

# Taman Nuri Emas

**Rumah Berkembar Dua Tingkat**

**Harga Minimum : RM 946,010.00**

**Harga Maksimum: RM 965,960.00**

**Hakmilik Kekal**

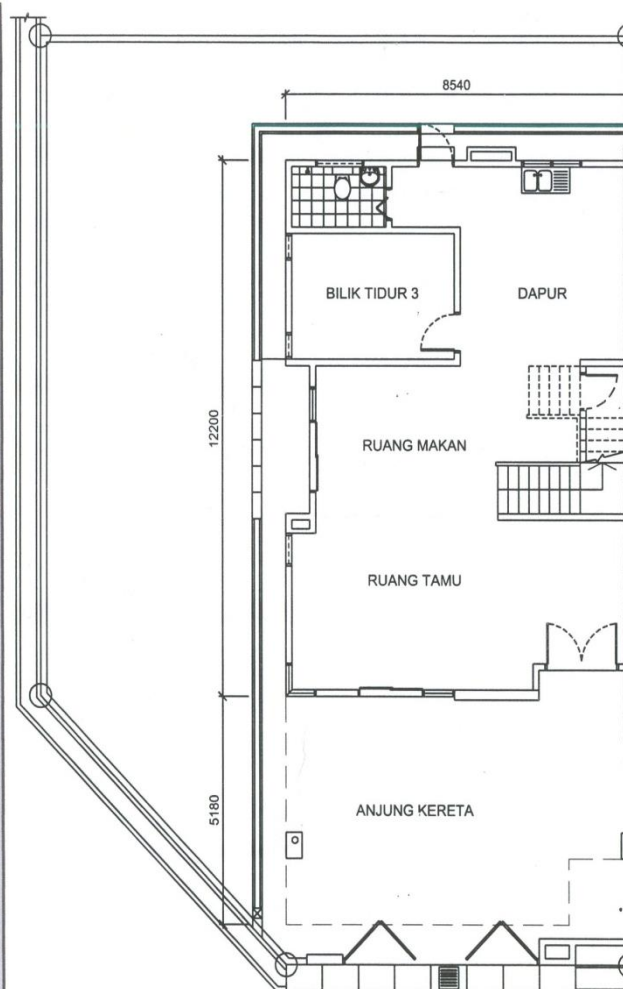


**8 Unit**

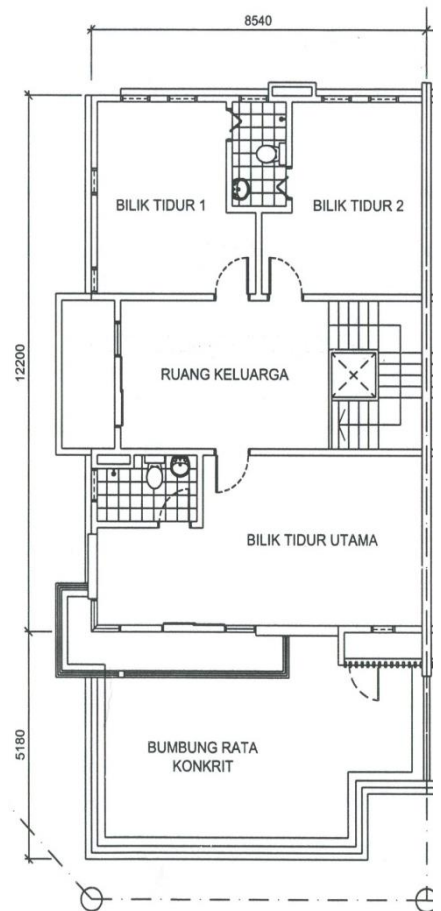
**Baki unit tidak Dijual : 8 unit**

## RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

|                      |                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : Konkrit tetulang                                                                                                                                                    |
| BATA                 | : Bata pasir/simen                                                                                                                                                    |
| BUMBUNG              | : Genting simen                                                                                                                                                       |
| KAYU-KAYAN BUMBUNG   | : Kekuda besi                                                                                                                                                         |
| SILING               | : Kepingan siling                                                                                                                                                     |
| TINGKAP              | : Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan                                                              |
| PINTU                | : Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya        |
| KUNCI                | : Kunci yang diluluskan                                                                                                                                               |
| CAT                  | : Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam                                                                                         |
| KEMASAN LANTAI       | : Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain |
| KEMASAN DINDING      | : Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen                                                                     |
| ALAT-ALAT KEBERSIHAN | : 2 Pancuran mandi<br>3 Tandas duduk<br>1 No. Takungan air<br>1 Singki aluminium<br>3 Besin cucui tangan                                                              |
| PEMASANGAN ELEKTRIK  | : 18 Unit mata lampu<br>13 Unit mata kuasa 13 AMP<br>7 Unit mata kipas<br>1 Unit mata telefon                                                                         |
| PAGAR & PINTU PAGAR  | : Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.                                                                         |



**Pelan Lantai bawah**



**Pelan Lantai Atas**

**AKITEK : FD FOO ARCHITECT**  
**NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1**  
**TAMAN INDERAWASIH**  
**13600 PERAI, PULAU PINANG**

**JURUTERA : WK KONSULTANT**  
**5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA**  
**11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG**

**JURUKUR : JURUKUR JITU RUNDING**  
**NO. 4, LORONG GEMANG**  
**EASTERN GARDEN**  
**11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG**

**BEBANAN TANAH : DIGADAI KEPADA MALAYAN BANKING BERHAD**

**TARIKH DIJANGKA SIAP : JULAI 2026**

**JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL**

**NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**  
**NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-71/37**

**NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 7464-7/12-2027/1301(A)**

**TEMPOH SAH LESEN : 8/12/2022 - 7/12/2027**

**NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :**

**TEMPOH SAH PERMIT :**

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "**

## CAPAIAAN SETIA SDN. BHD

( Company No. 265469-T )

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

**PELAN LOKASI**



KOORDINAT : 5.186646, 100.481108