

BROSUR

UNTUK

TAMAN JASA RIA - FASA 3

**(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857))
MUKIM 15, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG)**

PEMAJU

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

**No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian
14000 Bukit Mertajam Pulau Pinang**

Tel : 04-538 7788

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)), MK15, SPT,
P.PINANG)

Hakmilik Kekal

Diskaun 5% untuk Bumiputera

TAMAN **JASA RIA**
FASA 3

Alma, Bukit Mertajam



Rumah Berkembar 2 Tingkat



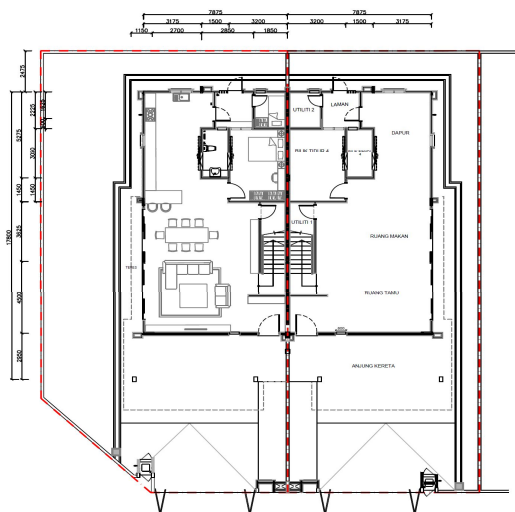
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

BROSUR untuk

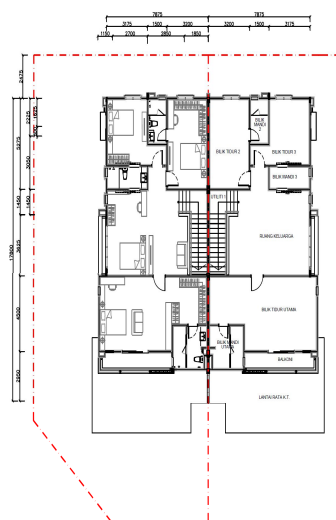
TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)), MK15, SPT,
P.PINANG)

TAMAN JASA RIA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Bilangan Unit : 42 unit
Harga Minima : RM1,506,000
Harga Maksima : RM2,233,500

Keluasan Tanah :
(unit standard) ~ 34' x 88' dan ke atas
lebih kurang 283 m.p. dan ke atas

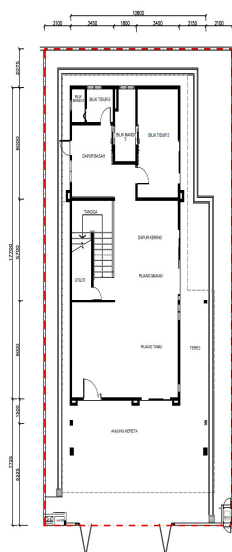
Keluasan Bangunan :
lebih kurang 2,740 k.p.

BROSUR untuk

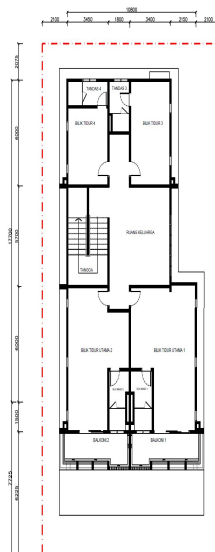
TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)), MK15, SPT,
P.PINANG)

TAMAN JASA RIA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Bilangan Unit : 7 unit

Harga Minima : RM2,208,500

Harga Maksima : RM2,617,250

Keluasan Tanah :
(unit standard) ~ 49' x 90' dan ke atas
lebih kurang 413 m.p. dan ke atas

Keluasan Bangunan :
lebih kurang 3,700 k.p.

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)) , MK15, SPT, P.PINANG)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT		
TAMAN	JASA RIA RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT	
Struktur	Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	Konkrit bertetulang / Bata simen pasir	
Bumbung	Genting bumbung konkrit dengan kekuda bumbung logam	
Siling	Salutan skim / Siling plaster	
Tingkap	Bingkai aluminium berkaca	
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu Bilik Tidur : Pintu kayu siram Bilik Air : Pintu kayu siram Stor : Pintu kayu louvre Laman Belakang : Pintu jeriji keluli lembut Lain-lain : Pintu aluminium berkaca	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin porselin Bilik Tidur & Ruang Keluarga : Jubin porselin Bilik Air : Jubin porselin Anjung Kereta & Balkoni : Jubin porselin Teres : Jubin porselin & Kemasan simen Tangga : Lantai kayu Lain-lain kawasan : Kemasan simen	
Kemasan Dinding	Bilik Air : Jubin porselin hingga paras siling Dapur : Jubin porselin hingga paras siling / Plaster dan cat Kawasan lain : Plaster dan cat	
Pagar	Dinding bata / Jeriji keluli lembut	
Pintu Pagar Utama	Pintu pagar keluli tahan karat dengan panel aluminium	

KELENGKAPAN SANITARI	BIL
Tandas/WC	4
Besen	4
Pancuran	4
Singki	1
Bid Tap	4

KELengkapan ELEKTRIK	BIL
Point lampu siling	29
Point lampu dinding	5
Kipas	9
Soket kuasa 13A S/S/O	20
Point A/C	6
Point pemanas air	4
Point fiber dinding	1
Point telefon	3
Point SMATV	2
Kotak agihan (DB)	2
Panel meter tiga fasa	1
Point loceng pintu	1
Point pagar automatik	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)) , MK15, SPT, P.PINANG)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT	
TAMAN	JASA RIA RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT
Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Konkrit bertetulang / Bata simen pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit dengan kekuda bumbung logam
Siling	Salutan skim / Siling plaster
Tingkap	Bingkai aluminium berkaca
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu Bilik Tidur : Pintu kayu siram Bilik Air : Pintu kayu siram Stor : Pintu kayu louvre Laman Belakang : Pintu jeriji keluli lembut Lain-lain : Pintu aluminium berkaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin porselin Bilik Tidur & Ruang Keluarga : Jubin porselin Bilik Air : Jubin porselin Anjung Kereta & Balkoni : Jubin porselin Teres : Jubin porselin & Kemasan simen Tangga : Lantai kayu Lain-lain kawasan : Kemasan simen
Kemasan Dinding	Bilik Air : Jubin porselin hingga paras siling Dapur : Jubin porselin hingga paras siling / Plaster dan cat Kawasan lain : Plaster dan cat
Pagar	Dinding bata / Jeriji keluli lembut
Pintu Pagar Utama	Pintu pagar keluli tahan karat dengan panel aluminium

KELENGKAPAN SANITARI	BIL
Tandas/WC	6
Besen	6
Pancuran	6
Singki	1
Bid Tap	6

KELENGKAPAN ELEKTRIK	BIL
Point lampu siling	35
Point lampu dinding	6
Kipas	10
Soket kuasa 13A S/S/O	28
Point A/C	8
Point pemanas air	5
Point fiber dinding	1
Point telefon	3
Point SMATV	4
Kotak agihan (DB)	2
Panel meter tiga fasa	1
Point loceng pintu	1
Point pagar automatik	1

BROSUR untuk

TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857)) , MK15, SPT,



PELAN TAPAK

FASA 3

**42 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
7 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT**



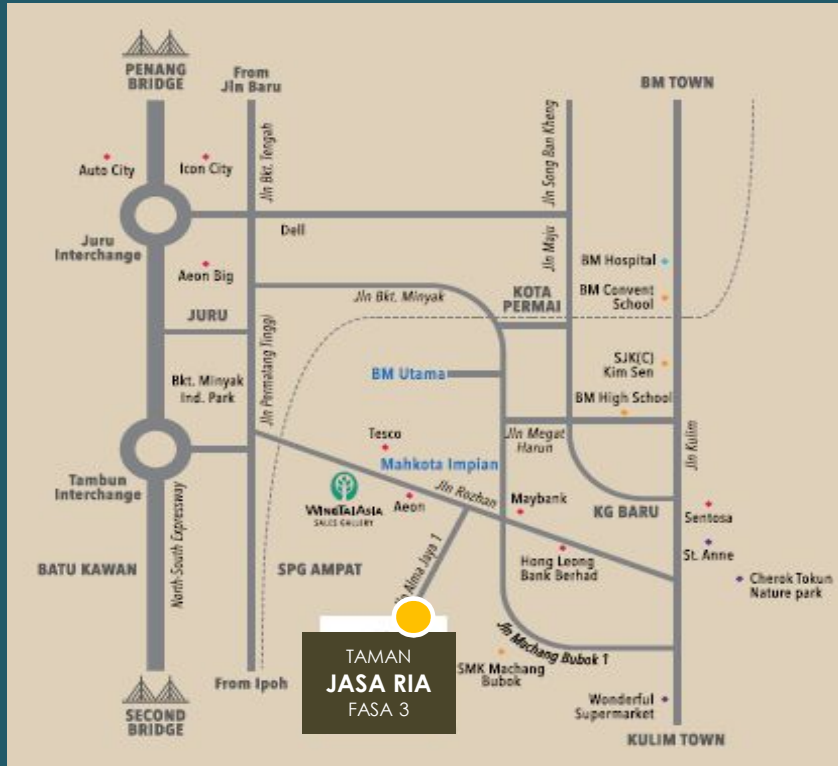
BROSUR

UNTUK TAMAN JASA RIA - FASA 3

(LOT PT3552-3579 & PT3642-3662 (LOT LAMA 31820-31832 & 31843-31857))

MK15, SPT, P.PINANG)

Pelan Lokasi



A quality development by



PEJABAT JUALAN

DNP LAND SDN BHD 199501038534 (367736-A)

BM SALES GALLERY

No. 2338, Jalan Rozhan, Galeri Impian,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
T : 04-538 7788 W : www.dnpland.com.my
E : pgmkt@wingtaiasia.com.my

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Lesen Pemaju : 7432/03-2028/0302(A) Tempoh Sah : 13/03/2023 - 12/03/2028 Permit Iklan Dan Jualan : 7432-xx/xx-xxxx/xx Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx Hakmilik : Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Okt 2027 Jumlah Unit : (Rumah Berkembar 2 Tingkat : 42 unit, Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 7 unit) Harga Minima : (Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM1,506,000, Rumah Sesebuah 2 Tingkat : RM2,208,500) Harga Maksima : (Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM2,233,500, Rumah Sesebuah 2 Tingkat : RM2,617,250) Sekatan Kepentingan : Tiada Kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-45/151(PRI) (21) Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai