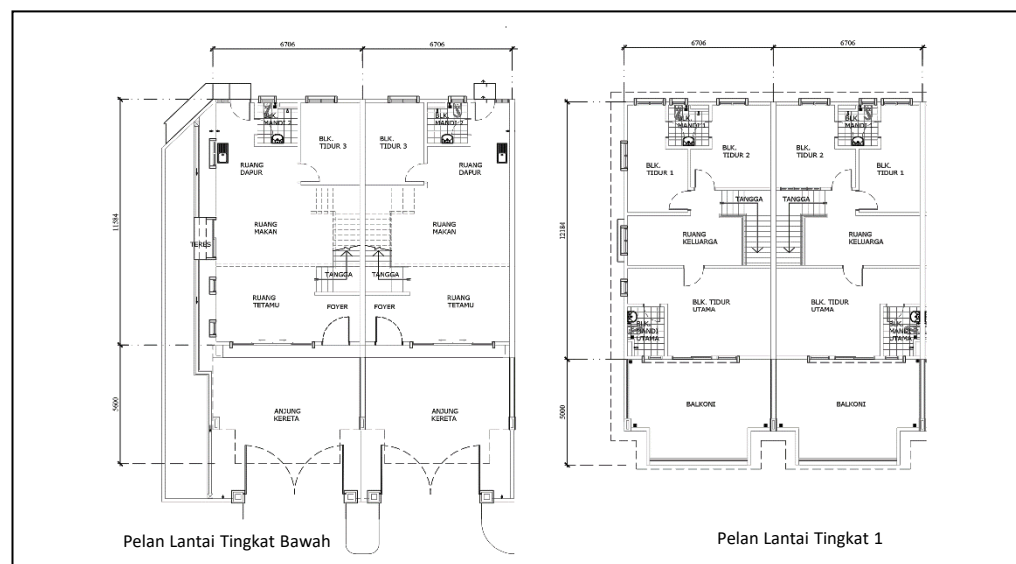
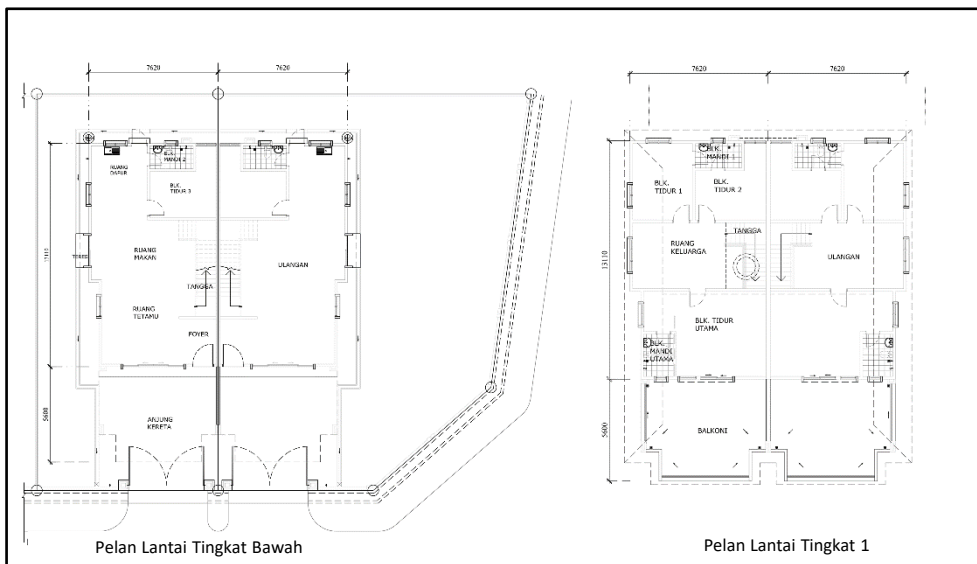


IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN KELADI INDAH



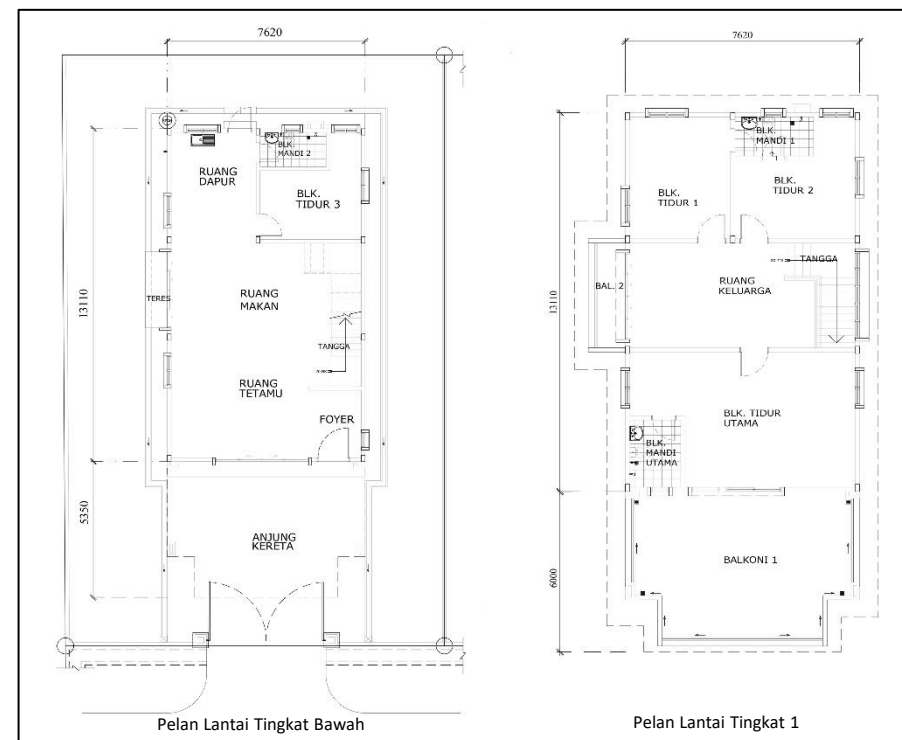
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 588,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 750,000

RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 444,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 657,000

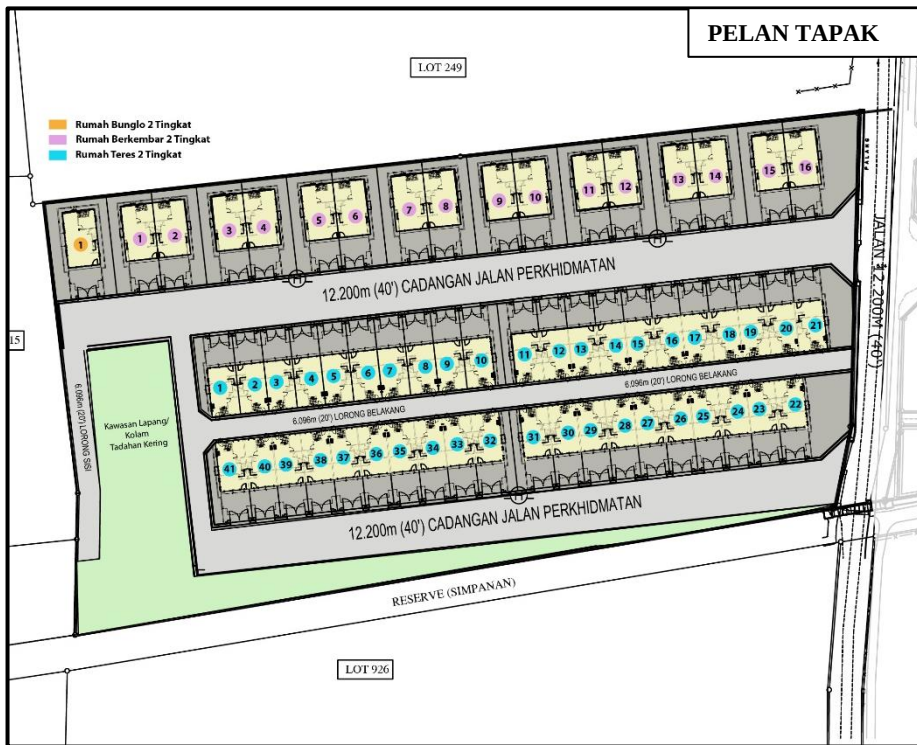
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN KELADI INDAH



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT
HARGA RM 760,000



PEMAJU PERUMAHAN
GANDINGAN SEMANGAT SDN. BHD. (380451-U)
Alamat Berdaftar
Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P.Ramlee,
10460 Penang.
Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju	: 7382 / 07-2023 / 0662 (A)	
Tempoh Sah	: 30/07/2022 hingga 29/07/2023	
No Permit dan Jualan	:	
Tempoh Sah	:	
No Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-06/154 (10)	
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	
Bilangan Unit	: Rumah Teres 2 Tingkat	- 41 unit
	: Rumah Berkembar 2 Tingkat	- 16 unit
	: Rumah Banglo 2 Tingkat	- 1 unit
Tarikh Jangka Siap	: Jun Tahun 2025	

SPESIFIKASI - RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	4 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	6 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu hiasan

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Bahagian Lain

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi Jubin seramik

Bilik Mandi

2100mm tinggi Jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	4 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	6 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (**Unit Sudut Sahaja**)

Bahagian Lain

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

	Unit Sudut	Unit Tipikal
Tandas Duduk	3 nos	3 nos
Pancuran Air	3 nos	3 nos
Tekan Paip	4 nos	4 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos	3 nos
Sinki Dapur	1 no	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos	12 nos
Mata Lampu	14 nos	14 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no	1 no
-----------------------------------	------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding