

BROSUR



BANDAR
SPRINGHILL

JENIS A

Rumah Teres Satu Tingkat

Saiz Tanah

20' x 60'

Luas Binaan dari

906 k.p.s

Harga

RM 80,000.00



Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPESIFIKASI

| | |
|--------------------------------|---|
| Struktur Dinding Siling | Struktur Konkrit Bertetulang Dinding Bata Pasir Simen Dengan plaster Plaster Siling |
| Bumbung | Jubin bumbung konkrit Tempat letak tangki air - Konkrit dengan lepaan skim bawah lantai konkrit |
| Tingkap | Bingkai tingkap aluminium berkaca |
| Pintu | Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Pintu Belakang – Pintu Papan Berlapis Pintu Bilik Mandi – PVC Bifold Pintu Pagar – Besi Biasa |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu, ruang makan, bilik tidur, anjung kereta, halaman - Simen Dapur, bilik mandi – Jubin |
| Kemasan Dinding | Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat Dapur, Bilik Mandi – Jubin Tinggi Ke 1.5m |

Pendawaian Elektrik

| Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir / Sudut | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir / Sudut |
|---------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Lampu Siling | 10 | Soket Kuasa @ 13amp | 10 |
| Kipas Siling | 4 | Soket Dinding Fiber | 1 |

Pemasangan Kebersihan

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---|
| Tandas Duduk | 2 | Basin Cuci Tangan | 2 |
| Pancuran Mandi | 2 | Basin Aluminium | 1 |

Pagar

Pagar pasir simen ketinggian 1500mm (depan)
Pagar pautan rantai ketinggian 1200mm (belakang)

JENIS B

Rumah Teres Satu Tingkat

Saiz Tanah

20' x 65'

Luas Binaan dari

1,019 k.p.s

Harga

RM 250,000.00



Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPESIFIKASI

| Struktur Dinding Siling | Struktur Konkrit Bertetulang Dinding Bata Pasir Simen Dengan plaster Plaster Siling | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|----|---------------------|---|--------------|---|--------------|---|---------------------|----|--|--|
| Bumbung | Logam Anjung Kereta / Tempat Letak Tangki Air - Konkrit Dengan Lepaan Skim Bawah Lantai – Konkrit | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tingkap | Bingkai tingkap aluminium berkaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pintu | Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur – Pintu Papan Berlapis Pintu Belakang Dapur – Pintu Logam Pintu Bilik Mandi – PVC Bifold Pintu Pagar – Besi Biasa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi – Jubin Bilik Tidur, Anjung Kereta, Halaman - Simen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kemasan Dinding | Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat Dapur, Bilik Mandi – Jubin Tinggi Ke 1.5m | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pendawaian Elektrik | <table border="1"><thead><tr><th>Mata Elektrik</th><th>Unit Piawai / Akhir</th><th>Mata Elektrik</th><th>Unit Piawai / Akhir</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lampu Siling</td><td>11</td><td>Soket Dinding Fiber</td><td>1</td></tr><tr><td>Kipas Siling</td><td>4</td><td>Loceng Pintu</td><td>1</td></tr><tr><td>Soket Kuasa @ 13amp</td><td>10</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir | Lampu Siling | 11 | Soket Dinding Fiber | 1 | Kipas Siling | 4 | Loceng Pintu | 1 | Soket Kuasa @ 13amp | 10 | | |
| Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir | | | | | | | | | | | | | | |
| Lampu Siling | 11 | Soket Dinding Fiber | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Kipas Siling | 4 | Loceng Pintu | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Soket Kuasa @ 13amp | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pemasangan Kebersihan | <table border="1"><tbody><tr><td>Tandas Duduk</td><td>2</td><td>Basin Cuci Tangan</td><td>2</td></tr><tr><td>Pancuran Mandi</td><td>2</td><td>Basin Aluminium</td><td>1</td></tr></tbody></table> | Tandas Duduk | 2 | Basin Cuci Tangan | 2 | Pancuran Mandi | 2 | Basin Aluminium | 1 | | | | | | | | |
| Tandas Duduk | 2 | Basin Cuci Tangan | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Pancuran Mandi | 2 | Basin Aluminium | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Pagar | Pagar pasir simen ketinggian 1500mm (depan) Pagar pautan rantai ketinggian 1200mm (belakang) | | | | | | | | | | | | | | | | |

JENIS B3

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

20' x 65'

Luas Binaan dari

1,265 k.p.s

Harga

RM 551,400.00

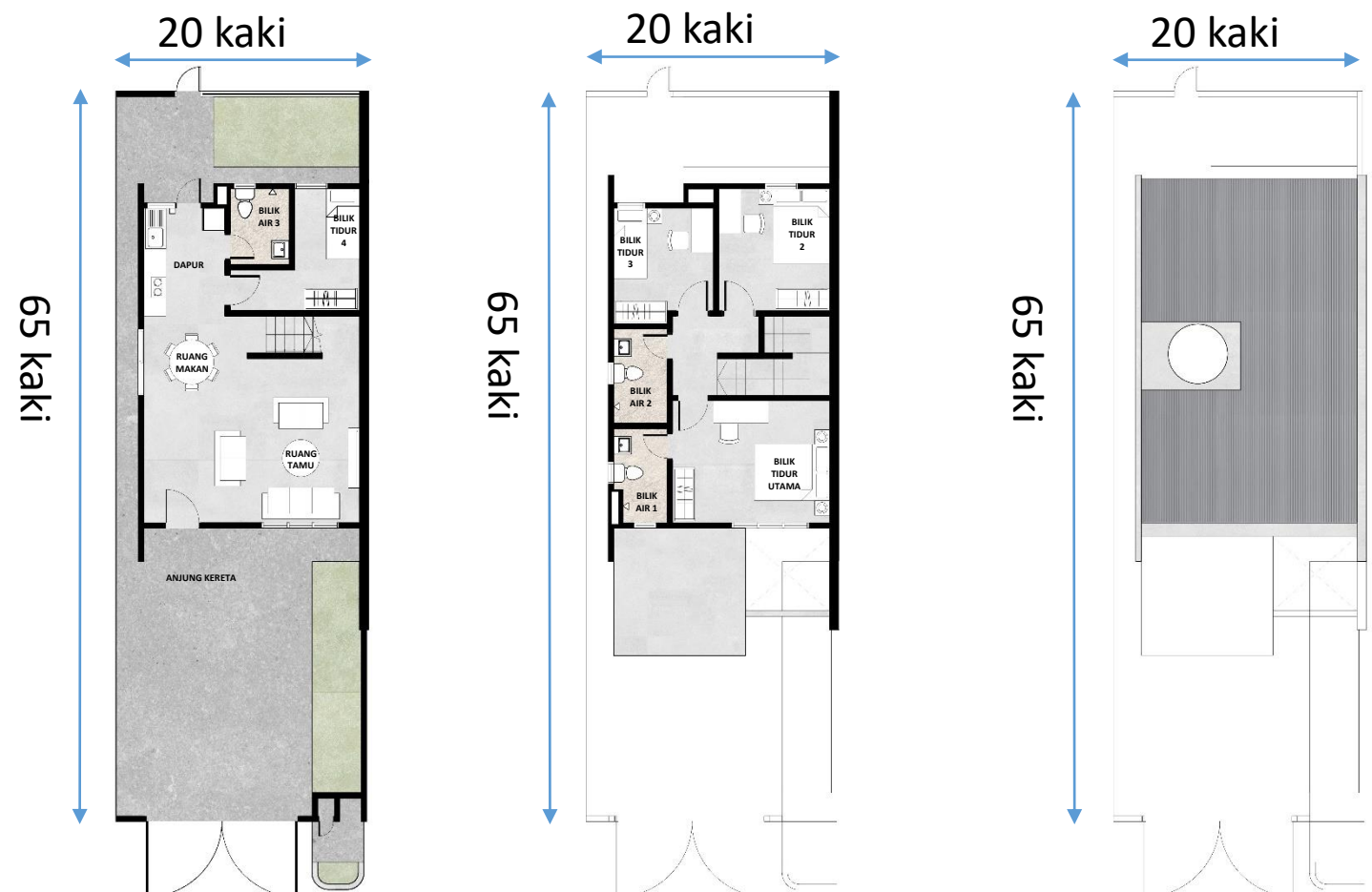


Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



SPESIFIKASI

| | |
|------------------------|--|
| Struktur | Struktur Konkrit Bertetulang |
| Dinding | Dinding Bata Pasir Simen Dengan Plaster |
| Siling | Plaster Siling Untuk Tingkat Atas Dan Bilik Mandi |
| Bumbung | Logam Anjung Kereta / Tempat Letak Tangki Air - Konkrit Dengan Leraan Skim Bawah Lantai - Konkrit |
| Tingkap | Bingkai Tingkap Aluminium Berkaca |
| Pintu | Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Bilik Mandi – Pintu Papan Berlapis Pintu Belakang Dapur – Pintu Logam Pintu Pagar – Besi Biasa |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Tangga – Jubin Bilik Tidur, Anjung Kereta, Halaman - Simen |
| Kemasan Dinding | Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat Dapur, Bilik Mandi – Jubin Tinggi Ke 1.5m |

Pendawaian Elektrik

| Mata Elektrik | Unit | Mata Elektrik | Unit |
|------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Lampu Siling | 18 | Soket Dinding Fiber | 1 |
| Lampu Dinding | 1 | Loceng Pintu | 1 |
| Kipas Siling | 6 | Pemanas | 1 |
| Soket Kuasa @ 13amp | 14 | Penghawa Dingin | 2 |
| Soket kuasa @ 13amp (kalis air) | 1 | | |

Pemasangan Kebersihan

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---|
| Tandas Duduk | 3 | Basin Cuci Tangan | 3 |
| Pancuran Mandi | 3 | Basin Aluminium | 1 |

Pagar

Pagar Pasir Simen Ketinggian 1500mm

JENIS C

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

20' x 70'

