

BROSUR

UNTUK

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284,
MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

75 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

PEMAJU

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian

14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang

Tel : 04-538 7788

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI
TENGAH, PULAU PINANG)

Hakmilik Kekal

Diskaun 5% untuk Bumiputera

GARDEN  SUPERLINK
JESSELTON HILLS

TAMAN **JASA INTAN**
FASA 2 Alma, Bukit Mertajam



Rumah Teres 2 Tingkat

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Harga Minima : RM749,000
Harga Maksima : RM1,131,000
Bilangan Unit : 46 unit
Baki Unit : 1

Keluasan Tanah :
22' x 79'
lebih kurang 161 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 1,962 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis B

Harga Minima : RM780,000

Harga Maksima : RM1,028,000

Bilangan Unit : 11 unit

Baki Unit : 0

Tingkat Satu



Keluasan Tanah :

23' x 79'

lebih kurang 168 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :

lebih kurang 2,047 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C

Harga Minima : RM820,000
Harga Maksima : RM1,008,000
Bilangan Unit : 10 unit
Baki Unit : 2 unit

Tingkat Satu



Keluasan Tanah :
25' x 79'
lebih kurang 182 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,020 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D

Harga Minima : RM852,000
Harga Maksima : RM964,000
Bilangan Unit : 8 unit
Baki Unit : 0

Keluasan Tanah :
26' x 79'
lebih kurang 190 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,103 k.p.

BROSUR untuk**TAMAN JASA INTAN - FASA 2**

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI
TENGAH, PULAU PINANG)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH TERES 2-TINGKAT

TAMAN JASA INTAN FASA 2	RUMAH TERES 2-TINGKAT
Struktur	Rangka tetulang konkrit
Dinding	Bata simen pasir dengan lepaan simen
Bumbung	Genting jenis simen dengan kekuda bumbung keluli
Siling	Konkrit dan lapisan skema 'Plaster glass'
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu utama - Pintu kayu Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata berpapan lapis Bilik mandi - Pintu rata berpapan lapis Pintu belakang - besi
Kelengkapan Dinding	Bilik mandi - Jubin dinding seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin seramik Bilik tidur, balkoni, ruang keluarga - Jubin Seramik Bilik mandi / Tandas - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan simen
Cat-cat	Cat emulsi
Pagar	Dinding bata dengan keluli
Ruang Letak Kereta	Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI	BIL	KELENGKAPAN ELEKTRIK	BIL	
	A,B, C & D		A & B	C & D
Tandas Jenis Duduk (WC)	3	Mata Lampu	22	21
Pancuran Air Mandi	3	Mata Kuasa 13A	21	21
Basin Cuci	3	Mata Kuasa Hawa Dingin	5	6
Sink Dapur	1	Mata Kuasa Kipas Angin	7	7
Kepala Paip Air Jenis 'Bib'	3	Mata Pemanas Air Mandi	3	3
		Punca Telefon	3	3
		Punca Televisyen	2	2
		Papan Kawalan Elektrik (DB)	2	2
		Punca Pintu Pagar Automatik	1	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)



TAMAN JASA INTAN

*Suasana Residensi yang
berunsur Semulajadi
dan Nyaman*

GARDEN SUPERLINK
ESSELTON HILLS

FASA 2



PELAN TAPAK Fasa 2 | 75 unit Rumah Teres 2 Tingkat

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN - FASA 2

(LOT 30306-30315, 30353-30388, 30295-30305, 30285-30294, 30277-30284, MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)



A quality development by



PEJABAT JUALAN

SALES GALLERY

DNP LAND SDN BHD

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
F : 04-530 2033 W : www.dnpland.com.my
E : pgmkt@wingtaiasia.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 7432/03-2028/0302(R) Tempoh Sah : 13/03/2023 - 12/03/2028 Permit Iklan Dan Jualan : XXXX-X/XXXX/XXXX(X) Tempoh Sah : XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023 Jumlah Unit : Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A : 46 unit (Baki Unit : 1), Jenis B : 11 unit (Baki Unit : 0), Jenis C : 10 unit (Baki Unit : 2), Jenis D : 8 unit (Baki Unit : 0) Harga Minima : Rumah Teres 2-tingkat Jenis A : RM749,000, Jenis B : RM780,000, Jenis C : RM820,000, Jenis D : RM852,000 Harga Maksima : Rumah Teres 2-tingkat Jenis A : RM1,131,000, Jenis B : RM1,028,000, Jenis C : RM1,008,000, Jenis D : RM964,000 Sekatan Kepentingan : Tiada Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-45/141(9) Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai