubin	Jubin	Siling Plaster

KEMASAN	TINGKAT DUA	LANTAI	DINDING	SILING
	Ruang Hiburan/Lobi Lif	Kayu Padu	Plaster dan Bercat	Siling Plaster
	Bilik Mekanikal dan Elektrik	Render Simen	Plaster dan Bercat	Berlepa dan Bercat
	Bilik Mandi 4	Jubin	Jubin	Siling Plaster
	Kawasan Berbeku/ Ruang Penghawa Dingin	Jubin	Plaster dan Bercat	-
	Anjung Taman	Tanaman Rumput Tiruan	-	Panel Siling Komposit

TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
BINGKAI PINTU	Aluminium/Bingkai Kayu			
PINTU	Ruang Tamu/Bilik Tidur Utama/ Ruang Hiburan	Pintu Kaca Luncur		
	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Padu Hiasan		
	Bilik Tidur Lain-lain/Dapur Basah/ Bilik Mandi/Bilik Solek/Bilik Pembantu/ Utiliti (Dalam)	Pintu Kayu Teras Padu		
	Bilik Mandi Bersambungan	Pintu Kayu Teras Padu		
	Stor (Bawah Tangga)/DB	Pintu Kayu Louver		
	Stor Taman	Pintu Aluminium Louver		
	Utiliti (Luaran)	Pintu Grill Aluminium		

BARANG SANITARI/ KELENGKAPAN	Mangkuk Tandas Duduk	7	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	81
	Sinki Cuci Tangan	8		Punca Kipas	8
	Pemegang Tisu Tandas	7		Punca Tenaga	47
	Bidet Tangan	7		Punca Pemanas Air	1
	Hos Mandi	6		Punca Penghawa Dingin	8
	Tab Mandi	1		Punca SAT/TV	5
	Paip	13		Punca Telefon	3
	Sinki Dapur	2		Punca Loceng Pintu	1

Astana
Kediaman @ Presint 8

KEHIDUPAN PINGGIRAN TASIK YANG MENENANGKAN LUBUK HATI

Hayatilah pemandangan tasik yang luas dan menakjubkan. Lapangkan minda ketika berdepan dengan persekitaran Tasik Putrajaya yang amat menarik hati. Sambil bunga bermekar di taman menghijau, nikmatilah tiupan angin tersepoi-sepoi bahasa yang melegakan hati anda. Hirup udara sejuk segar dan biar diri anda berehat menerusi setiap hembusan nafas.



JALAN P8E

Laluan Berjalan

TAMAN LINEAR

Laluan Berjalan

TASIK PUTRAJAYA

TAMAN LINEAR

PELAN KONSEP TAPAK

ENKLAF BERLANSKAP HIJAU SELUAS 9.75 EKAR

- ① HALAMAN MASUK
 - ② RUMAH KELAB
 - ③ KOLAM RENANG INFINITI
 - ④ KOLAM RENANG KANAK-KANAK
 - ⑤ LALUAN MENGHIJAU
- JENIS A - 2¹/₂-TINGKAT
 - JENIS B1 - 3¹/₂-TINGKAT
 - JENIS B2 - 3¹/₂-TINGKAT
 - JENIS B3 - 3-TINGKAT
 - JENIS C - 3¹/₂-TINGKAT
 - JENIS C1 - 3¹/₂-TINGKAT

KEMUDAHAN BANDAR BERTARAF DUNIA

Menawarkan infrastruktur bertaraf dunia dan terkenal dengan seni bina indah, Putrajaya adalah tempat yang sesuai untuk hidup, bekerja dan berekreasi. Status bandar taman contoh ini dipertingkatkan lagi dengan pelbagai kemudahan termasuk pejabat-pejabat korporat, pusat komersial, pusat konvensyen, bank-bank, kelab tasik, hospital dan banyak lagi.

- 1

Taman Wetlands
- 2

Sekolah Antarabangsa Nexus
- 3

Pusat Membeli-belah Alamanda dan Hotel The Everly Putrajaya
- 4

Astaka Morocco, Putrajaya
- 5

Hotel Shangri-La Putrajaya
- 6

Pejabat Perdana Menteri
- 7

Masjid Putra
- 8

Menara PjH
- 9

Tempat Makan dan Pusat Komersial Terbuka Ayer@8 Putrajaya
- 10

Kelab Tasik Putrajaya
- 11

Kediaman Perdana Menteri
- 12

Taman Saujana Hijau
- 13

Masjid Tuanku Mizan Zainal Abidin
- 14

Taman Equestrian Putrajaya
- 15

Pusat Konvensyen Antrabangsa Putrajaya (PICC)
- 16

Universiti Heriot-Watt Malaysia
- 17

Hotel Pullman Putrajaya Lakeside
- 18

Maritim Putrajaya
- 19

Taman Cabaran Putrajaya
- 20

Kompleks Sukan Air, Putrajaya



Pusat Membeli-belah Alamanda



Sekolah Antarabangsa Nexus



Hotel The Everly Putrajaya



Pejabat Perdana Menteri



Menara PjH



Hotel Pullman Putrajaya Lakeside



Masjid Tuanku Mizan Zainal Abidin



Masjid Putra dan Kelab Tasik Putrajaya



Astaka Morocco Putrajaya



Taman Wetlands



PICC



Universiti Heriot-Watt Malaysia



LAMBANG KECEMERLANGAN

Diperbadankan pada tahun 1995, Putrajaya Holdings Sdn Bhd disokong oleh Petroliam Nasional Berhad (PETRONAS), Dana Warisan Nasional dan Khazanah Nasional Berhad, dan merupakan pemaju utama seluruh bandar Putrajaya, projek pembangunan bandar yang terbesar di negara ini. Sebagai pemenang anugerah berprestij FIABCI dan banyak lagi anugerah pembangunan bandaraya lain, pemaju ini terkenal dengan projek model yang mencerminkan elemen-elemen prestij, kemampanan, inovasi, estetika dan harmoni.



PUTRAJAYA. KEHIDUPAN YANG TIADA TANDINGANNYA

Telefon: +603-8888 6633 Faks: +603-8881 0320 Laman Web: www.pjh.com.my
Alamat: Marketing Suite, Menara PJH, No. 2 Jalan Tun Abdul Razak, Precinct 2, 62100 PUTRAJAYA.



• No. Lesen Pemaju: XXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXXXX • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXXXX • Pemaju: Putrajaya Homes Sdn Bhd • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Pertubuhan Putrajaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: PPY/PER/PA/1B/P/53a/1/18 to 18/18 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Beban Tanah: Tiada • Nama Pembangunan: Aistara Residences • Tarikh Dijangka Siap: May 2017 • Jenis A: Berkembar - 2 ½ Tingkat Harga Jualan: RM4,211,000 (Min) - RM5,086,000 (Mak) Jumlah Unit: 24 • Jenis B1: Berkembar - 3 ½ Tingkat Harga Jualan: RM3,670,000 (Min) - RM3,945,000 (Mak) Jumlah Unit: 6 • Jenis B2: Berkembar - 3 ½ Tingkat Harga Jualan: RM3,659,000 (Min) - RM3,760,000 (Mak) Jumlah Unit: 10 • Jenis B3: Berkembar - 3 Tingkat Harga Jualan: RM3,537,000 (Min) - RM3,889,000 (Mak) Jumlah Unit: 16 • Jenis C: Berkembar - 3 ½ Tingkat Harga Jualan: RM4,117,000 Jumlah Unit: 1 • Jenis C1: Berkembar - 3 ½ Tingkat Harga Jualan: RM4,089,000 Jumlah Unit: 1 • Diskaun Bumiputera: 10%
Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di sini adalah gambaran artis semata-mata. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan pemaju seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa.

