

BROSUR

UNTUK

TAMAN JASA RIA - FASA 2

**(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923
MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)**

PEMAJU

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

**No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian
14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang**

Tel : 04-538 7788

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)

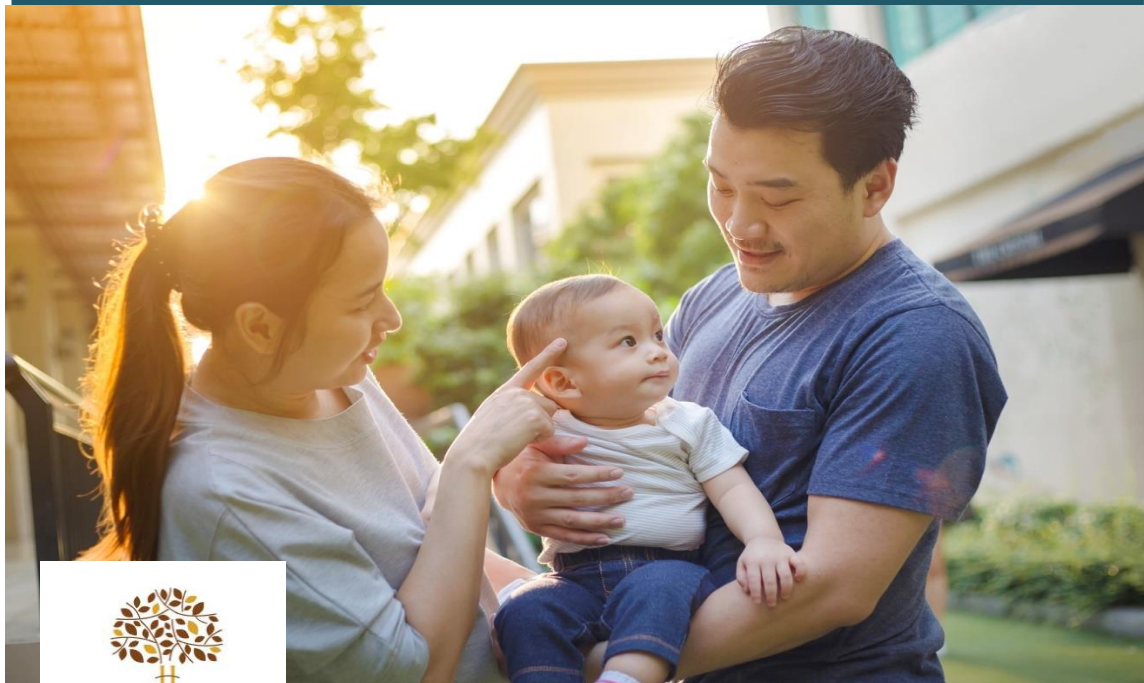
Hakmilik Kekal

Diskaun 5% untuk Bumiputera

TAMAN **JASA RIA**

FASA 2

Alma, Bukit Mertajam



Garden Villas
JESSELTON HILLS

Rumah Berkembar 2 tingkat dan
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

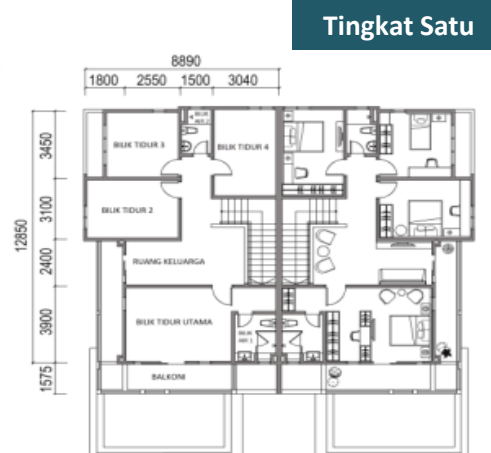
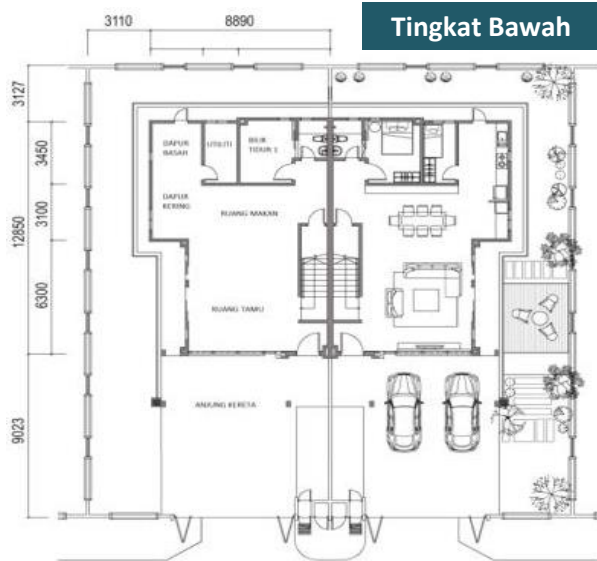


BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)

TAMAN JASA RIA



Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 64 unit

Harga Minima : RM1,033,000

Harga Maksima : RM1,566,000

Bilangan Baki Unit : 1 unit

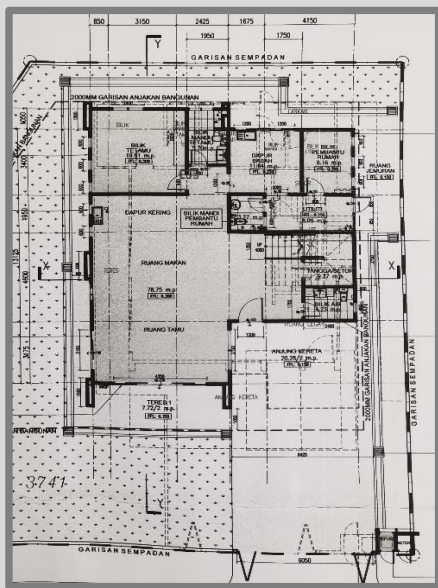
Keluasan Tanah :
(unit standard) ~ 39' x 82' dan ke atas
lebih kurang 300 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,485 k.p.

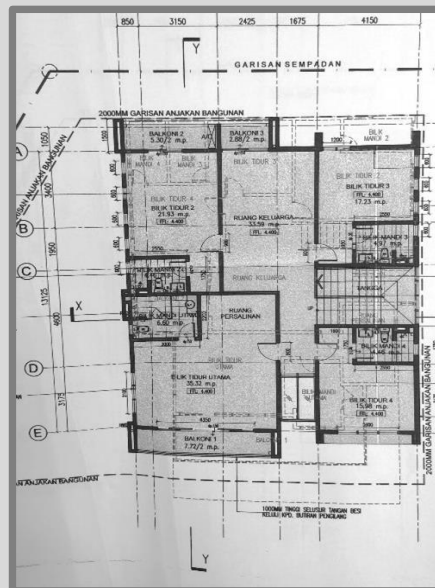
BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit

Harga Minima : RM 1,755,000

Harga Maksima : RM1,788,000

Bilangan Baki Unit : 0 unit

Keluasan Tanah :

87~ 56' x 82'

32 ~ 100' x 82'

lebih kurang 634 m.p.

Keluasan Bangunan :

lebih kurang 3,558 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT**TAMAN JASA RIA****RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT**

Struktur	Rangka tetulang konkrit
Dinding	Bata simen pasir dengan lepaan simen
Bumbung	Genting jenis simen dengan kekuda bumbung keluli
Siling	Konkrit dan lapisan skema 'Plaster glass'
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu utama - Pintu kayu Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata berpapan lapis Bilik mandi - Pintu rata berpapan lapis Pintu belakang - besi
Kelengkapan Dinding	Bilik mandi - Jubin dinding seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin seramik Bilik tidur, balkoni, ruang keluarga - Jubin Seramik Bilik mandi / Tandas - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan simen
Cat-cat	Cat emulsi
Pagar	Dinding bata dengan keluli
Ruang Letak Kereta	Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI	BIL
Tandas Jenis Duduk (WC)	3
Pancuran Air Mandi	3
Basin Cuci	3
Sink Dapur	1
Kepala Paip Air Jenis 'Bib'	3
Kepala Paip Air Mesin Basuh	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	BIL
Mata Lampu	30
Mata Kuasa 13A	21
Mata Kuasa Hawa Dingin	6
Mata Kuasa Kipas Angin	8
Mata Pemanas Air Mandi	3
Punca Telefon	3
Punca Televisyen	2
Papan Kawalan Elektrik (DB)	2
Punca Pintu Pagar Automatik	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT

TAMAN JASA RIA	RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT
Struktur	Rangka tetulang konkrit
Dinding	Bata simen pasir dengan lepaan simen
Bumbung	Genting jenis simen dengan kekuda bumbung keluli
Siling	Konkrit dan lapisan skema 'Plaster glass'
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu utama - Pintu kayu Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata berpapan lapis Bilik mandi - Pintu jenis UPVC Pintu belakang - besi
Kelengkapan Dinding	Bilik mandi - Jubin dinding seramik Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin seramik Bilik tidur, balkoni, ruang keluarga - Jubin Seramik Bilik mandi / Tandas - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan simen
Cat-cat	Cat emulsi
Pagar	Dinding bata dengan keluli
Ruang Letak Kereta	Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI	BIL
Tandas Jenis Duduk (WC)	7
Pancuran Air Mandi	6
Basin Cuci	8
Sink Dapur	1
Kepala Paip Air Jenis 'Bib'	1
Kepala Paip Air Mesin Basuh	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	BIL
Mata Lampu	45
Mata Kuasa 13A	25
Mata Kuasa Hawa Dingin	6
Mata Kuasa Kipas Angin	6
Mata Pemanas Air Mandi	3
Punca Telefon	3
Punca Televisyen	2
Papan Kawalan Elektrik (DB)	2
Punca Pintu Pagar Automatik	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923, MK15, SPT, P.PINANG)



BROSUR

UNTUK TAMAN JASA RIA - FASA 2

(LOT 31858 - 31895 & 31897 - 31922, 31896 & 31923 MK15, SPT, P.PINANG)

Pelan Lokasi



PEJABAT JUALAN

A quality development by



DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

BM SALES GALLERY

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
T : 04-538 7788 W : www.dnpland.com.my
E : pgmkt@wingtaiasia.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 7432/03-2028/0302(R) Tempoh Sah : 13/03/2023 - 12/03/2028 Permit Iklan Dan Jualan : xxxx-xx/xx-xxxx/xx Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : October 2023 Jumlah Asal Unit : (Rumah Berkembar 2-tingkat : 64 unit (Baki unit : 1 unit), Rumah Sesebuah 2-tingkat : 2 unit (Baki unit : 0 unit)) Harga Minima : Rumah Berkembar 2-tingkat : RM1,033,000; Rumah Sesebuah 2-tingkat : RM1,755,000 Harga Maksima : Rumah Berkembar 2-tingkat : RM1,566,000; Rumah Sesebuah 2-tingkat : RM1,788,000 Sekatan Kepentingan : Tiada Kelulusan Pelan Bangunan : MPSP/40/20-45/125(21) Pihak Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Seberang Perai