

BANDAR PUTERA INDAH FASA 15E

JOHBASE DEVELOPMENT.(Co. No : 192346-x)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	BAKI UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Teres 2 Tingkat (22x70)	31	698,800.00	908,080.00
JUMLAH	31		

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026
No. Lesen Pemaju : 7430/07-2028/0922(A)
Tempoh Sahlaku lesen : 06/07/2023-05/07/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit Iklan :
Jurutera Perunding : T.P. Tay Jurutera Perunding
Arkitek : CP Architect
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan :MPBP(13) 11/40/2036
Pengangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada

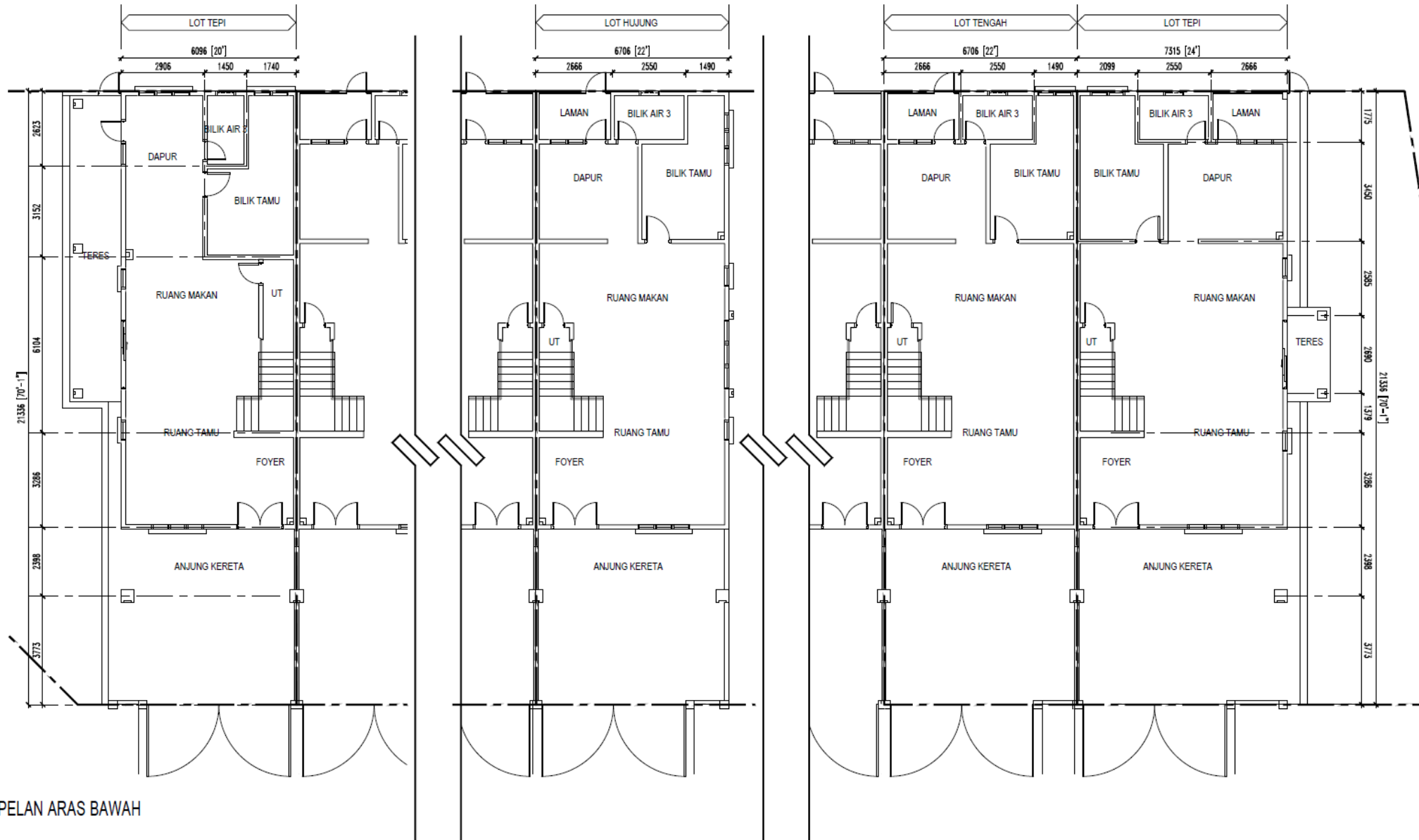
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumi
: Tanah yang terkandung didalam hakmilik
ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara
sekali pun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing
tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera
: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera
ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada
seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh
terkemudian daripada itu dijual,dipajak atau dipindahmilik dengan apa
cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera
tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

BANDAR PUTERA INDAH

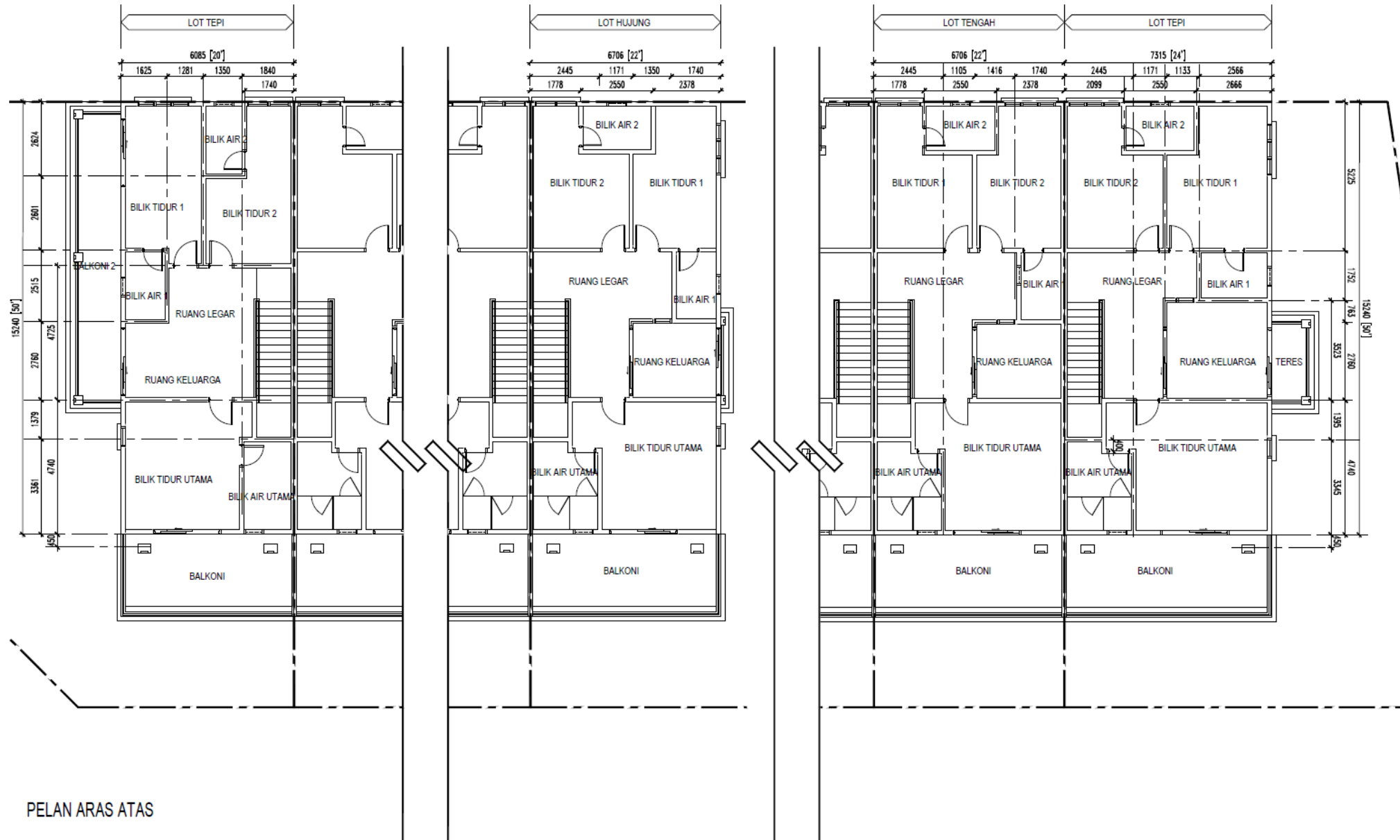
RUMAH TERES 2 TINGKAT MAPLE



PELAN ARAS BAWAH

BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT MAPLE



BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT MAPLE



PANDANGAN HADAPAN

BANDAR PUTERA INDAH

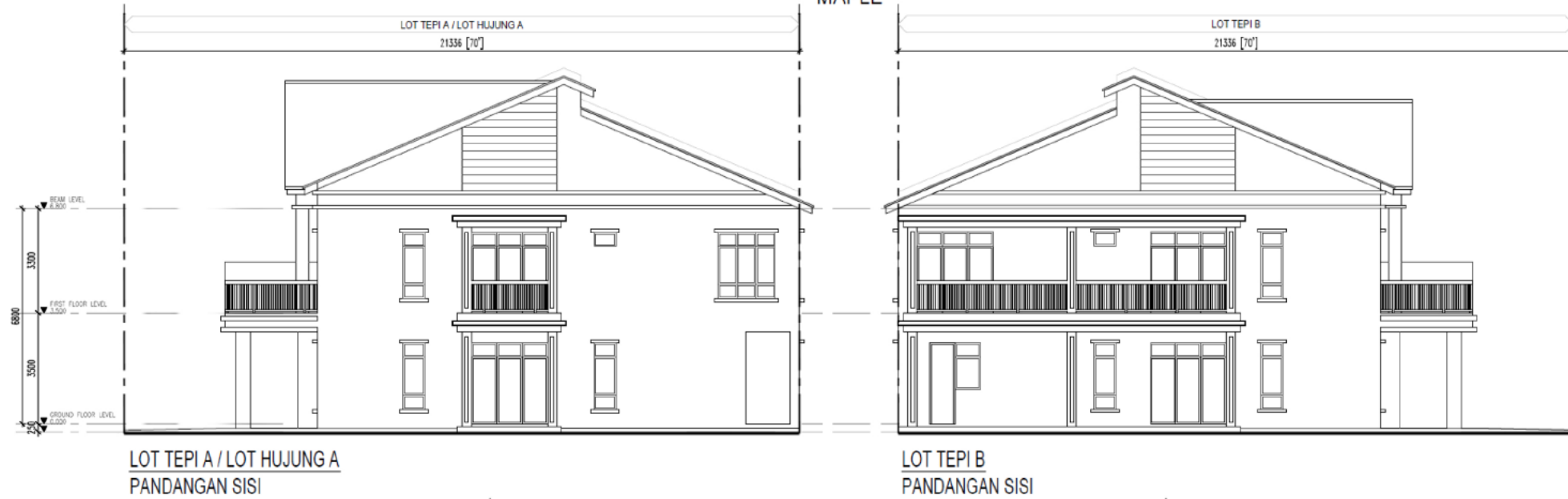
RUMAH TERES 2 TINGKAT MAPLE



PANDANGAN BELAKANG

BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT MAPLE



BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT MAPLE

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Atap genting pada kekisi besi

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu separa padat berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium.

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- a) Luaran – Plaster dengan cat weather bond
- b) Dalaman – Plaster dengan cat emulsi
- c) Bilik air – Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- d) Kerja kayu – Cat kilat
(Warna akan dipilih oleh pemaju)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Point lampu	– 30 nos.	Point kipas	– 7 nos.	Point loceng pintu	– 1 no.
Point plug 13 A	– 17 nos.	Point penghawa dingin	– 5 nos.	Point pagar automatik	– 1 no.
Point TV	– 1 no.	Soket dinding fiber (FWS)	– 1 no.	Kotak sambungan fiber (FTB)	– 1 no.
Point pemanas air	– 4 no.				

KELENGKAPAN SANITARI

WC	– 4 nos.	Basin dengan paip	– 4 nos.	Kepala paip	– 6 nos.
Sinki dapur	– 1 no.	Pancuran mandi	– 4 nos.		