



PELAN TAPAK



KEMUDAHAN SEKITAR

- Stesen Minyak
- Pasaraya
- Kedai Serbaneka
- Masjid
- Pasar
- Sekolah Kebangsaan / Menengah
- Klinik Kesihatan

HUBUNGI KAMI

SPP Development Sdn. Bhd

197401000677(17720-A)

Aras 1 & 2, LK-6, D'Perdana Sri Cemerlang
Jalan Sri Cemerlang, Seksyen 27
15300 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim
Tel : 09-741 4300 Fax : 09 - 741 4513



011 - 2565 0013
019 - 944 4448



www.sppdev.my sppdev sppdevelopment sppdev sppdev@pkink.gov.my



No Lesen Pemaju: 7456/12-2028/1507(R) Tempoh Sah: 5 Tahun Tarikh Sah: 09/12/23 sehingga 08/12/2028 No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Laku Permit Iklan & Jualan: Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun (13 Disember 2113) Bebanan Tanah: Tiada Rumah Tempat Tinggal: Rumah Berkembar 1 Tingkat Tarikh Dijangka Siap: JULAI 2026 Bilangan Unit: Rumah Berkembar 1 tingkat (16unit) Harga Min: RM564,445 Harga Maks: RM602,223 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kota Bharu (MPKB) No Rujukan : MPKB-BRI(B)2-A07/46/76/2024(12)
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL teduh.kpkt.gov.my" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN KOTA JEMBAL Kota Bharu, Kelantan

FASA 3



اس پی ڈی ڈی
SPP Development Sdn. Bhd.
KUMPULAN HARTANAH PKINK

www.sppdev.my

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

SEMI-D



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



KELUASAN LANTAI
1,669 KPS



3 BILIK



2 BILIK AIR

SPEKIFIKASI RUMAH

SILING

Dalam : Siling Kapur
Luar : Siling Kapur

TINGKAP

: Bingkai Aluminium

PINTU

Pintu Utama : Pintu Panel Kayu
Pintu Bilik : Pintu Panel Kayu
Pintu Bilik Air : Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Pintu Panel Kayu
Dinding Dalam : Pintu Panel Kayu
Dinding Bilik Air : Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

R.Tamu/R.Makan : Ceramic Tiles
Bilik Tidur : Ceramic Tiles
Bilik Air / Dapur : Ceramic Tiles (Non Slip)
Porch : Homo. Tiles (Heavy Duty)