Luas Binaan dari

1,574 k.p.s

Harga

RM 400,000.00

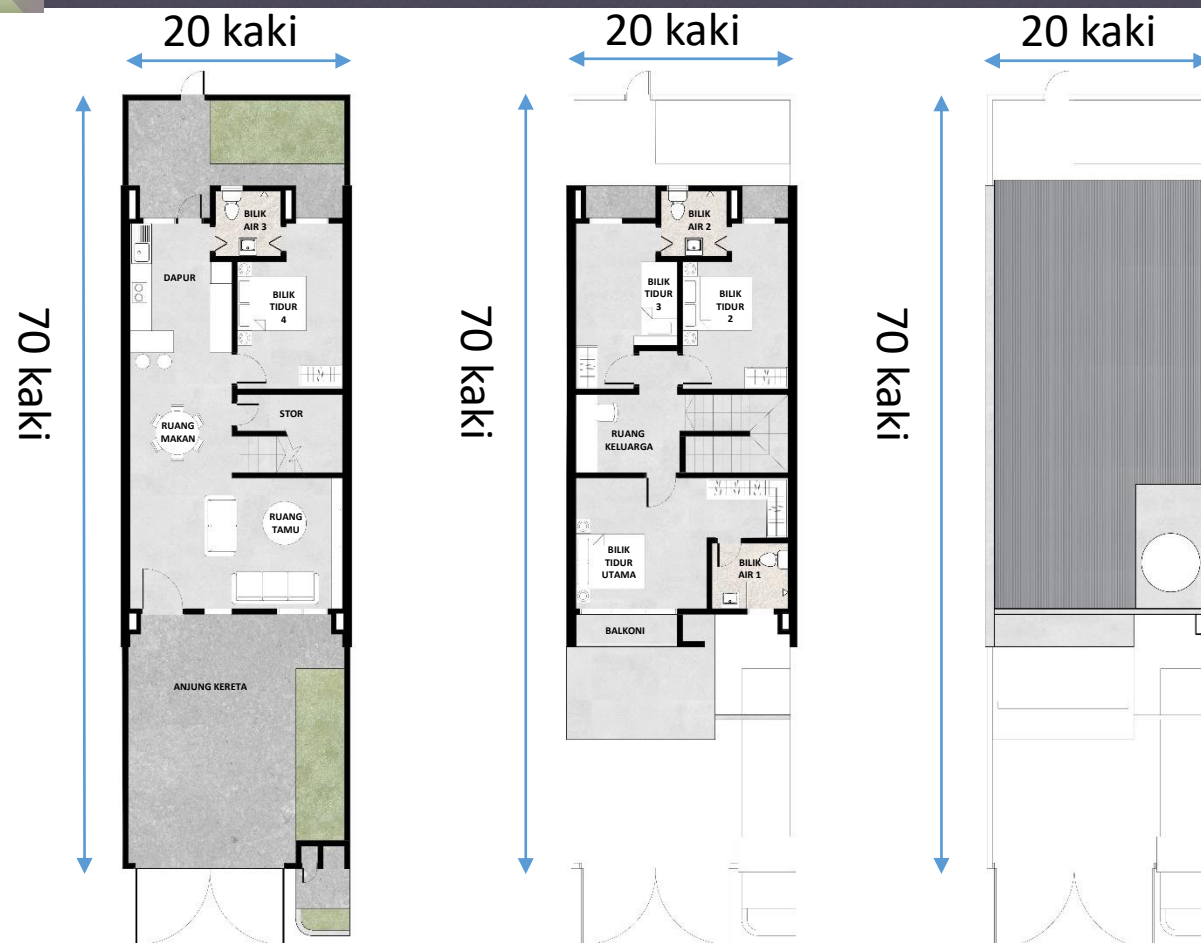


Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



SPESIFIKASI

| | |
|------------------------|--|
| Struktur | Struktur Konkrit Bertetulang |
| Dinding | Dinding Bata Pasir Simen Dengan Simen Lepa |
| Siling | Plaster Siling Untuk Tingkat Atas Dan Bilik Mandi |
| Bumbung | Logam Anjung Kereta / Tempat Letak Tangki Air - Konkrit Dengan Lekaan Skim Bawah Lantai - Konkrit |
| Tingkap | Bingkai Tingkap Aluminium Berkaca |
| Pintu | Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Bilik Mandi Utama – Pintu Papan Berlapis Pintu Belakang Dapur – Pintu Logam Pintu Bilik Mandi - PVC Bifold Pintu Pagar – Besi Biasa |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Tidur – Jubin Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni – Jubin Bilik Stor, Anjung Kereta, Halaman - Simen |
| Kemasan Dinding | Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat Dapur – Jubin Tinggi Ke 1.5m Bilik Mandi – Jubin |

Pendawaian Elektrik

| Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| Lampu Siling | 25 | Soket Dinding Fiber | 1 |
| Lampu Dinding | 1 | Loceng Pintu | 1 |
| Kipas Siling | 8 | Pemanas | 3 |
| Soket Kuasa @ 13amp | 17 | Penghawa Dingin | 4 |
| Soket kuasa @ 13amp (kalis air) | 1 | Pendawaian Pintu Pagar Automatic | 2 |

Pemasangan Kebersihan

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---|
| Tandas Duduk | 3 | Basin Cuci Tangan | 3 |
| Pancuran Mandi | 3 | Basin Aluminium | 1 |

Pagar

Pagar Pasir Simen Ketinggian 1500mm

JENIS C1

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

20' x 70'

