

200 x 295mm (H)

SERBA LENGKAP

Ruang dalaman serta luaran yang lebih bermakna untuk pengalaman hidup di luar jangkaan.



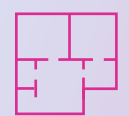
MUDAH MILIK

Setiap unit berada dalam lingkungan harga berpatutan melalui penggunaan konsep seni reka yang tepat.

196 x 295mm (H)



Dari 42mps
(450kps)



5 pilihan
susun atur



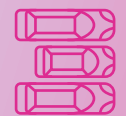
Studio hingga
4 bilik



Ruang fleksibel,
mudah diadaptasi



Balkoni
luas



Sehingga
3 parkir



196 x 295mm (H)



Bandar
**Pemenang
Anugerah**

Konsep
**Kehidupan
Bandar**

Bandar tepi tasik
Terbesar di KL

The Beat
pusat komersial dengan
Starbucks dan Village Grocer

300m
dari taman 235 ekar

2 MRT
berhampiran

200 x 295mm (H)

PELAN FASILITI

Aras 8 – Podium Rekreasi



TAMAN DAMAI

01. Taman herba
02. Ruang teh/ dek meditasi
03. Laman indah

SUDUT KESIHATAN

04. Laman
05. Ruang buai rajut
06. Dek yoga 1
07. Dek yoga 2
08. Stesen senaman

TAMAN SENTRAL

09. Sudut sosial
10. Laluan pejalan berliku/ trek jogging 400m
11. Laman rumput
12. Amfiteater mini
13. Buai taman 1
14. Buai taman 2

ZON PERMAINAN AIR

15. Kolam renang 50m
16. Ruang masuk pantai
17. Dek suria
18. Jakuzi
19. Dek santai
20. Kolam renang kanak-kanak
21. Permainan air

ZON PENGEMBARAAN KANAK-KANAK

22. Ruang mainan dalaman
23. Taman permainan dalaman
24. Taman permainan

Aras 35



RUANG BEKERJA DI RUMAH 'SKY PODS'

1. Bilik pencipta kandungan
2. Bilik permainan video
3. Dek angkasa
4. Pod muzik

Aras 37



RUANG BEKERJA DI RUMAH 'SKY PODS'

1. Pod belajar
2. Pod diskusi
3. Bilik seminar
4. Pod muzik
5. Bilik rekreasi

Aras 55



DEK ANGKASA KHUSUS PERAYAAN

1. Dek BBQ
2. Ruang perkongsian
3. Ruang pra-majlis
4. Dewan majlis

Aras 55



DEK ANGKASA KHUSUS SENAMAN

1. Bilik gim
2. Gelanggang sukan
3. Dek yoga
4. Dek tinjauan

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit bertetulang				
Dinding	:	Konkrit bertetulang / dinding batu-bata / penghadang bolong / dinding baru berlapis di mana				
Bumbung	:	Bumbung konkrit bertetulang				
Siling	:	Plaster / lapisan skim / siling plaster dikemas cat di mana berkenaan				
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium				
Pintu - Pintu utama	:	Pintu rintangan api diakui Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia				
Pintu Dalaman	:	Pintu papan rata / pintu louver aluminium / pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium				
Set kekunci	:	Kekunci berkualiti				
Kemasan Dinding	: Dalam : Bilik mandi	: Lapisan skim / cat : Jubin paras siling				
Kemasan Lantai	: Ruang tamu/ ruang makan/ bilik tidur : Ruang legar/ dapur/ bilik mandi/ balkoni/ laman : Utiliti (Type E)	: Lantai lamina : Jubin : Simen/ jubin				
Jenis		A	B	C	D	E
Kelengkapan elektrik	: Punca lampu	: 8	12	15	16	21
	: Punca lampu dinding	: -	1	1	1	1
	: Punca kipas	: 1	4	4	5	5
	: Punca kuasa	: 7	11	14	14	15
	: Punca kuasa penghawa dingin	: 1	4	4	5	5
	: Punca kuasa ekzos	: -	1	-	-	1
	: Punca hud dapur	: 1	1	1	1	1
	: Punca kuasa peti sejuk	: 1	1	1	1	1
	: Punca kuasa mesin basuh	: 1	1	1	1	1
	: Punca kuasa pemanas air	: 1	2	2	2	3
	: Punca loceng pagar	: 1	1	1	1	1
	: Soket papan pengedaran	: 1	1	1	1	1
: Punca pendawaian fiber	: 1	1	1	1	1	
: Punca tv	: 1	1	1	1	1	
Sanitary Schedulet	: Singki cuci tangan dengan pili air	: •	•	•	•	•
	: Tandas	: •	•	•	•	•
	: Pili berbibir	: •	•	•	•	•
	: Poin pili dapur	: •	•	•	•	•

200 x 295mm (H)

Kunjungi unit pameran dan ketahui tentang pakej menarik kami!

GALERI JUALAN KIARA BAY (melalui MRR2)

Waktu operasi:
Isnin hingga Jumaat
9:30 pg - 5:30 ptg

Hujung minggu & cuti umum
10:00 pg - 5:00 ptg

Dibangunkan bersama:

uemsunrise.com

UEM GROUP

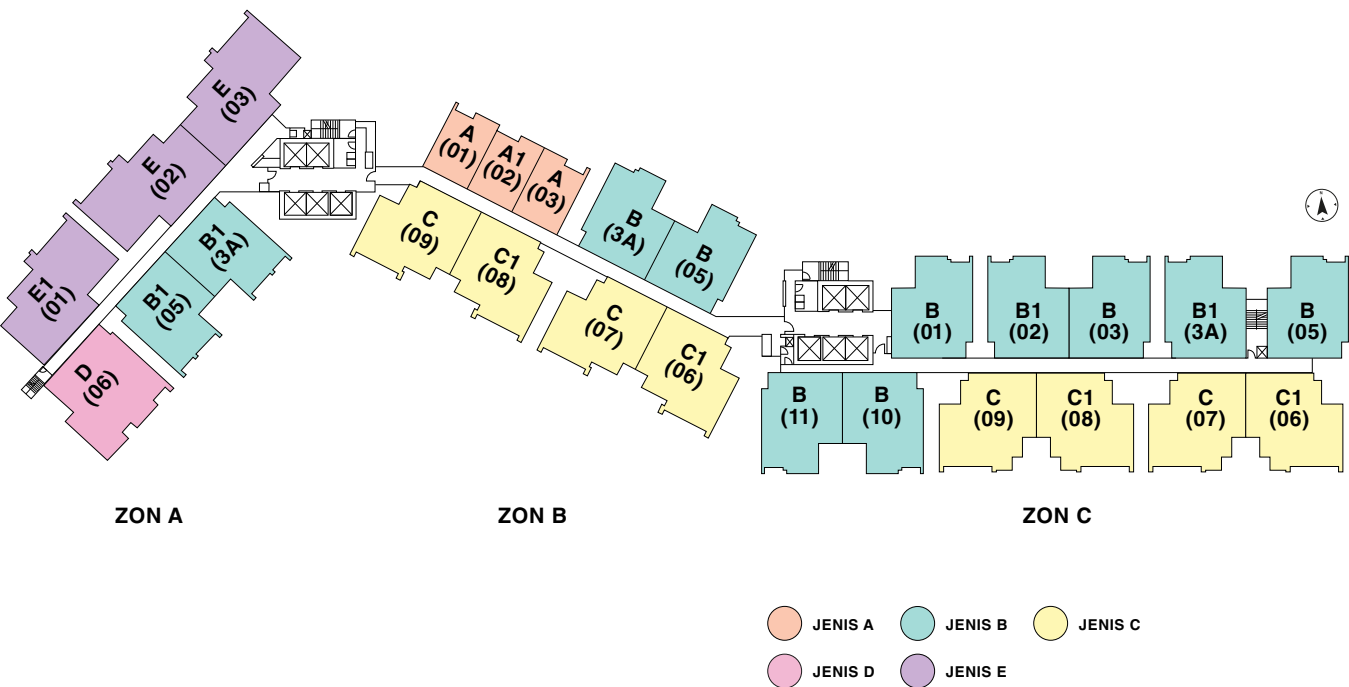
Be with ME

Pemaju: Mega Legacy (M) Sdn. Bhd. 199401018743 (504422-X), Level U6, Block C5, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, No. Lesen Pemaju: 746672-2030/0521(A).
Tempoh Sale: 15/02/2025 - 14/02/2026. No. Permit Iklan dan Jualan: 7465-5195-2022/037467(S). Tempoh Sale: 20/06/2025 - 18/06/2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OC2 2022 2268 (19) - Tarikh Dijangka Siap: November 2027. Pengangan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput 29 Disember 212) - Bebanan Tanah: Galian (Hong Leong Bank Berhad).
*Jumlah Keperluan Unit: 1,026 unit - Bilik: 611 unit, 418 unit - Bilik Bangunan: Pengapapal: Servis: 4 Haplo Jualan Keseluruhan: RM402,950.00 (Min) - RM1,080,960.00 (Maks) - Sekatan-sekatan keperluan: Tanah
ini tidak boleh dipindahtemlik, dipajak, dicagar atau digidal tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

196 x 295mm (H)

PELAN ARAS



PELAN LANTAI



196 x 295mm (H)



*Tertakluk pada terma & syarat

200 x 295mm (H)

hidup lebih GIRANG

at Residensi

Zirah Gemilang

KIARA BAY