

# Taman Nuri Emas

**Rumah Berkembar Dua Tingkat**

**Harga Minimum : RM 849,010.00**

**Harga Maksimum : RM 849,560.00**

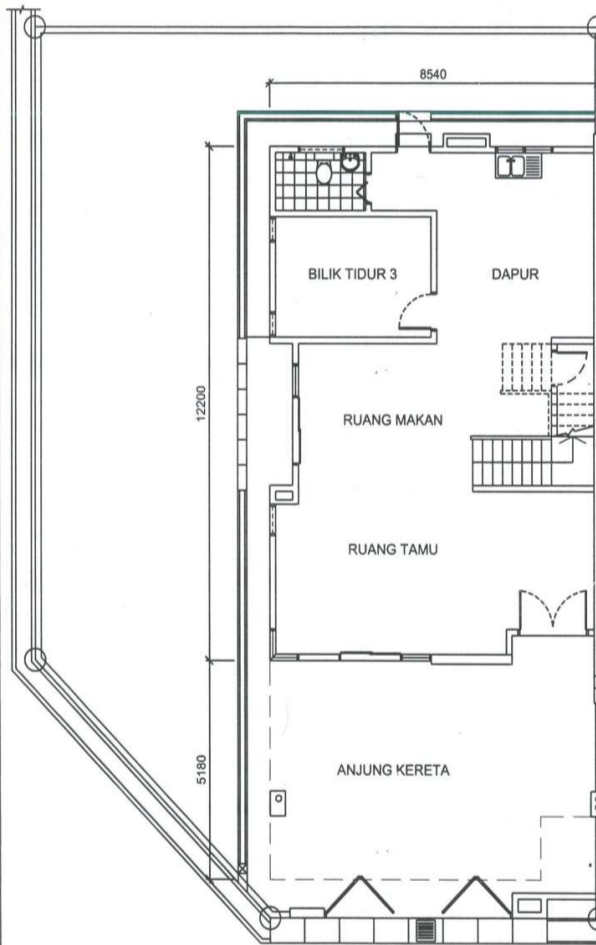
**Hakmilik Kekal**



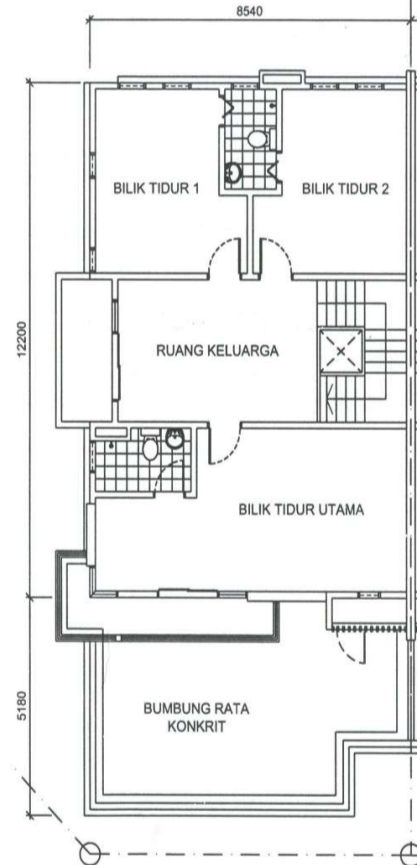
**16 Unit**

## RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu dan pintu Aluminium bergelongsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2' X 2' ke ruang tamu, makan, dapur bilik tidur, ruang keluarga dan tangga, Jubin lantai 1' X 1' untuk bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 10" X 13" (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 3 Tandas duduk 1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 3 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 Unit mata lampu 13 Unit mata kuasa 13 AMP 7 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangka (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



**Pelantai bawah**



**Pelantai Atas**

**AKITEK : FD FOO ARCHITECT**  
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1,  
TAMAN INDERAWASIH,  
13600 PERAI, PULAU PINANG.

**JURUTERA : WK KONSULTANT**  
5-5-8, HUNZA COMPLEX, JALAN GANGSA,  
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG.

**JURUKUR : JURUKUR JITU RUNDING**  
NO. 4, LORONG GEMANG,  
EASTERN GARDEN,  
11600 GEORGETOWN, PULAU PINANG.

**BEBANAN : TIADA**

**TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024**

**JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL**

**NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**  
NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-71/37

**NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 7464/12-2022/03498(A)**

**TEMPOH SAH LESEN : 8/12/2021-7/12/2022**

**NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :**

**TEMPOH SAH PERMIT :**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

## CAPAIAN SETIA SDN. BHD

( Company No. 265469-T )

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603