

TAMAN BISTARI INDAH

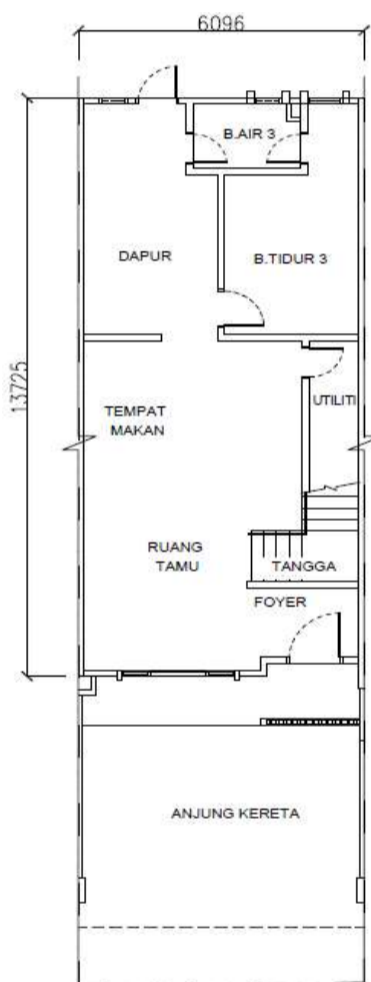
Harga Minimum : RM 792,120.00
 Harga Maksimum : RM 840,420.00

FASA 1

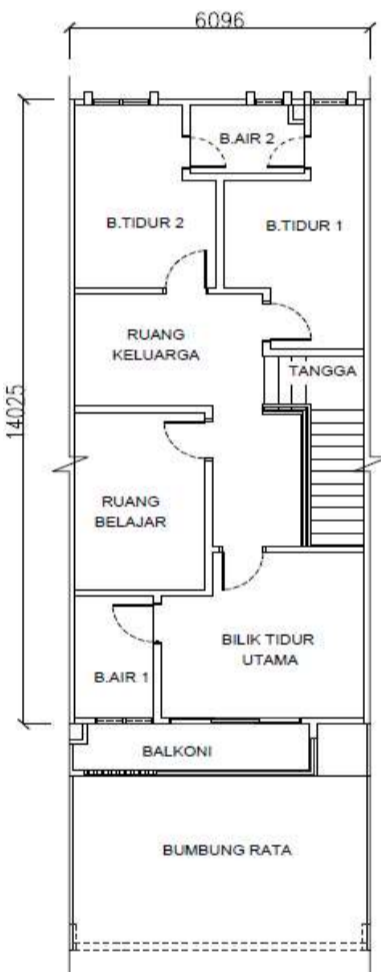


66 Unit

Baki unit tidak terjual : 66 unit



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Bata
BUMBUNG	: Atap Genting Simen dan Bumbung Rata
STRUKTUR BUMBUNG	: Rangka Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat Siling Plaster Kepingan Siling
TINGKAT	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Papan Lapis Pintu Besi
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Air - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat Dapur - Jubin Berkualiti dan Lapisan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Ruang Keluarga, Tangga dan Balkoni - Jubin Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Berkualiti Tempat lain - lain - Lepatan Simen
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Duduk - 3 Basin - 3 Pancuran Mandi - 3 Sinki Dapur - 1 Ketuk Bib - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 21 Punca Kuasa Soket - 17 Punca Kipas - 8 Punca TV - 1 Punca Telefon - 1 Punca Hawa Dingin - 2 Punca Pemanas Air - 3
PAGAR	: Pagar Mesh

AKITEK : FD FOO ARCHITECTS
 NO. 7-1, UPTOWN 2, PERSIARAN SUNWAY WELLESLEY, PUSAT PERNIAGAAN SUNWAY WELLESLEY, 14000 PULAU PINANG

JURUTERA : LUMBINI CONSULTANCY
 NO.1, CANGKAT DUMBAR
 11600 JELUTONG, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR MENARA
 1, LINTANG DELIMA 1
 TAMAN ISLAND GLADES
 11700 GEORGETOWN, PULAU PINANG

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :
 TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
NO. RUJUKAN : MBSP/40/20-71/53 (16)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 7464/12-2027/1301(A)

