

Taman Nuri Emas Fasa 7

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Harga Minimum : RM 849,010.00

Harga Maksimum: RM 946,560.00

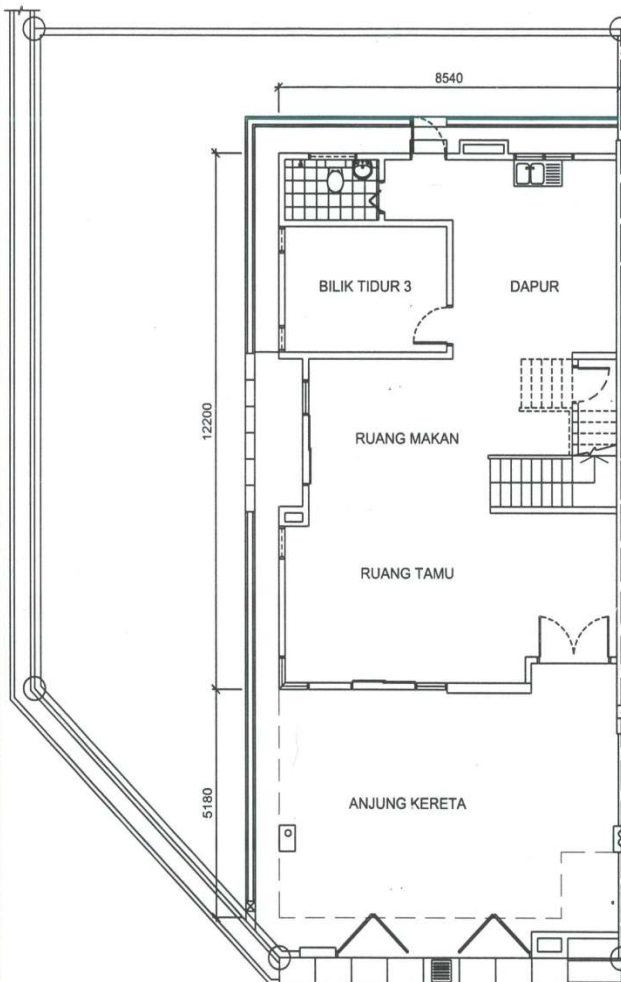
Hakmilik Kekal

16 Unit

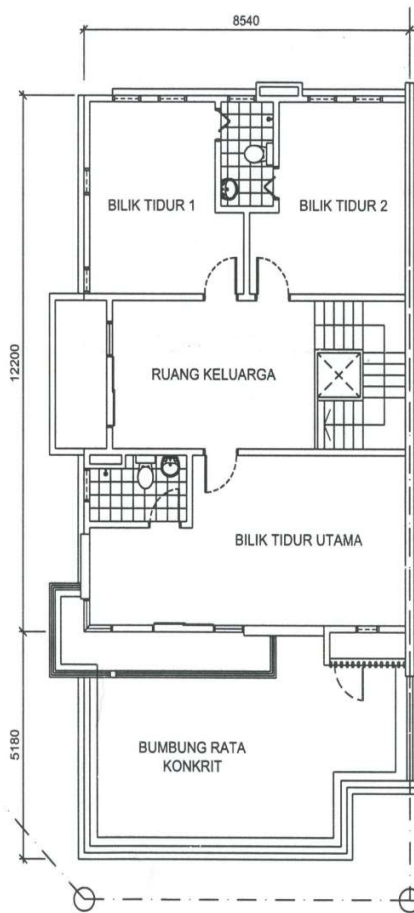
Baki unit tidak Dijual : 13 unit

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 3 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 3 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 Unit mata lampu 13 Unit mata kuasa 13 AMP 7 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai bawah



Pelan Lantai Atas

AKITEK : FD FOO ARCHITECT
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1
TAMAN INDERAWASIH
13600 PERAI, PULAU PINANG

JURUTERA : WK KONSULTANT
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR JITU RUNDING
NO. 4, LORONG GEMANG
EASTERN GARDEN
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG

BEBANAN TANAH : DIGADAI KEPADA MALAYAN BANKING BERHAD
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : JULAI 2026

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-71/37

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 7464-7/12-2027/1301(A)
TEMPOH SAH LESEN : 8/12/2022 - 7/12/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 7464-9/12-2025/0007(R)-(L)
TEMPOH SAH PERMIT : 10/12/2024 - 9/12/2025

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

CAPAIAAN SETIA SDN. BHD

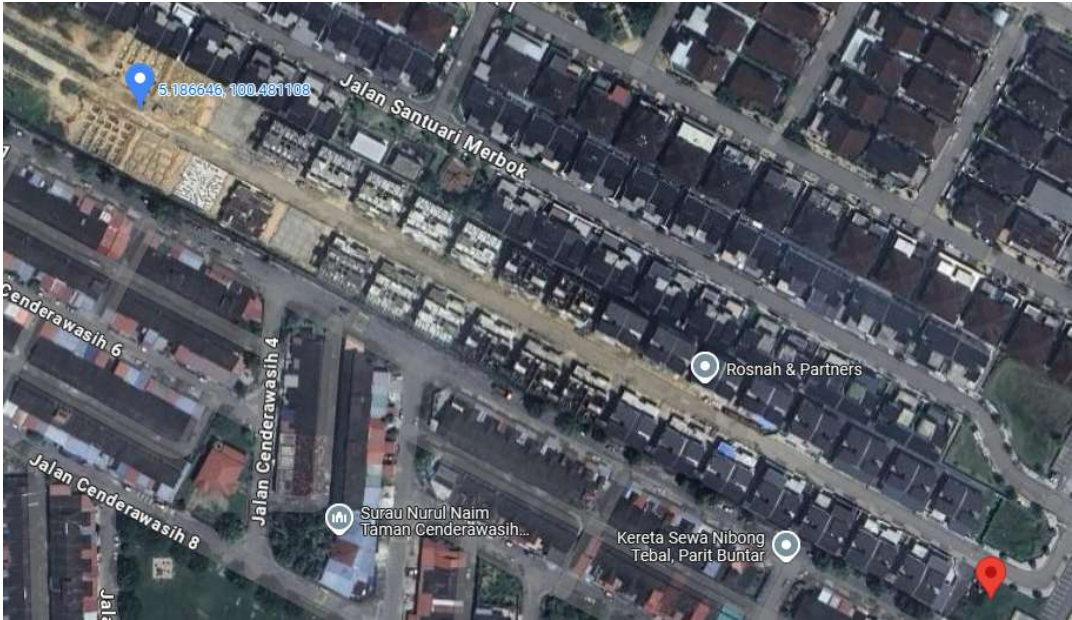
(Company No. 265469-T)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.186629, 100.487203