

BROSUR

UNTUK

TAMAN JASA INTAN

LOT 99208 - 99225

DI ATAS LOT 30601 MUKIM 15, SPT, PULAU PINANG

PEMAJU

DNP LAND SDN BHD

199501038534 (367736-A)

**No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian
14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang**

Tel : 04-538 7788

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN

(LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG)

TAMAN JASA INTAN

Alma, Bukit Mertajam

Hakmilik Kekal

Diskaun 5% untuk Bumiputera



Rumah Teres 3 Tingkat



BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN

(LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG)

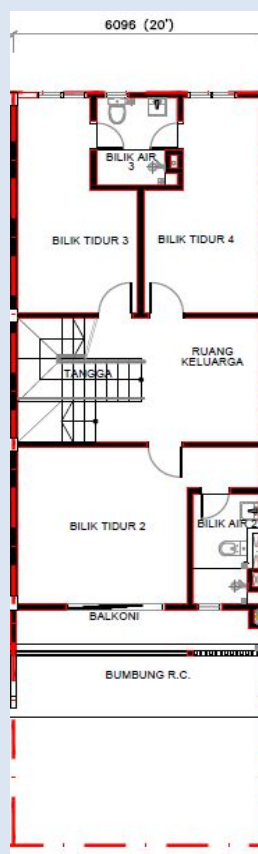


JENIS A

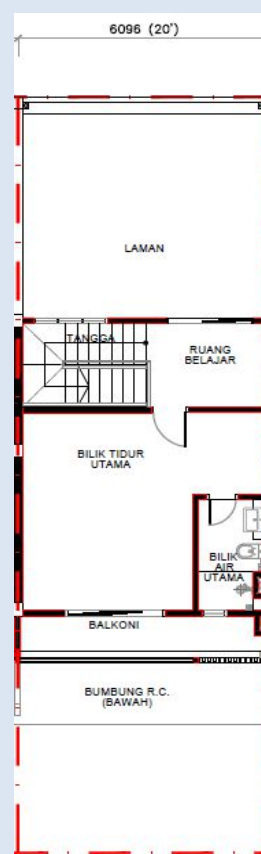
Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2



Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 13 unit

Harga Minima : RM1,168,560

Harga Maksima : RM1,527,360

Keluasan Tanah :
(unit standard) ~ 20' x 64' dan ke atas
lebih kurang 119 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,385 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA INTAN

(LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG)



TAMAN **JASA INTAN**

JENIS B

Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2



Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 4 unit
Harga Minima : RM1,100,160
Harga Maksima : RM1,348,560

Keluasan Tanah :
(unit standard) ~ 20' x 64' dan ke atas
lebih kurang 119 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,227 k.p.

(LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG)

Tingkat 2



Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,550 k.p.

BROSUR untuk**TAMAN JASA INTAN****(LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG)****SPESIFIKASI BAGI RUMAH TERES 3 TINGKAT****TAMAN JASA INTAN**

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Konkrit bertetulang / Bata simen dan plaster
Bumbung	Genting bumbung konkrit dengan kekuda bumbung keluli
Siling	Salutan skim / Siling plaster
Tingkap	Bingkai aluminium berkaca
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu Bilik Tidur : Pintu kayu siram Bilik Air : Pintu kayu siram Stor : Pintu berjalur kayu (louvres) Dapur : Pintu keluli lembut Lain-lain : Pintu aluminium berkaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin porselin Bilik Tidur, Utiliti 1, Bilik Tetamu, : Jubin porselin Ruang Keluarga, Ruang Belajar & Bilik Flexi Bilik Air : Jubin porselin Anjung Kereta & Balkoni : Jubin porselin Teres : Kemasan simen Tangga : Jubin porselin Laman & Lain-lain kawasan : Kemasan simen
Kemasan Dinding	Bilik Air : Jubin porselin hingga aras siling Dapur : Jubin porselin hingga 1500mm / Plaster dan cat Laman & Lain-lain Kawasan : Plaster dan cat
Pagar	Dinding bata / Jeriji keluli lembut
Pintu Pagar Utama	Pintu pagar keluli lembut

KELENGKAPAN SANITARI	BILANGAN KELENGKAPAN					
	Type A	Type A1	Type A2	Type B	Type B1	Type C
Tandas/WC	4	4	4	4	4	5
Besen	4	4	4	4	4	5
Pancuran mandi	4	4	4	4	4	5
Singki	1	1	1	1	1	1
Pili air	6	6	6	6	6	7

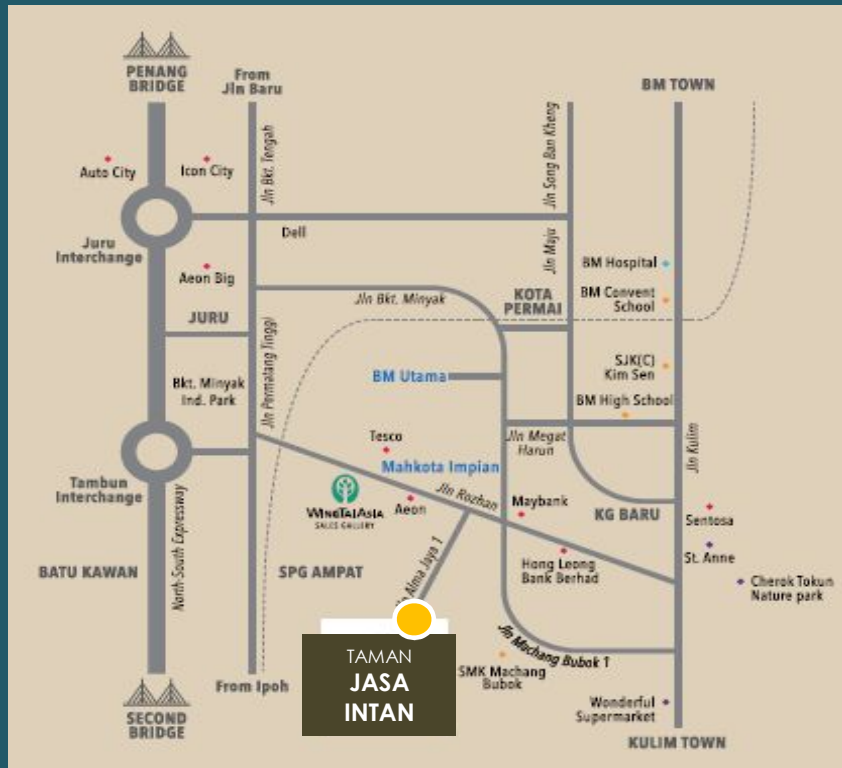
KELENGKAPAN ELEKTRIK	BILANGAN KELENGKAPAN					
	Type A	Type A1	Type A2	Type B	Type B1	Type C
Punca lampu siling	25	26	26	24	25	29
Punca lampu dinding	6	6	6	6	6	8
Punca kipas siling	9	9	9	9	9	8
Soket kuasa 13A	24	24	24	24	24	23
Punca penyaman udara	5	5	5	5	5	6
Punca pemanas air	4	4	4	4	4	5
Punca dinding fiber	1	1	1	1	1	1
Punca telefon	4	4	4	4	4	5
Punca SMATV	3	3	3	3	3	4
Kotak Agihan (DB)	3	3	3	3	3	3
Panel meter tiga fasa	1	1	1	1	1	1
Punca loceng pintu	1	1	1	1	1	1
Punca pagar automatik	1	1	1	1	1	1

BROSUR

UNTUK TAMAN JASA INTAN

LOT 99208 - 99225 DI ATAS LOT 30601 , MK15, SPT, PULAU PINANG

Pelan Lokasi



A quality development by



PEJABAT JUALAN

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)
BM SALES GALLERY

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
T : 04-538 7788 W : www.dnpland.com.my
E : pgmkt@wingtaiasia.com.my

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Lesen Pemaju : 7432/03-2028/0302(A) Tempoh Sah : 13/03/2023 - 12/03/2028 Permit Iklan Dan Jualan : xxxx-xx/xx-xxxx/xx Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2028 Jumlah Unit : Rumah Teres 3 Tingkat (13 unit - Type A, 4 unit - Type B, 1 unit - Type C) Harga Minima & Maksima : 13 Unit Rumas Teres - 3 Tingkat - Min RM1,168,560 - RM1,527,360 Maks, 4 Unit Rumas Teres 3 Tingkat - Harga Min RM1,100,160 - RM1,348,560 Maks, 1 Unit Rumah Teres - 3 Tingkat - Harga RM1,469,760 Sekatan Kepentingan : Tiada Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-45/167(SR) 22 Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai