

BROSUR

UNTUK

TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242
MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

78 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

PEMAJU

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Tel : 04-538 7788

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

Hakmilik Kekal

GARDEN SUPERLINK
JESSELTON HILLS



TAMAN
JASA INTAN
FASA 4 Alma, Bukit Mertajam

Rumah Teres 2 Tingkat

BROSUR untuk

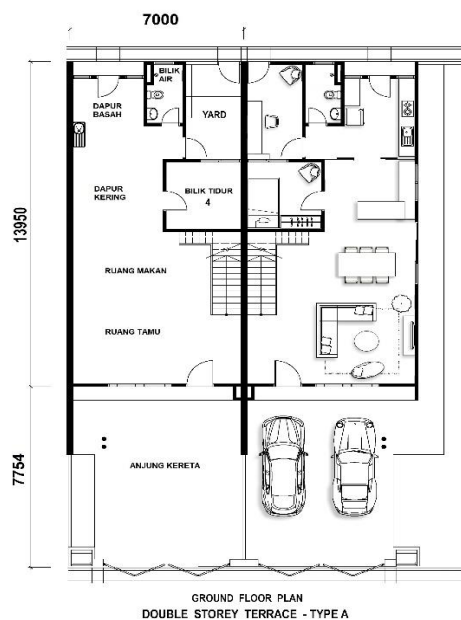
TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

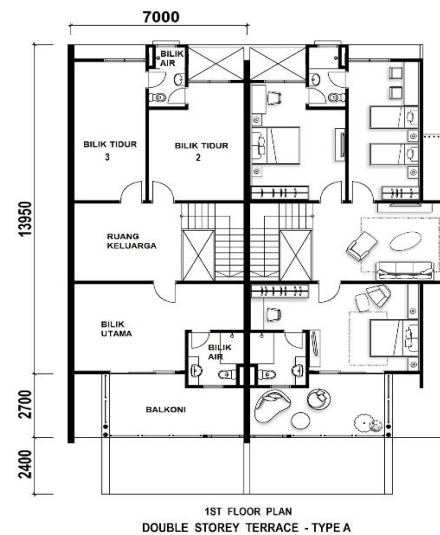
TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Harga Minima : RM845,680
Harga Maksima : RM1,005,180
Bilangan Unit : 19 unit
Baki Unit : 14 unit

Keluasan Tanah :
23' x 71'
lebih kurang 152 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,025 k.p.

BROSUR untuk

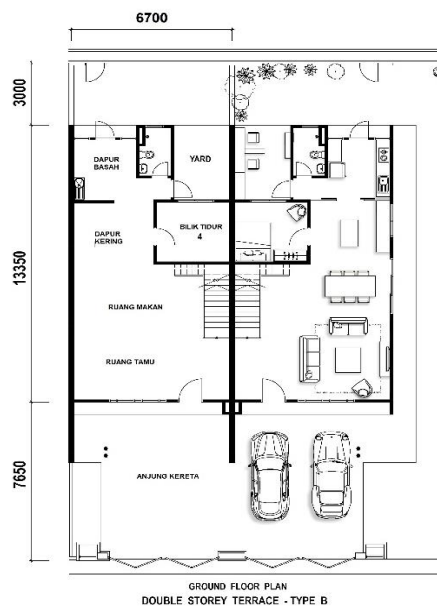
TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Harga Minima : RM856,680
Harga Maksima : RM1,042,580
Bilangan Unit : 41 unit
Baki Unit : 13 unit

Tingkat Satu



Keluasan Tanah :
22' x 79'
lebih kurang 161 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 1,900 k.p.

BROSUR untuk

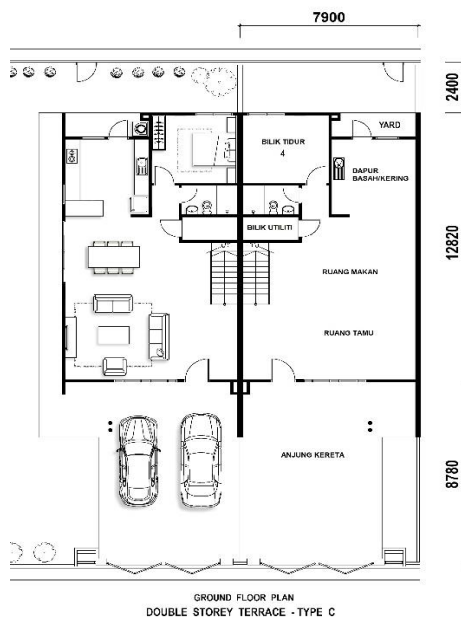
TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



