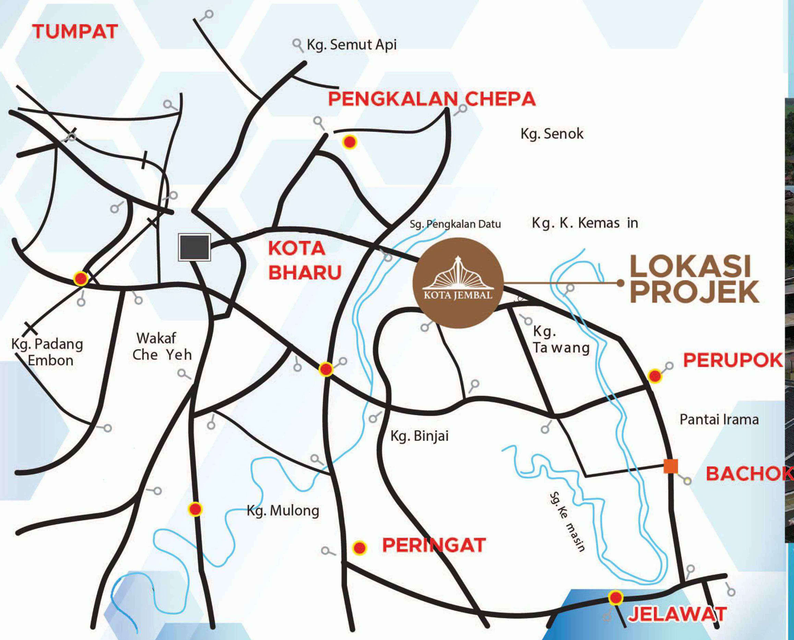
PELAN TAPAK

FASA I	Rumah Teres 1 Tingkat	19 unit
	Rumah Teres 2 Tingkat	23 unit
FASA II	Rumah Teres 1 Tingkat	19 unit
	Rumah Berkembar @ semi-D	10 unit
FASA III	Rumah Berkembar @ semi-D	16 unit
	Rumah Banglo	5 unit
FASA IV	Rumah Banglo	8 unit
	Rumah Teres 1 Tingkat	50 unit
FASA V	Rumah Banglo	33 unit
FASA VI	Rumah Teres 1 Tingkat	35 unit
	Rumah Teres 2 Tingkat	12 unit
FASA VII	Rumah Kedai	11 unit

PELAN LOKASI



SPP DEVELOPMENT SDN. BHD.
197401000677(17720-A)
(Syarikat Kumpulan PKINK)
Aras 1 & 2, LK-6, D'Perdana Sri Cemerlang
Jalan Sri Cemerlang, Seksyen 27
15300 Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim

09 741 4300

www.facebook.com/sppdev www.sppdev.my sppdev@pkink.gov.my sales_spp sppdev

No. Lesen Pemaju: 7456/12-2023/0904(A) **Tempoh Sah Pemaju:** 5 Tahun **Tarikh Sah:** 09-12-2023 sehingga 08-12-2028 **No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Permit Iklan:** **Jenis Pegangan Tanah:** Pajakan 99 Tahun (31 Januari 2114) **Bebanan Tanah:** Tiada
Rumah Tempat Tinggal: Rumah Teres 1 & 2 Tingkat **Tarikh Dijangka Siap: 30 Mei 2026** **Harga Jualan Minimum: Teres 1 Tingkat** RM 324,500, **Teres 2 Tingkat** RM 512,600 **Harga Jualan Maksimum: Teres 1 Tingkat** RM461,450, **Teres 2 Tingkat** RM688,160 **Bilangan unit belum dijual: Teres 1 Tingkat** 13 Unit, **Teres 2 Tingkat** 11 unit. **Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan:** Majlis Daerah Bachok **No Rujukan Pelan : MDB 431/1/PB/2023/0165**
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dipindahmilik diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL teduh.kpkt.gov.my
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN KOTA JEMBAL

Kota Bharu, Kelantan

FASA 6

LUAS. SELESA. SELAMAT.

SPP Development Sdn. Bhd
197401000677(17720-A)
(Syarikat Kumpulan PKINK)
www.sppdev.my

KENARI

TERES LINK 1 TINGKAT

(24' X 70')

SPESIFIKASI

STRUKTUR		
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING		
Dalam & Luar	:	Bata Simen Plaster & Skim kod Bata Merah Plaster
BUMBUNG		
Struktur	:	Keluli Pasang Siap
Kemasan	:	Atap Ganting Konkrit & Meta Deck
KEMASAN DINDING		
Dinding Luar	:	Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi
Bilik Air & Dapur	:	Cat Emulsi & Ceramic Tiles
KEMASAN LANTAI		
R. Keluarga / R. Tamu	:	Tiles
R. Makan / B. Tidur	:	Tiles
Bilik Air	:	Sand epoxy
Dapur	:	Ceramic Tiles
Porch	:	In Print
Teres	:	Ceramic Tiles
SILING		
Dalam	:	Siling Kapur
Luar	:	Asbestos free
TINGKAP	:	Bingkai Tingkap Aluminium
PINTU		
Pintu masuk	:	Pintu Solid Panel / Aluminium Sliding Glass Door (*Corner Lot sh*)
Pintu Bilik & Utility	:	Pintu Flush
Pintu Bilik Air	:	Pintu Komposit / Pintu Folding

KELUASAN LANTAI
1248 - 1300 KPS

3 BILIK

2 BILIK AIR

KIARA

TERES 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR		
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING		
Dalam & Luar	:	Bata Simen Plaster & Skim kod Bata Merah Plaster
BUMBUNG		
Struktur	:	Keluli Pasang Siap
Kemasan	:	Atap Ganting Konkrit & Meta Deck
KEMASAN DINDING		
Dinding Luar	:	Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi
Bilik Air & Dapur	:	Cat Emulsi & Ceramic Tiles
KEMASAN LANTAI		
R. Keluarga / R. Tamu	:	Tiles
R. Makan / B. Tidur	:	Tiles
Bilik Air	:	Sand epoxy
Dapur	:	Ceramic Tiles
Porch	:	In Print
Teres	:	Ceramic Tiles
SILING		
Dalam	:	Siling Kapur
Luar	:	Asbestos free
TINGKAP	:	Bingkai Tingkap Aluminium
PINTU		
Pintu masuk	:	Pintu Solid Panel / Aluminium Sliding Glass Door (*Corner Lot sh*)
Pintu Bilik & Utility	:	Pintu Flush
Pintu Bilik Air	:	Pintu Folding

KELUASAN LANTAI
1643 - 1655 KPS

4 BILIK

3 BILIK AIR