TEMPOH SAHLAKU LESEN : 08/12/2022 - 07/12/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 7464-14/11-2027/0957(N) - (L)

TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN : 12/11/2025 - 11/11/2027

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

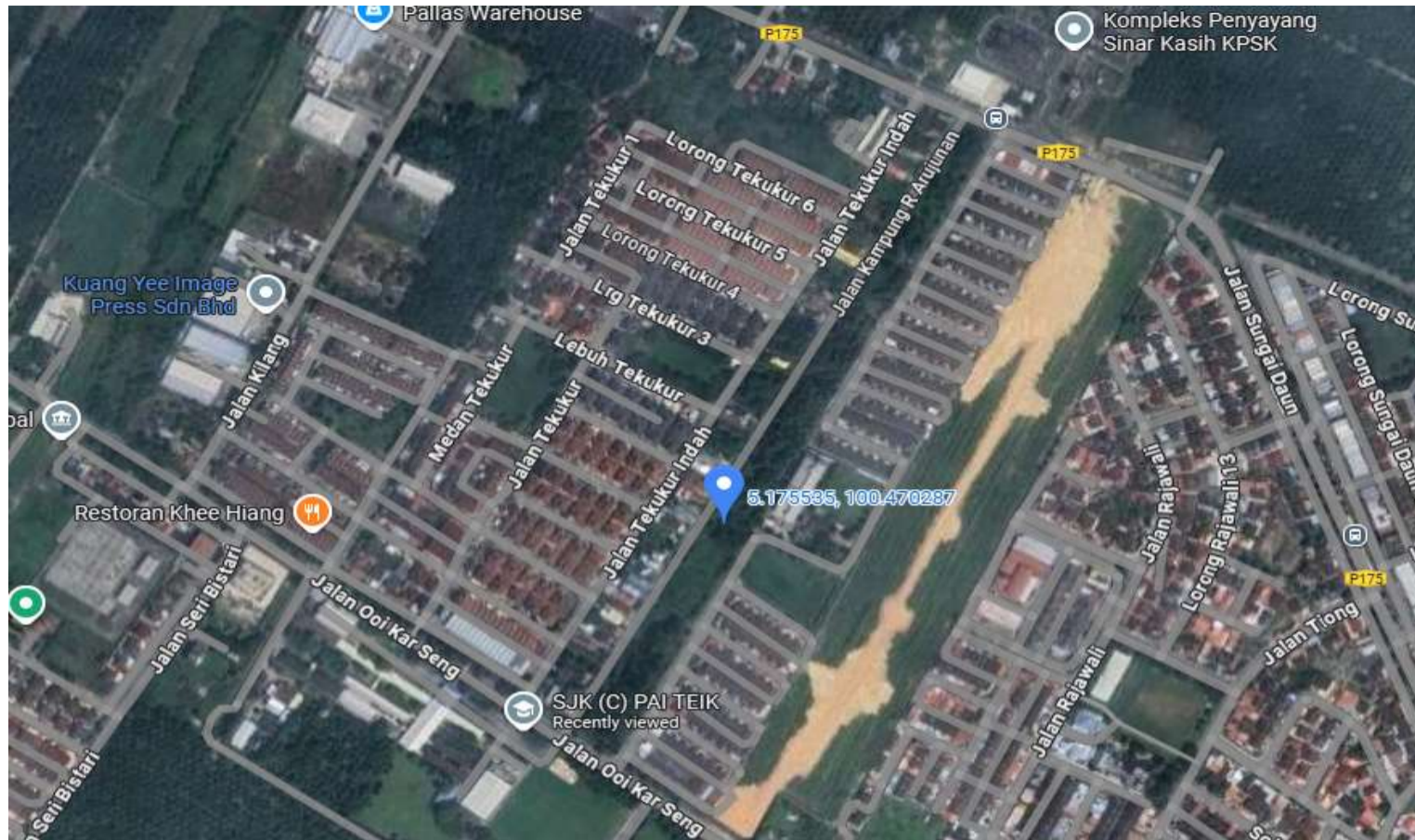
CAPAIAN SETIA SDN. BHD.

(Company No. 265469-T)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.175535,100.470287