

BANDAR PUTERA INDAH FASA 15A

JOHBASE DEVELOPMENT.(Co. No : 192346-x)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	BIL UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Teres 1 Tingkat (22x70)	40	473,800.00	654,730.00
JUMLAH	40		

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2024
No. Lesen Pemaju : 7430/7-2023/0136(A)
Tempoh Sahlaku lesen : 06/07/2021-05/07/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit Iklan :
Jurutera Perunding : T.P. Tay Jurutera Perunding
Arkitek : CP Architect
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan :MPBP(13) 11/40/2036
Pengangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada

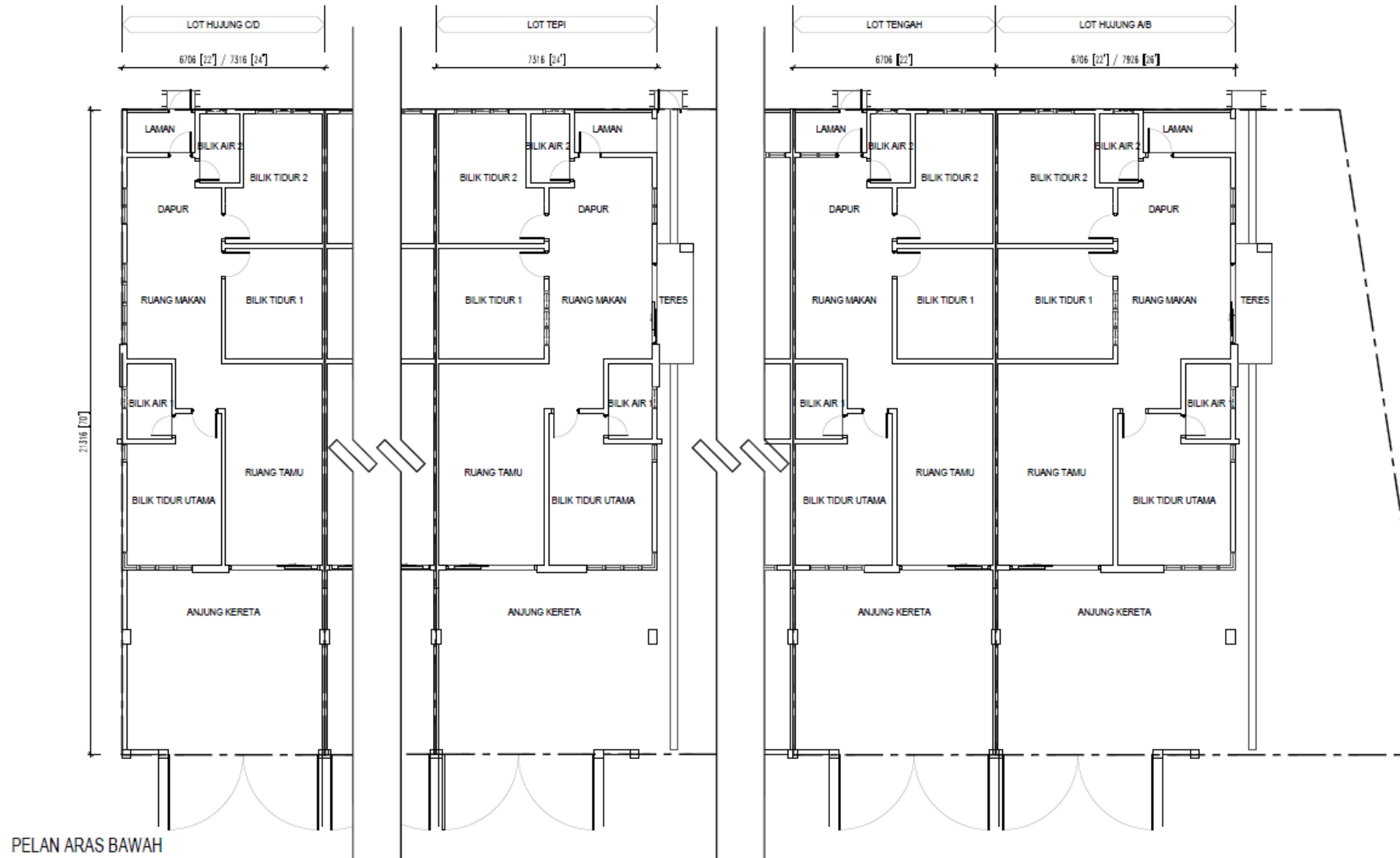
Sekatan-Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumiputera :
Tanah yang terkandung di dalam hakmilik
ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara
sekali pun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing
tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan-Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera:
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera
ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada
seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh
terkemudian daripada itu dijual,dipajak atau dipindahmilik dengan apa
cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat
Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT MAPLE

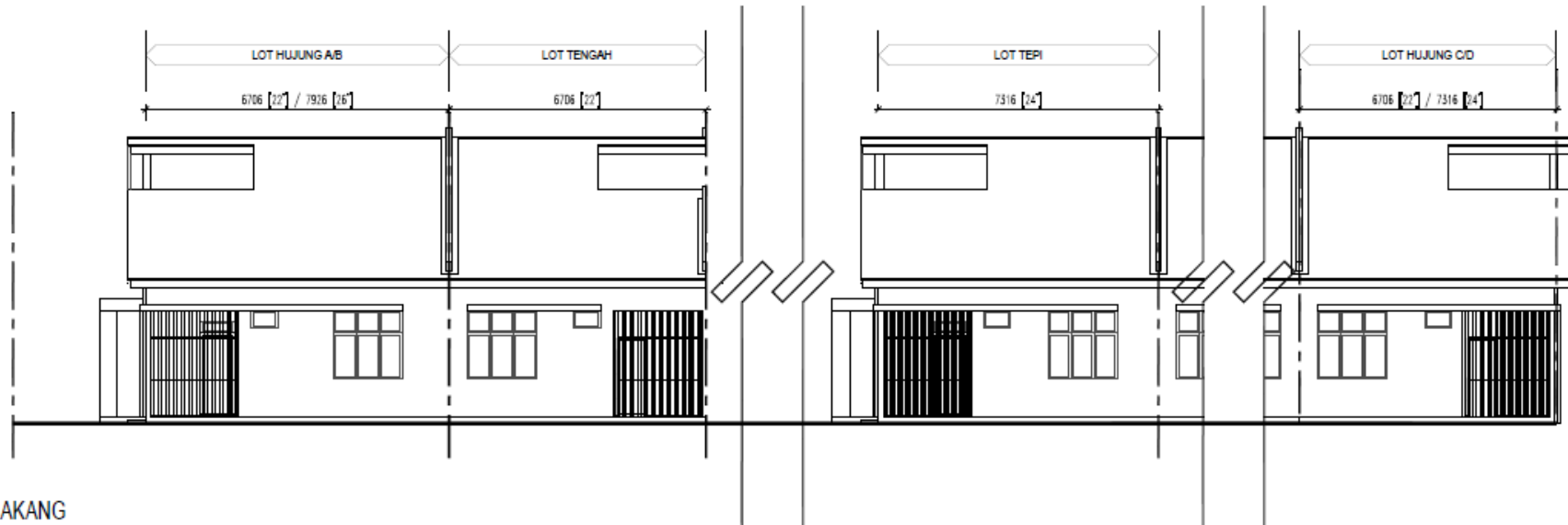


BANDAR PUTERA INDAH

RUMAH TERES 1 LINGKAT MAPLE



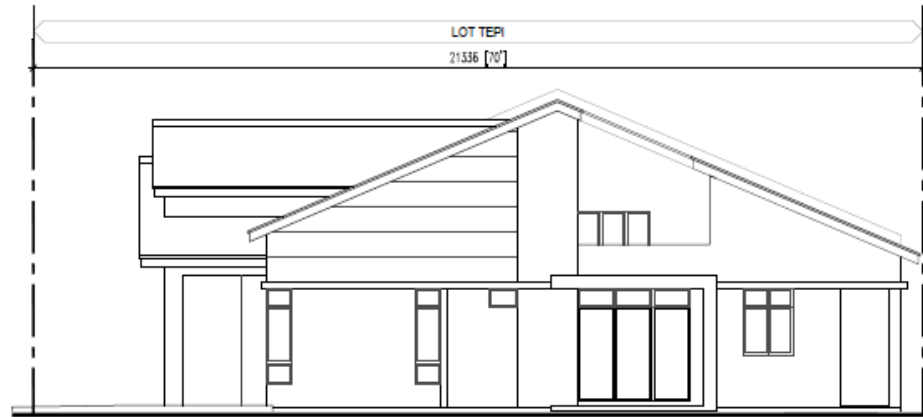
PANDANGAN HADAPAN



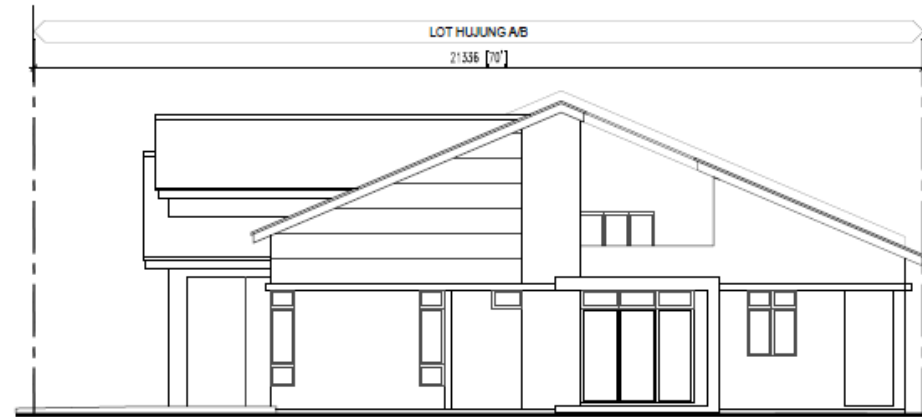
PANDANGAN BELAKANG

BANDAR PUTERA INDAH

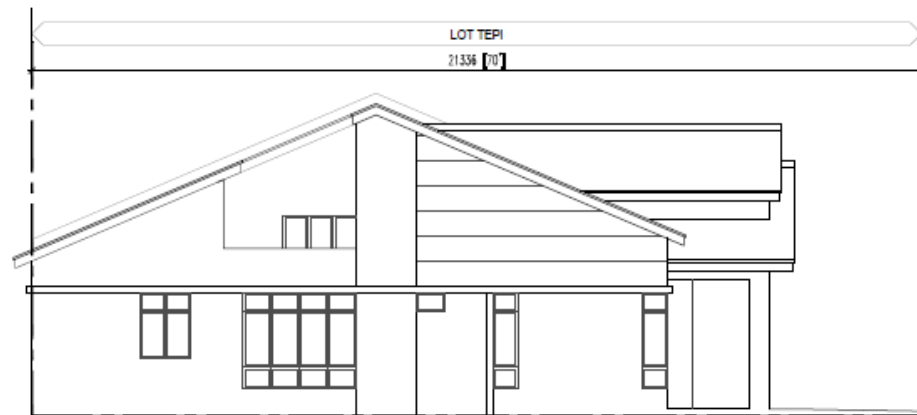
RUMAH TERES 1 TINGKAT MAPLE



LOT TEPI
PANDANGAN SISI



LOT HUJUNG A/B
PANDANGAN SISI



LOT HUJUNG C/D
PANDANGAN SISI

BANDAR PUTERA INDAH
RUMAH TERES SATU TINGKAT
MAPLE

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Atap genting pada kekisi besi

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium.
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi.

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- a) Luaran – Plaster dengan cat weather bond
 - b) Dalaman – Plaster dengan cat emulsi
 - c) Bilik air – Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
 - d) Kerja kayu – Cat kilat
- (Warna akan dipilih oleh pemaju)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Point lampu	– 11 nos.	Point kipas	– 5 nos.	Point loceng pintu	– 1 no.
Point plug 13 A	– 11 nos.	Point penghawa dingin	– 2 nos.	Point pagar automatik	– 1 no.
Point TV	– 1 no.	Soket dinding fiber (FWS)	– 1 no.	Kotak sambungan fiber (FTB)	– 1 no.
Point pemanas air	– 1 no.				

KELENGKAPAN SANITARI

WC	– 2 nos.	Basin dengan paip	– 2 nos.	Kepala paip	– 4 nos.
Sinki dapur	– 1 no.	Pancuran mandi	– 2 nos.		

Kanun Tanah Negara
Borang 11AK
 (Jadual Keempat Belas)

HAKMILIK SEMENTARA

BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

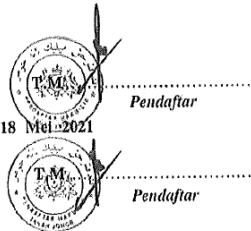
No.	H.S.(D) : 76081	Cukai Tahunan : RM78.00
-----	-----------------	-------------------------

Negeri : Johor
 Daerah : Batu Pahat
 Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Linau
 No PT : PTD 21200
 Luas Lot Sementara : 285,927 Meter Persegi
 Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
 No. Lembaran Piawai : 40 D IV/2
 No. Permohonan Ukur : 120/2020
 No. Faisl : PTG 9/97-60 JLD 2 & PTBP (AS) 7/97

Geran untuk selama-lamanya.

Didaftarkan pada 18 Mei 2021

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 18 Mei 2021



Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

1. Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

- Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Teres Biasa Satu Tingkat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan / dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan.



Hakmilik : 010104HSD00076081
 Tarikh : 18/05/2021
 No. Versi : 1
 No. Salinan :
 Muka Surat : 1 | 2 |

iii) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

2. Dalam pelan tanah pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik :
 No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) :
 No. hakmilik yang terakhir sekali :
 (jika berkaitan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

JOHIBASE DEVELOPMENT SDN. BHD., 1/1 bhgn.

No Syarikat 192346-X

NO. 4B, 2ND & 3RD FLOOR, JALAN SENTOL, SOUTH WING, KLUANG PARADE, 86000 KLUANG JOHOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



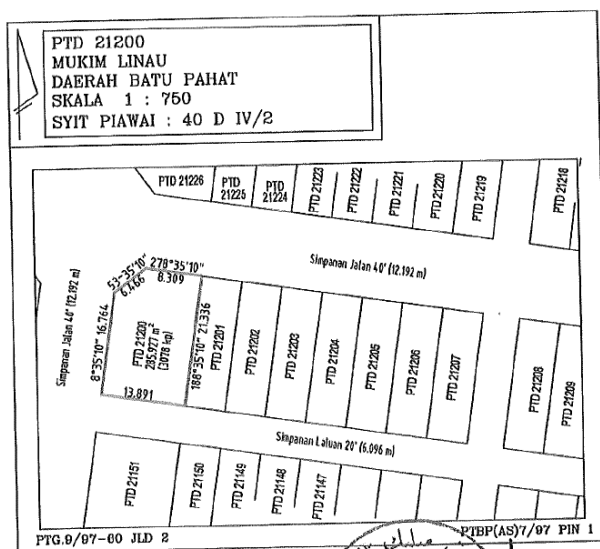
Hakmilik : 010104HSD00076081
 Tarikh : 18/05/2021
 No. Versi : 1
 No. Salinan :
 Muka Surat : 2 | 2 |

PELAN TANAH
(Hakmilik Sementara)

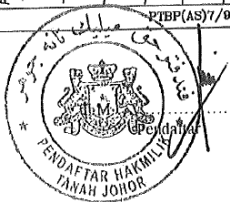
Saya mengesahkan bahawa *pelan/pelan lakar yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar *pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No. : HSD 76081
Negeri : Johor
Daerah : Batu Pahat
*Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Linau
No. Lembaran : 40 D IV/2
No. Lot : PTD 21200
Luas Sementara : 285.927 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.



Bertarikh pada haribulan 18 MAY 2021



HAKMILIK SEMENTARA
BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

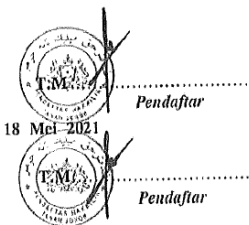
No.	H.S.(D) : 76084	Cukai Tahunan : RM52.00
-----	-----------------	-------------------------

Negeri : Johor
Daerah : Batu Pahat
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Linau
No PT : PTD 21203
Luas Lot Sementara : 143.079 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 40 D IV/2
No. Permohonan Ukur : 120/2020
No. Fail : PTG 9/97-60 JLD 2 & PTBP (AS) 7/97

Geran untuk selama-lamanya.

Didaftarkan pada 18 Mei 2021

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 18 Mei 2021



Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

1. Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

- Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Teres Biasa Satu Tingkat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan / dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan.



Hakmilik : 0101041HSD00076084
Tarikh : 18/05/2021
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 1 | 2 |

iii) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

2. Dalam pelan tanah pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik :
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) :
No. hakmilik yang terakhir sekali :
(jika bertalian daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

JOHBASE DEVELOPMENT SDN. BHD., 1/1 bhgn.
No Syarikat 192346-X
NO. 4B, 2ND & 3RD FLOOR, JALAN SENTOL, SOUTH WING, KLUANG PARADE, 86000 KLUANG JOHOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

LOT UNTUK BUMIPUTRA



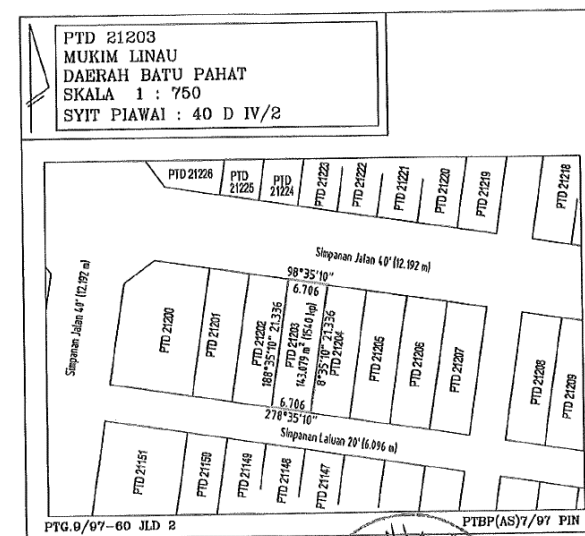
Hakmilik : 010104HSD00076084
Tarikh : 18/05/2021
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 2 [2]

PELAN TANAH (Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa *pelan/pelan lakar yang dikepitkan di bawah ini adalah salinan benar *pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No.	: HSD 76084
Negeri	: Johor
Daerah	: Batu Pahat
*Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Linau
No. Lembaran	: 40 D IV/2
No. Lot	: PTD 21203
Luas Sementara	: 143.079 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.



Bertarikh pada hari/bulan 18 MAY 2021

