

BANDAR PUTERA INDAH (Fasa 4B)

JOHBASE DEVELOPMENT SDN. BHD. (Co. No : 192346-X)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

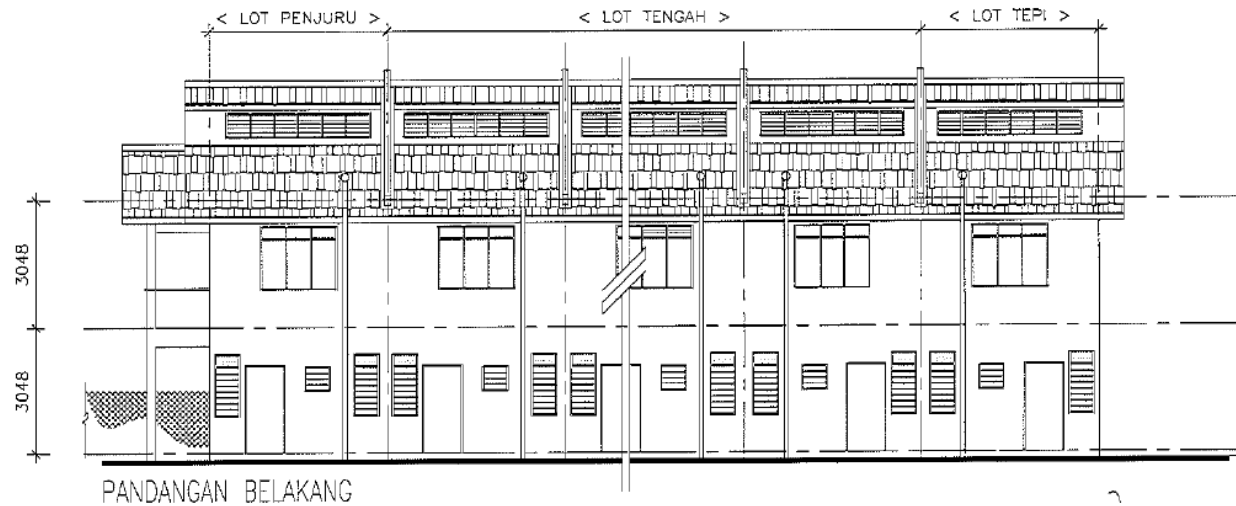
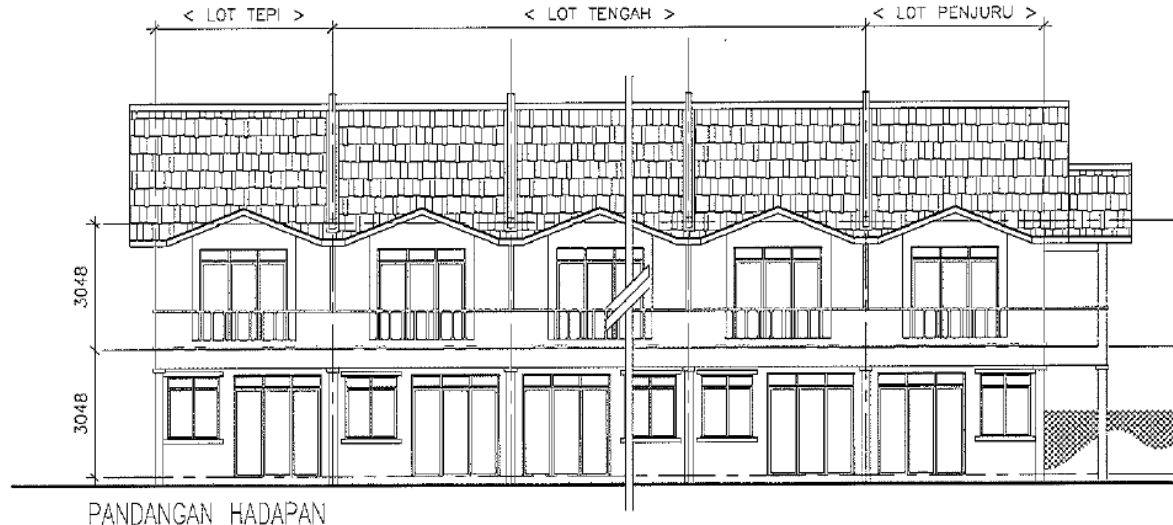
JENIS RUMAH	JUMLAH UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah	120	80,000.00	112,400.00

Hakmilik Tanah : Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Feb 2025
No. Lesen Pemaju Perumahan : 7430/07-2023/0136(A)
Tempoh Sah : 06/07/2021-05/07/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
No. Kelulusan Pelan Bangunan :MPBP(53) 11/40/1873P
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Perbandaran Batu Pahat
Bebanan tanah : Tiada gadaian

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: Tuan tanah selepas(nama pemaju)
tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini
dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara
menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk
melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran pihak berkuasa
negeri.

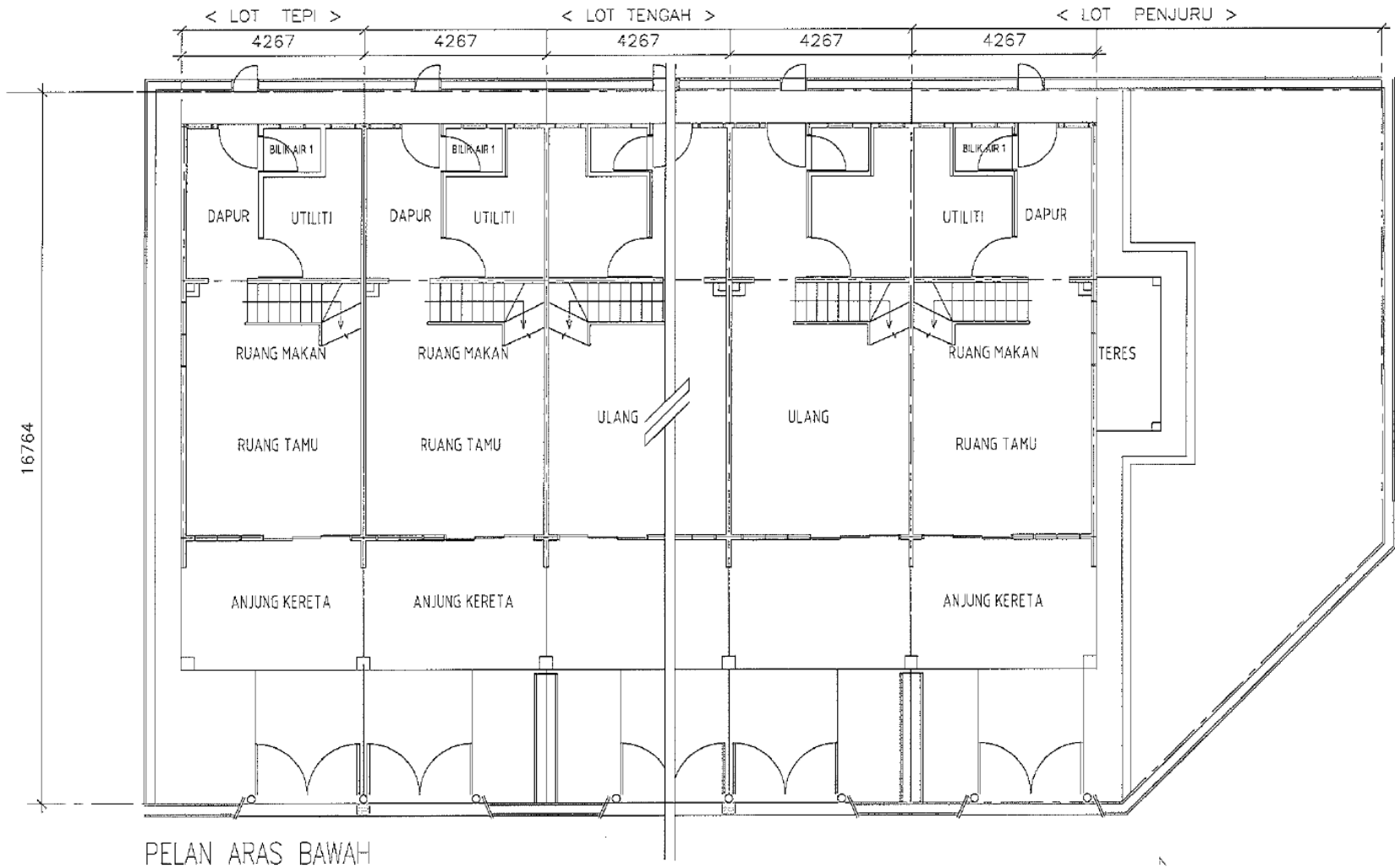
BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT

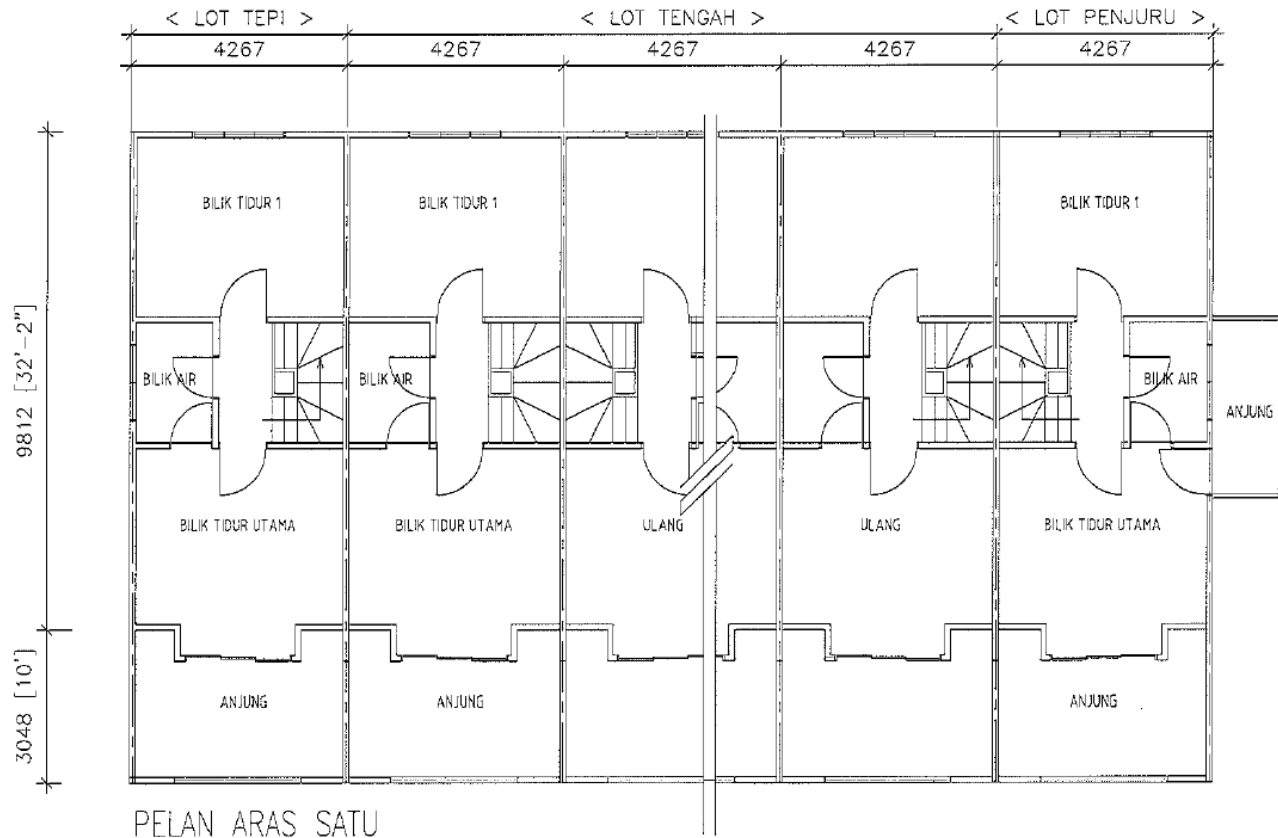


BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT



BANDAR PUTERA INDAH
RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT



SPEKIFIKASI RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Jenis bumbung konkrit tiles dan kerangka bumbung kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegahan serangga.

Pagar

- "M.S Gate" beserta pagar jenis "chain link"

Siling

Kepingan Siling tanpa asbestos.

Pintu & Tingkap

- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka alum. dengan "TOP HUNG" di atasnya.
- Tingkap bergelangsar-rangka aluminium dengan cermin gelap dan "TOP HUNG" di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu "PVC"
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- Lepas simen untuk semua ruang
- Jubin lantai untuk bilik air (jubin dinding setinggi 1.5m)

Pembekalan Elektrik

- Mata kipas - 1 mata
- Mata Lampu - 10 mata
- 13 amp mata kuasa - 4 mata

Pemasangan Kebersihan

- 1 unit 150 gellen tangki air "POLY WATER STORAGE TANK"
- Sitting WC - 2 mata
- Basin - 1 mata
- Kitchen sink - 1 mata
- Water tap - 2 mata
- Shower rose - 1 mata

Cat

- Dinding dalam - Cat Emulsion
 - Dinding luar - Cat Snowcem
 - Rangka Kayu - Cat Enamel Gloss
- (Cat akan ditentukan oleh pemaaju)