

PELAN LOKASI



05-371 2188

Pejabat jualan dibuka Isnin hingga Jumaat 9pg - 6ptg
(Sabtu dan Ahad tutup)

Amarvllis teres setingkat



SERI ISKANDAR DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD 197801001546 (38552-A)
Km 36, Jalan Ipoh - Lumut, Bandar Seri Iskandar, 32600 Bota, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 605 371 2188 Faks: 605 371 2189

MRCB Land

www.mrcbland.com.my
www.mrcb.com.my

Pemaju : Bandar Seri Iskandar Development Corporation Sdn Bhd (197801001546) (38552-A) . Lesen Pemaju : 7369-21/01-2024/65 (L) Tempoh Sah : 25/01/2022-24/01/2024 . Permit Iklan (P) . Tempoh Sah : . Pajak Tanah : 99 Tahun (Tamat: 22/12/2118). Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari pihak Berkuasa Negeri. Cagaran Tanah : Tiada. Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Perak Tengah . No Rujukan : MDPT.OSC/PB634/OCT/2019. Tarikh Jangka Siap : Disember 2023. Jumlah Unit: 80 Baki Unit: 79. Harga RM258,700.00 (Min) hingga RM386,195.00(Max).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PUNCAK ISKANDAR
SERI ISKANDAR PERAK DARUL RIDZUAN

Amarvllis
TERES SETINGKAT

**Menzahirkan
impian anda
menjadi
kenyataan!**



Serlahkan citarasa anda

Harga dari

RM258,700*



Kecapi nikmat kehidupan di Puncak Iskandar.

Dengan keluasan 250 ekar, Puncak Iskandar direka sebagai sebuah kejiranan eksklusif yang terletak di dalam Bandar Seri Iskandar. Ia adalah kawasan kediaman yang ideal untuk keluarga anda.

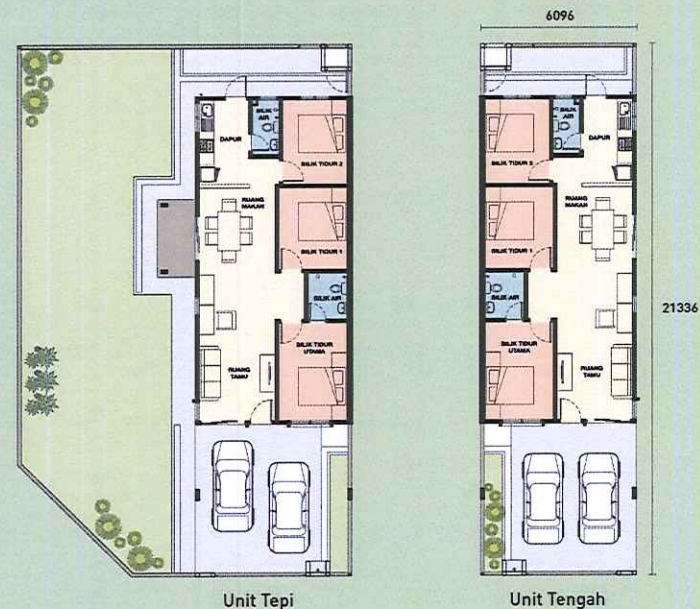
Bermulanya sebuah kehidupan. Pilihan yang tepat untuk keceriaan anda sekeluarga.

Teres Setingkat.

- Keluasan Lantai 953 kp
- Keluasan tanah 20' X 70' (Unit standard)
- 3 bilik tidur dan 2 bilik air
- Rekabentuk rumah yang moden dan elegan
- Ruang tamu yang selesa
- Halaman yang luas di bahagian belakang



Keluasan Lantai: 953 kp • Keluasan Tanah: 20' x 70'



Struktur
Bumbung
Dinding
Kemasan Dinding

Luar
Dalam
Dapur/ Bilik air

Pintu

Pintu utama
Ruang Tamu & Ruang Makan
Dapur
Bilik Tidur Utama, 2 & 3
Bilik Air Utama & Bilik Air 2

Tingkap

Ruang utama
Bilik tidur utama
Bilik tidur 1, 2 & 3
Bilik air 1 & 2
Dapur

Kemasan Siling

Kemasan Lantai

Ruang letak kereta
Ruang tamu
Bilik air
Dapur
Lain-lain

Peralatan Sanitari

Mangkuk tandas
Basin tangan
Sinki dapur
Kepala pancuran air
Piti bib

Pemasangan Elektrik

Puncamata Lampu
Puncamata Kipas Siling
Puncamata Soket
Puncamata TV
Puncamata Penghawa Dingin
Puncamata Pemanas Air

Rangka konkrit bertelulang
Bumbung genting konkrit
Batu bata

Simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca
Simen berplaster dan cat emulsi
Jubin seramik, simen dan kemasan cat

Pintu panel padat berbingkai 'Mild Steel'
Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium 'natural anodised'
Pintu papan sedatar kalis air berbingkai 'Mild Steel'
Pintu papan sedatar berbingkai 'Mild Steel'
Pintu PVC sedatar kalis air berbingkai 'Mild Steel'

Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap kaca bingkai aluminium

Siling Plaster, Skim Coat & Cement Board Ceiling

Konkrit hias 'Broom finish'
Jubin Seramik
Jubin seramik 'non-slip'
Jubin seramik 'non-slip'
Jubin Seramik

2
2
1
2
4

13
5
13
1
2
1