

05-237 5000
puncakiskandar.com

Seri Iskandar Bandar Pilihan



PUNCAK ISKANDAR
Rumah Teres 2 Tingkat

Serlahkan Kehidupan Moden Anda



MRCB Land

Pemaju:
SERI ISKANDAR DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD 197801001546 (38552-A)
Krn 36, Jalan Ipoh - Lumut, Bandar Seri Iskandar, 32610 Bata, Perak Darul Ridzuan.

PUNCAK ISKANDAR
Seri Iskandar

Pemaju: Seri Iskandar Development Corporation Sdn Bhd 197801001546 [58552-A] • Lesen Pemaju: 7369/01-2029/0062(R) • Tempoh Sah: 25/01/2024 - 24/01/2029 •
Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pajak Tanah: 99 tahun (Tamat : 22/12/2118) • Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindah
milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dengan kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri • Cagar Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Perak Tengah
• No Rujukan: MDPT.OSC/PB723/MAC/2021 • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2025 • Baki unit yang masih belum dijual: 26 Unit • Jumlah Unit: 90 unit • Harga RM311,040.00(Min)
hingga RM498,628.62(Maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



Kediaman Bergaya, Luas Dan Selesa

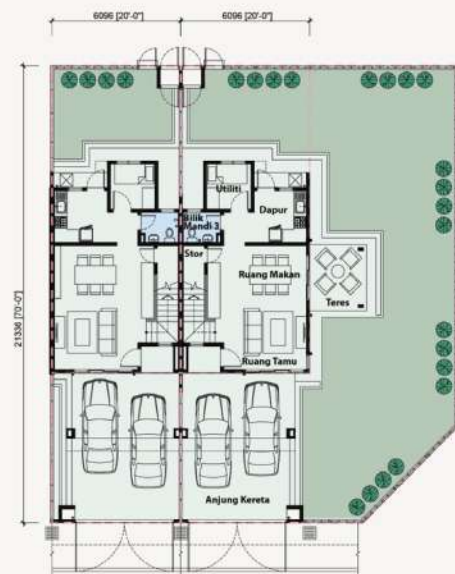
- Saiz lot: 20' x 70' (unit standard)
- 4 bilik tidur, 3 bilik mandi
- Ruang tamu yang selesa
- Halaman luas di bahagian belakang



Rumah teres 2 tingkat di Puncak Iskandar merupakan fasa kediaman terbaharu yang bergaya lagi selesa. Daya rekaannya yang moden and luas memang menepati citarasa keluarga masa kini.



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang
DINDING	Batu bata / konkrit tetulang
BUMBUNG	Bumbung genting konkrit / kepingan dek logam / konkrit tetulang
RANGKA BUMBUNG	Kekuda bumbung / konkrit tetulang
SILING	Skim coat / siling simen fiber tanpa asbestos
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis bukaan / tetap / louvers
PINTU	
Pintu Utama	Pintu panel kayu berbingkai besi
Ruang Tamu	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Lain-lain	Pintu papan sedatar
SET KEKUNCI	Set kekunci
KEMASAN DINDING	
Luaran	Simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca
Dapur	Jubin seramik sehingga ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin seramik sehingga ketinggian 2700mm
Lain-lain	Simen berplaster dan cat emulsi
KEMASAN LANTAI	
Dalaman	Jubin seramik
Luaran	Jubin seramik / lepaan simen
KELENGKAPAN PAIP & BILIK MANDI	
Mangkuk Tandas	3
Basin	3
Kepala Pancuran Mandian	3
Pili 'Pillar'	3
Kepala Pancuran Tangan	3
Sinki Dapur	1
Pili Sinki Dapur	1
Pili Bib	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Mata Kuasa Lampu	19
Punca Mata Kuasa Kipas	6
Punca Mata Kuasa Soket	14
Punca Mata Kuasa TV	1
Punca Mata Kuasa Penghawa Dingin	2
Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1
SOKET DINDING FIBER (FIBRE WALL SOCKET)	1
PAGAR	Pagar batu / pagar G.I. / dawai rangkai
RUMPUT	Tiada
PAIP GAS	Tiada

Perbandaran Yang Dirancang Rapi

Puncak Iskandar yang terletak di Bandar Seri Iskandar merupakan perbandaran seluas 250 ekar. Dirancang sebagai kawasan kediaman yang eksklusif dalam suasana yang nyaman. Ini pastinya pilihan sesuai untuk keluarga-keluarga moden.

Harga RM311,040.00(Min) hingga RM498,628.62(Maks)

Pelan Tapak



Peta Lokasi

