

SETIA
SERAYA
— RESIDENSI —

PRESINT 15, PUTRAJAYA

Gaya Hidup Metropolitan Bermula di Sini

Residensi Setia Seraya terletak di Presint 15, Putrajaya yang sering kali diimpikan sebagai lokasi yang diidami. Sebagai kediaman tertinggi di Putrajaya, Residensi ini mempunyai pemandangan panoroma yang menakjubkan serta dilengkapi dengan pelbagai kemudahan khas untuk penghuni.

Residensi Mewah
HAK MILIK KEKAL



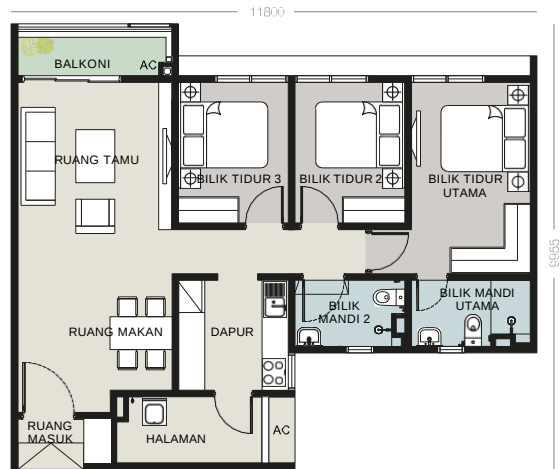
Pelan Unit



Jenis A

Pelan Tingkat Biasa

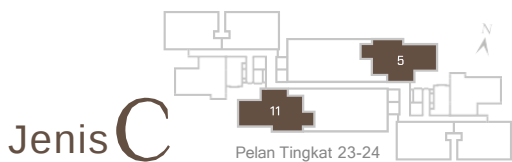
1,002 kp 3 + 2



Jenis B

Pelan Tingkat Biasa

1,202 kp 4 + 3



Jenis C

Pelan Tingkat 23-24

1,420 kp 3 + 2 + 1



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang			
DINDING	Dinding Konkrit / Dinding Batu			
TUTUP BUMBUNG	Konkrit Tetulang/Kekuda Bumbung Logam			
KERANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang			
SILING	Bilik-bilik Mandi	: Papan Plaster		
	Lain-lain	: Lepaan Skim & Cat Ke bawah Bertetulang Papak Konkrit / Papan Plaster di mana berkenaan		
TINGKAP	Aluminium Framed Glass Windows			
PINTU	Pintu Masuk Utama	: Pintu Ditaraf Anti-Kebakaran		
	Balkoni	: Pintu Kaca Bergelongsor		
	Lain-lain	: Pintu Kayu Papan Bercat		
KUNCI-KUNCI	Set kunci berkualiti			
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	: Plaster dan cat / Penyalutan coat		
	Bilik-bilik Mandi	: Porselin sehingga ketinggian siling		
	Balkoni / Laman	: Plaster dan cat / Penyalutan coat		
	Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.5m		
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Makan	: Jubin Porselin		
	Bilik-bilik Tidur	: Jubin Porselin		
	Bilik-bilik Mandi	: Jubin Porselin		
	Balkoni / Laman	: Jubin Seramik		
	Dapur	: Jubin Porselin		
		JENIS A	JENIS B	JENIS C
KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP	Tandas	2	3	2
	Sinki	2	3	2
	Pancuran Mandi	2	3	2
	Singki Dapur	1	1	1
PEMASANGAN BARANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	16	19	18
	Punca Kipas	5	6	5
	Punca Kuasa 13A	15	18	16
	Punca Loceng Pintu	1	1	1
	Mata Penghawa Dingin dengan Paip Tersembunyi	4	4	4
	Punca SMATV	2	2	2
	Panel Agihan Elektrik	1	1	1
	Punca Telefon	1	1	1
	Punca Gas	1	1	1
	Punca Interkom	1	1	1



Hubungi +603 8861 6500

www.setiaseraya.com

SETIA PUTRAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD (424955-P)

No. 5, Jalan P15H, Presint 15, 62050 Putrajaya.

F +603 8861 7900 E spj-sales@spsetia.com.my

livelearnworkplay Malaysia | Vietnam | Australia | Singapore | China | United Kingdom

No. Lesen Pemaju : 7403/10-2023/1230 (R)Tempoh Sah : 08/10/2023 – 07/10/2026 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah : Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal . Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Perbadanan Putrajaya . No Rujukan : PPj/PER/KBKB/2015/P15-165(24) . Tarikh Siap : 26 Oktober 2022 (CCC). Bebanan Tanah : Tiada . Jenis Pembangunan : Kondominium . Nama Pembangunan : Residensi Setia Seraya . Parkir Kereta-2 unit . Jenis A-1,002 kp, Jenis B-1,202 kp, Jenis C-1,420 kp . Jumlah Unit-363 unit . Baki Unit-52 unit . Harga Jualan : RM536,000(Min) - RM1,215,600(Maks) . 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Setia