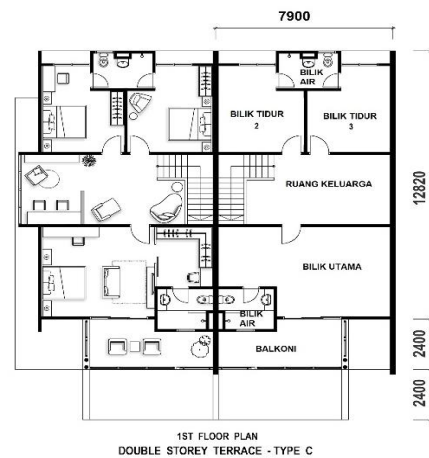
Tingkat Bawah



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C

Harga Minima : RM972,180
Harga Maksima : RM1,181,180
Bilangan Unit : 18 unit
Baki Unit : 7 unit

Tingkat Satu



1ST FLOOR PLAN
DOUBLE STOREY TERRACE - TYPE C

Keluasan Tanah :
26' x 79'
lebih kurang 190 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,230 k.p.

BROSUR untuk**TAMAN JASA INTAN - FASA 4****(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)****SPESIFIKASI BAGI RUMAH TERES 2-TINGKAT**

TAMAN JASA INTAN FASA 4		RUMAH TERES 2-TINGKAT
Struktur	Rangka tetulang konkrit	
Dinding	Bata simen pasir dengan lepaan simen	
Bumbung	Genting jenis simen dengan kekuda bumbung keluli	
Siling	Konkrit dan lapisan skema 'Plaster glass'	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu utama - Pintu kayu Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata berpapan lapis Bilik mandi - Pintu rata berpapan lapis Pintu belakang - besi	
Kelengkapan Dinding	Bilik mandi - Jubin dinding seramik Lain-lain - Lepaan simen	
Kelengkapan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin seramik Bilik tidur, balkoni, ruang keluarga - Jubin Seramik Bilik mandi / Tandas - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan simen	
Cat-cat	Cat emulsi	
Pagar	Dinding bata dengan keluli	
Ruang Letak Kereta	Lepaan simen	

KELENGKAPAN SANITARI	BIL
	A, B & C
Tandas Jenis Duduk (WC)	3
Pancuran Air Mandi	3
Basin Cuci	3
Sink Dapur	1
Kepala Paip Air Jenis 'Bib'	3

KELENGKAPAN ELEKTRIK	BIL	
	A & B	C
Mata Lampu	21	21
Mata Kuasa 13A	19	19
Mata Kuasa Hawa Dingin	5	5
Mata Kuasa Kipas Angin	7	7
Mata Pemanas Air Mandi	3	3
Punca Telefon	3	3
Punca Televisyen	2	2
Papan Kawalan Elektrik (DB)	2	2
Punca Pintu Pagar Automatik	1	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)



TAMAN **JASA INTAN**

GARDEN SUPERLINK
JESSELTON HILLS

FASA 4



PELAN TAPAK Fasa 4

78 unit Rumah Teres 2 Tingkat

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 4

(LOT 30135-30153, 30154-30173, 30204-30224 & 30225-30242, MUKIM 15, SEBERANG PERAI



A quality development by



PEJABAT JUALAN

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

T : 04-538 7788 F : 04-530 2033

W : www.dnpland.com.my

E : pgmkt@wingtaiasia.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 7432/03-2028/0302(A) Tempoh Sah : 13/03/2023 - 12/03/2028 Permit Iklan Dan Jualan : 7432-20/02-2025/0193(N)-(L) Tempoh Sah : 24/02/2023 - 23/02/2025 Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025 Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A : 19 unit (Baki Unit : 14), Jenis B : 41 unit (Baki Unit : 13), Jenis C : 18 unit (Baki Unit : 7) Harga Minima : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A : RM845,680, Jenis B : RM856,680, Jenis C : RM972,180 Harga Maksima : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A : RM1,005,180, Jenis B : RM1,042,580 Jenis C : RM1,181,180 Sekatan Kepentingan : Tiada Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-45/145 Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai