

**BROSUR**

UNTUK

**TAMAN JASA INTAN - FASA 1**

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342,  
30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

**PEMAJU**

**DNP LAND SDN BHD (367736-A)**

**166-A, Jalan Padang Tembak,  
11400 Pulau Pinang**

**Tel : 04-827 7111 / 828 7291**

## **BROSUR** untuk

**TAMAN JASA INTAN - FASA 1**

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

### **Hakmilik Kekal**

Diskaun 5% untuk Bumiputera



## TAMAN **JASA INTAN**

FASA 1

Alma, Bukit Mertajam

*Kediaman yang lebih luas  
dengan halaman untuk berkebun*



*Rumah Teres 2 Tingkat*

## BROSUR untuk

### TAMAN JASA INTAN - FASA 1

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

## TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



### Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A

Harga Minima : RM766,000

Harga Maksima : RM932,000

Bilangan Baki Unit : 12 unit

Keluasan Tanah :  
22' x 79'  
lebih kurang 161 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :  
lebih kurang 1,962 k.p.

## BROSUR untuk

### TAMAN JASA INTAN - FASA 1

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

## TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



### Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Harga Minima : RM792,000  
Harga Maksima : RM792,000  
Bilangan Baki Unit : 3 unit

Keluasan Tanah :  
23' x 79'  
lebih kurang 168 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :  
lebih kurang 2,047 k.p.

## BROSUR untuk

### TAMAN JASA INTAN - FASA 1

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

## TAMAN JASA INTAN



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



### Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C

Harga Minima : RM851,000  
Harga Maksima : RM851,000  
Bilangan Baki Unit : 4 unit

Keluasan Tanah :  
24' x 79'  
lebih kurang 168 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :  
lebih kurang 2,119 k.p.

**BROSUR untuk****TAMAN JASA INTAN - FASA 1**

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)

**SPESIFIKASI BAGI RUMAH TERES 2-TINGKAT**

| <b>TAMAN JASA INTAN FASA 1</b> | <b>RUMAH TERES 2-TINGKAT</b>                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>                | Rangka tetulang konkrit                                                                                                                                                              |
| <b>Dinding</b>                 | Bata simen pasir dengan lepaan simen                                                                                                                                                 |
| <b>Bumbung</b>                 | Genting jenis simen dengan kekuda bumbung keluli                                                                                                                                     |
| <b>Siling</b>                  | Konkrit dan lapisan skema<br>'Plaster glass'                                                                                                                                         |
| <b>Tingkap</b>                 | Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                                                                                    |
| <b>Pintu</b>                   | Pintu utama - Pintu kayu<br>Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium<br>Bilik tidur - Pintu rata berpapan lapis<br>Bilik mandi - Pintu rata berpapan lapis<br>Pintu belakang - besi |
| <b>Kelengkapan Dinding</b>     | Bilik mandi - Jubin dinding seramik<br>Lain-lain - Lepaan simen                                                                                                                      |
| <b>Kelengkapan Lantai</b>      | Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin seramik<br>Bilik tidur, balkoni, ruang keluarga - Jubin Seramik<br>Bilik mandi / Tandas - Jubin Seramik<br>Lain-lain - Lepaan simen           |
| <b>Cat-cat</b>                 | Cat emulsi                                                                                                                                                                           |
| <b>Pagar</b>                   | Dinding bata dengan keluli                                                                                                                                                           |
| <b>Ruang Letak Kereta</b>      | Lepaan simen                                                                                                                                                                         |

| <b>KELENGKAPAN SANITARI</b> | <b>BIL</b>         | <b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b> | <b>BIL</b>       |           |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-----------|
|                             | <b>A,B &amp; C</b> |                             | <b>A &amp; B</b> | <b>C</b>  |
| Tandas Jenis Duduk ( WC)    | <b>3</b>           | Mata Lampu                  | <b>22</b>        | <b>21</b> |
| Pancuran Air Mandi          | <b>3</b>           | Mata Kuasa 13A              | <b>21</b>        | <b>21</b> |
| Basin Cuci                  | <b>3</b>           | Mata Kuasa Hawa Dingin      | <b>5</b>         | <b>6</b>  |
| Sink Dapur                  | <b>1</b>           | Mata Kuasa Kipas Angin      | <b>7</b>         | <b>7</b>  |
| Kepala Paip Air Jenis 'Bib' | <b>3</b>           | Mata Pemanas Air Mandi      | <b>3</b>         | <b>3</b>  |
|                             |                    | Punca Telefon               | <b>3</b>         | <b>3</b>  |
|                             |                    | Punca Televisyen            | <b>2</b>         | <b>2</b>  |
|                             |                    | Papan Kawalan Elektrik (DB) | <b>2</b>         | <b>2</b>  |
|                             |                    | Punca Pintu Pagar Automatik | <b>1</b>         | <b>1</b>  |

## BROSUR untuk

### TAMAN JASA INTAN - FASA 1

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)



## TAMAN JASA INTAN

*Suasana Residensi yang  
berunsur Semulajadi  
dan Nyaman*

GARDEN SUPERLINK  
JESSELTON HILLS

**FASA 1**



PELAN TAPAK Fasa 1

| 70 unit Rumah Teres 2 Tingkat

## BROSUR untuk

### TAMAN JASA INTAN - FASA 1

( LOT 30316-30325, 30336, 30343-30352, 30389-30402, 30326-30335, 30337-30342, 30258-30276, 30612, 30617, 30621 & Sebahagian 30620 MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)



A quality development by



#### PEJABAT JUALAN

##### SALES GALLERY DNP LAND SDN BHD

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,  
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.  
F : 04-530 2033 W : [www.dnpland.com.my](http://www.dnpland.com.my)  
E : [pgmkt@wingtaiasia.com.my](mailto:pgmkt@wingtaiasia.com.my)

#### PENANG OFFICE

No. 166-A, Jalan Padang Tembak,  
11400 Pulau Pinang  
T : 04-827 7111  
F : 04-828 6804

#### IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 7432-16/03-2022/270(L) Tempoh Sah : 28/03/2020 - 27/03/2022 Permit Iklan Dan Jualan : 7432-16/03-2022/0270(P) Tempoh Sah : 28/03/2020 - 27/03/2022 Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2022 Jumlah Baki Unit : Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A : 12 unit, Jenis B : 3 unit, Jenis C : 4 unit Harga Minima : Rumah Teres 2-tingkat Jenis A: RM766,000, Jenis B : RM792,000, Jenis C : RM851,000 Harga Maksima : Rumah Teres 2-tingkat Jenis A: RM932,000, Jenis B : RM792,000 Jenis C : RM851,000 Kelulusan Pelan Bangunan : MPSP/40/20-45/131 Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai