



Rekaan Yang Memenuhi Citarasa Moden

Kediaman ini dapat memenuhi keperluan masa kini dari segi rekaan luar yang moden dan menawan, dengan ruang dalaman yang luas dan selesa. Gaya rekaan kediaman ini sangat sesuai dengan gaya kehidupan dan citarasa keluarga moden.

Lokasi Mudah Diakses



Terletak di kawasan tumpuan ramai, Puncak Iskandar menawarkan akses ke pelbagai kemudahan seperti pusat membeli belah, pasaraya, sekolah, fasiliti kesihatan, balai polis, bomba dan banyak lagi.



 **MRCB Sales Gallery**
Seri Iskandar Development Corporation (SIDEK)

Hubungi Kami



MRCB Land

Pemaju:
SERI ISKANDAR DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD 197801001546 (38552-A)
Km 36, Jalan Ipoh - Lumut, Bandar Seri Iskandar,
32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

05 237 5000
puncakiskandar.com

PUNCAK ISKANDAR
BANDAR SERI ISKANDAR PERAK DARUL RIDZUAN

Pemaju: Seri Iskandar Development Corporation Sdn. Bhd. (197801001546 (38552-A)) • Lesen Pemaju: 7369/01-2029/0062(R) • Tempoh Sah Lesen: 25/01/2024-24/01/2029 • Permit Iklan 7369-22/12-2026/1131(N)-IL) • Tempoh Sah Permit: 11/12/2024-10/12/2026 • Pajak Tanah: 99 Tahun (22/12/2118) • Sekatan Tanah: Tanah ini hanya boleh dipindah milik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi Pindahmilik Kedua dan seterusnya • Gajaran Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Perak Tengah • No Rujukan: BIL (S/DLM)MDPT/ST/1893 • Tarikh Jangka Siap: Dec 2026 • Balai Unit: 63 Unit • Harga RM293,000.00 (Min) hingga RM439,000.00 (Maks.) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

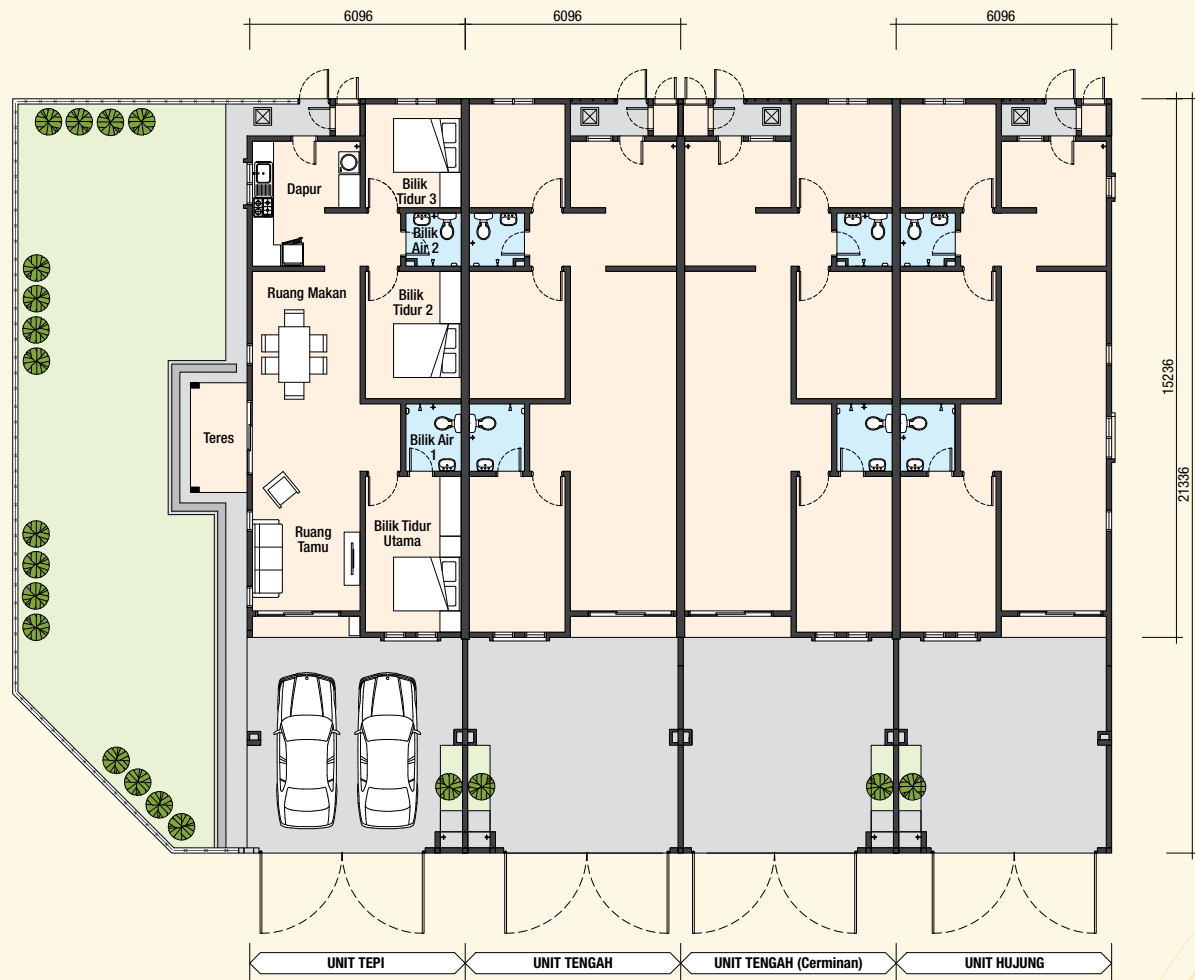
Rumah Impian Menjadi Satu Kenyataan

Kediaman ini dapat merealisasikan impian anda untuk memiliki kediaman idaman menjadi satu kenyataan. Nikmati kehidupan yang selesa dan bahagia bersama keluarga di dalam komuniti perumahan yang aman serta harmoni.

Perumahan
Terancang,
Kehidupan
Tenang



Pelan Lantai Tipikal

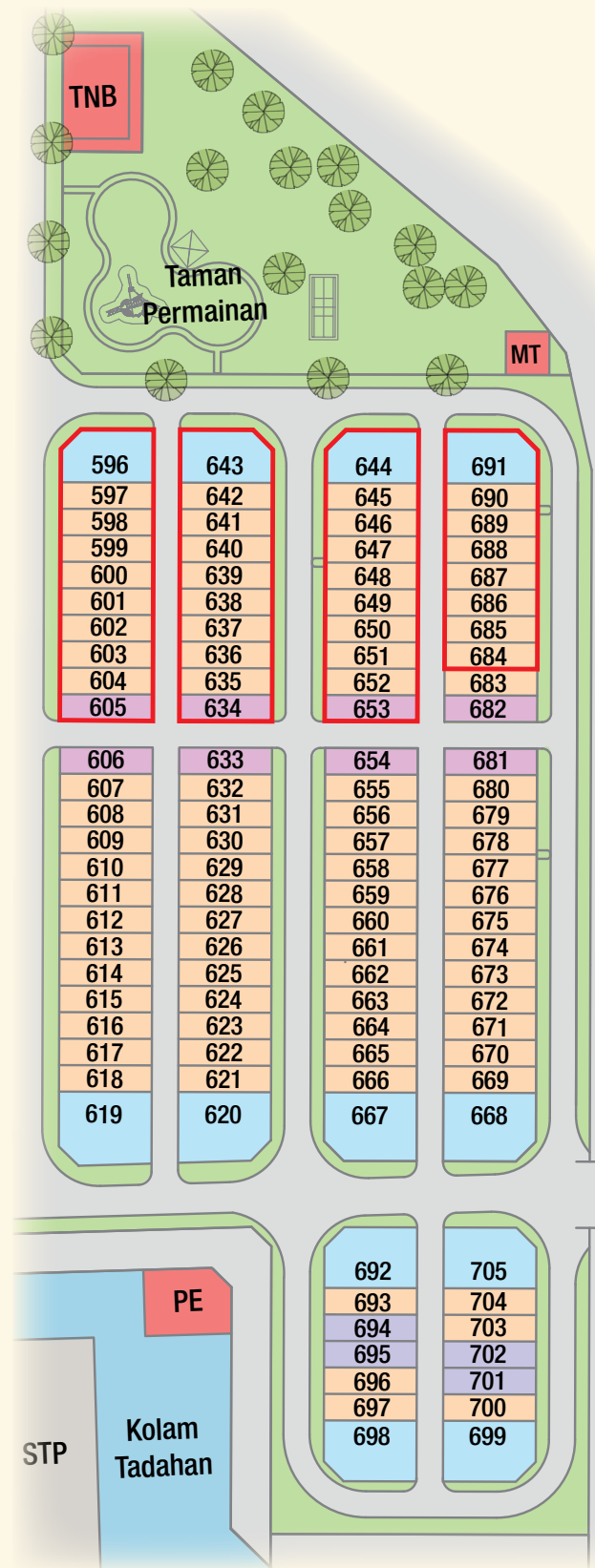


Spesifikasi

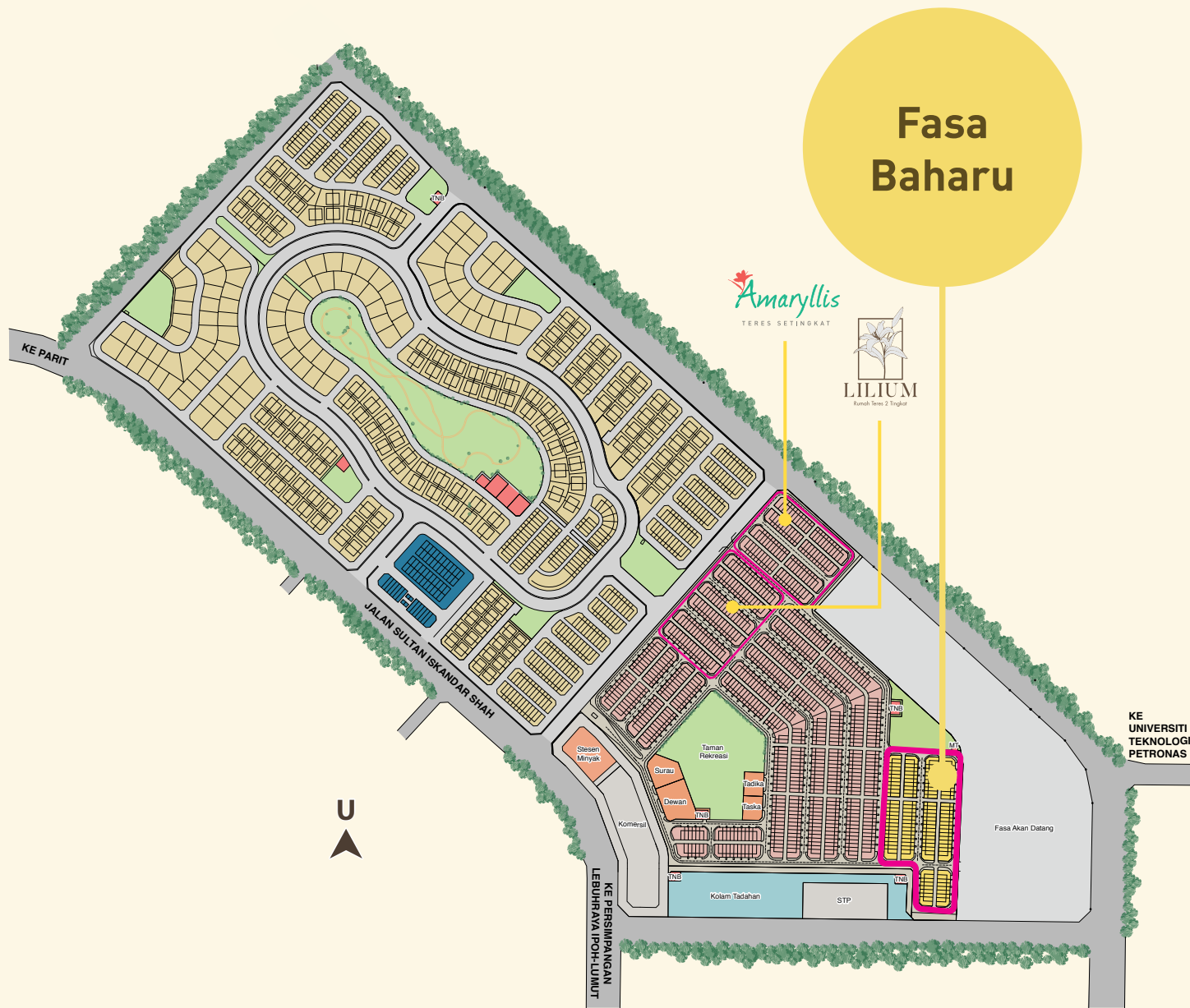
STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang	KELENGKAPAN PAIP & BILIK MANDI	
DINDING	: Batu bata	Mangkuk Tandas	: 2
BUMBUNG	: Bumbung genting konkrit / Konkrit tetulang	Basin	: 2
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda bumbung / Konkrit tetulang	Kepala Pancuran Mandian	: 2
SILING	: Skim coat / Siling plaster / Siling papan simen	Pili 'Pillar'	: 2
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis bukaan / Tetap / Louvers	Kepala Pancuran Tangan	: 2
PINTU		Sinki Dapur	: 1
Pintu Utama	: Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium	Pili Sinki Dapur	: 1
Ruang Tamu / Makan	: Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (Unit tepi sahaja)	Pili Bib	: 2
Pintu Dapur	: Pintu besi	PEMASANGAN ELEKTRIK	
Lain-lain	: Pintu papan sedatar	Punca Mata Kuasa Lampu	: 12
SET KEKUNCI	: Set kekunci	Punca Mata Kuasa Kipas	: 4
KEMASAN DINDING		Punca Mata Kuasa Soket	: 12
Luaran	: Simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca	Punca Mata Kuasa TV	: 1
Dapur	: Jubin seramik sehingga ketinggian 1500mm	Punca Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Bilik Air	: Jubin seramik sehingga ketinggian 2150mm	Punca Mata Kuasa Pemanas Air	: 1
Lain-lain	: Simen berplaster dan cat emulsi	MATA KUASA TELEFON / SOKET DINDING FIBER	: 1
KEMASAN LANTAI		PAGAR	
Dalaman	: Jubin seramik	: Pagar batu bata / Pagar G.I. / Pagar dawai rangkai	
Luaran	: Jubin seramik / Lepaan simen		



Pelan Tapak



Pelan Induk



Fasa Baharu



Perbandaran Yang Sesuai Untuk Keluarga

Kediaman ini terletak di Puncak Iskandar, Seri Iskandar bandar pilihan. Dengan keluasan 250 ekar, Puncak Iskandar telah dirancang sebagai sebuah perbandaran eksklusif dalam suasana yang mengijau dan tenang, sesuai untuk kehidupan anda sekeluarga.

Jenis Unit:			
Tepi - A1 & A2	Pertengahan - B1 & B2	Ganjil - C1 & C2	Hujung - D1 & D2

Perhatian:
Segala maklumat adalah tertakluk pada pindaan sepertimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan dan perunding pemaju.