Luas Binaan dari

1,574 k.p.s

Harga

RM 666,000.00

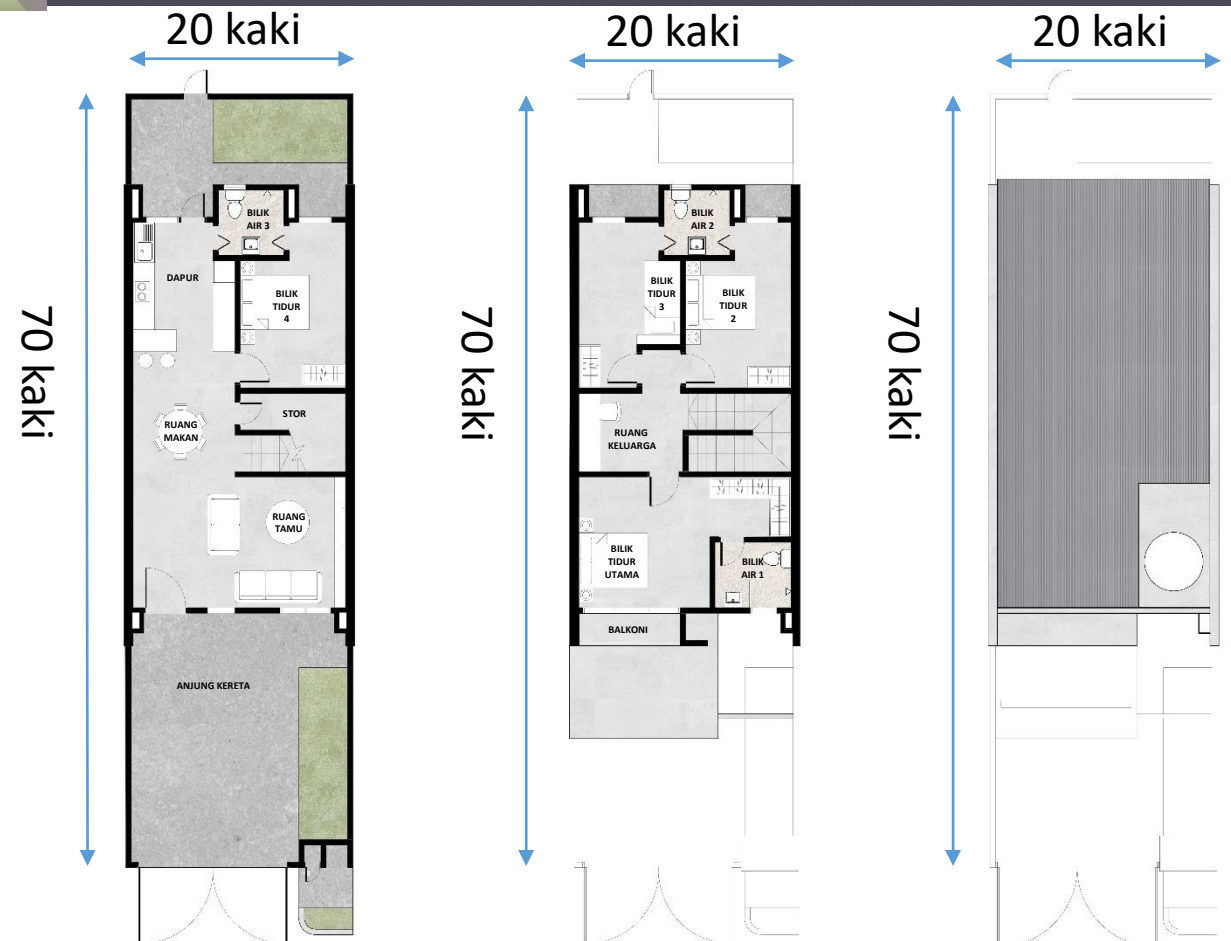


Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



SPESIFIKASI

| | |
|------------------------|--|
| Struktur | Struktur Konkrit Bertetulang |
| Dinding | Dinding Bata Pasir Simen Dengan Simen Lepa |
| Siling | Plaster Siling Untuk Tingkat Atas Dan Bilik Mandi |
| Bumbung | Logam Anjung Kereta / Tempat Letak Tangki Air - Konkrit Dengan Lekaan Skim Bawah Lantai - Konkrit |
| Tingkap | Bingkai Tingkap Aluminium Berkaca |
| Pintu | Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Bilik Mandi Utama – Pintu Papan Berlapis Pintu Belakang Dapur – Pintu Logam Pintu Bilik Mandi - PVC Bifold Pintu Pagar – Besi Biasa |
| Kemasan Lantai | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Tidur – Jubin Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni – Jubin Bilik Stor, Anjung Kereta, Halaman - Simen |
| Kemasan Dinding | Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat Dapur – Jubin Tinggi Ke 1.5m Bilik Mandi – Jubin |

Pendawaian Elektrik

| Mata Elektrik | Unit | Mata Elektrik | Unit |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Lampu Siling | 25 | Soket Dinding Fiber | 1 |
| Lampu Dinding | 1 | Loceng Pintu | 1 |
| Kipas Siling | 8 | Pemanas | 3 |
| Soket Kuasa @ 13amp | 17 | Penghawa Dingin | 4 |
| Soket kuasa @ 13amp (kalis air) | 1 | Pendawaian Pintu Pagar Automatic | 2 |

Pemasangan Kebersihan

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---|
| Tandas Duduk | 3 | Basin Cuci Tangan | 3 |
| Pancuran Mandi | 3 | Basin Aluminium | 1 |

Pagar

Pagar Pasir Simen Ketinggian 1500mm

JENIS D

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

22' x 70'

Luas Binaan dari

2,052 k.p.s

Harga

RM 586,680.00

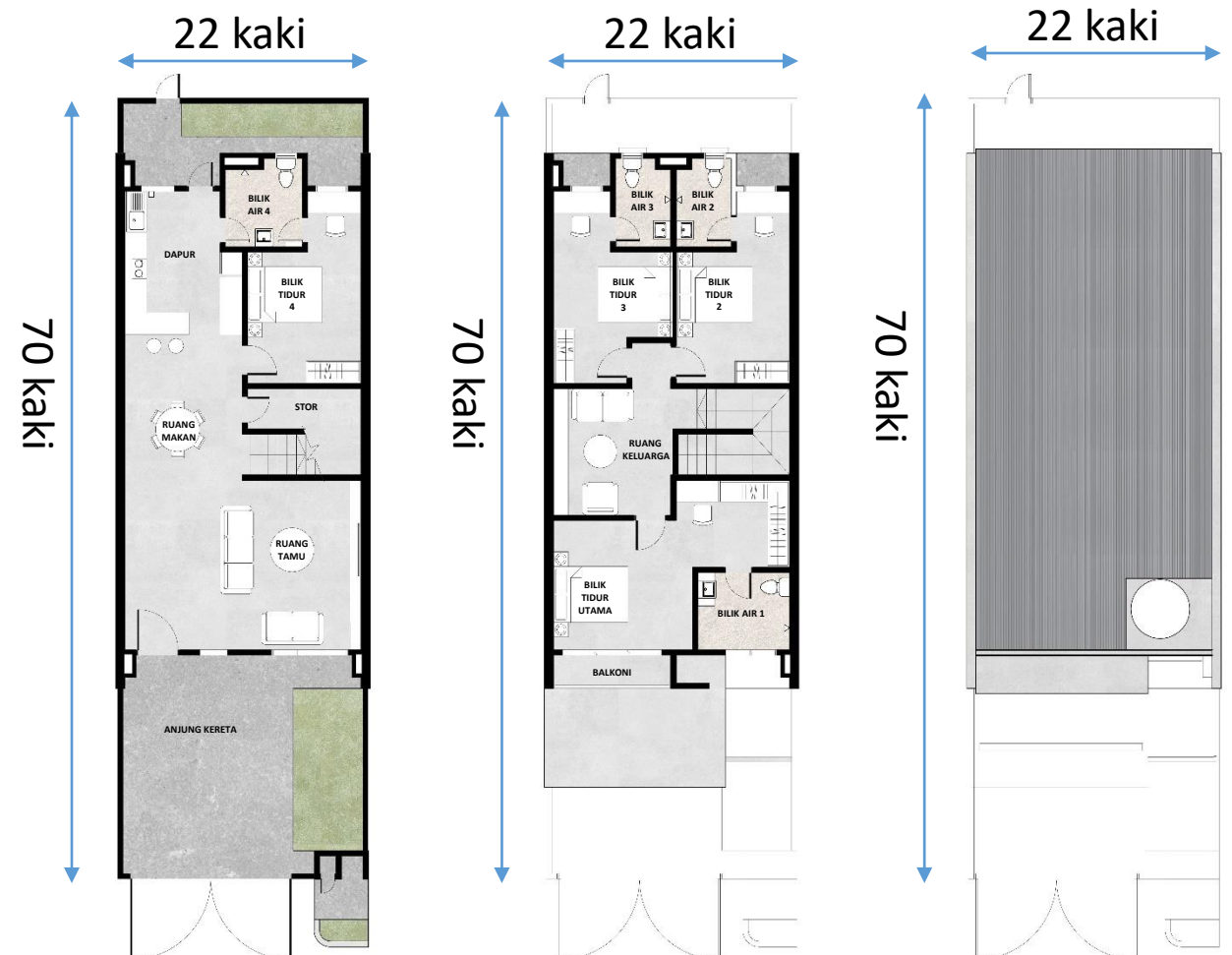


Hak Milik Kekal

Pelan Lantai

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding Dinding Bata Pasir Simen Dengan Simen Lepa
Siling Plaster Siling Untuk Tingkat Atas Dan Bilik Mandi
Bumbung Logam
Anjung Kereta / Tempat Letak Tangki Air - Konkrit Dengan Lekaan Skim
Bawah Lantai - Konkrit

Tingkap Bingkai tingkap aluminium berkaca
Pintu Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Bilik Mandi – Pintu Papan Berlapis
Pintu Belakang Dapur – Pintu Logam
Pintu Pagar – Besi Biasa

Kemasan Lantai Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Tidur – Jubin
Ruang Keluarga, Tangga, Balkoni – Jubin
Bilik Stor, Anjung Kereta, Halaman - Simen

Kemasan Dinding Dinding Luar, Dinding Dalam – Plaster Dan Cat
Dapur – Jubin Tinggi Ke 1.5m
Bilik Mandi – Jubin

Pendawaian Elektrik

| Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir /Sudut | Mata Elektrik | Unit Piawai / Akhir /Sudut |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Lampu Siling | 28 | Soket Dinding Fiber | 1 |
| Lampu Dinding | 1 | Loceng Pintu | 1 |
| Kipas Siling | 8 | Pemanas | 4 |
| Soket Kuasa @ 13amp | 17 | Penghawa Dingin | 4 |
| Soket kuasa @ 13amp (kalis air) | 1 | Pendawaian Pintu Pagar Automatik | 2 |

Pemasangan Kebersihan

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---|
| Tandas Duduk | 4 | Basin Cuci Tangan | 4 |
| Pancuran Mandi | 4 | Basin Aluminium | 1 |

Pagar Pagar Pasir Simen Ketinggian 1500mm



Maklumat Lanjut:

06-651 6512

016-602 2332

016-661 6870

Project berprestij oleh:

 **MUI Properties**^(6113-W)
West Synergy Sdn Bhd (283029-M)
 (Syarikat gabungan di antara MUI Properties Berhad dan Chin Teck Plantation Berhad)

Pejabat Jualan:

27-G, Jalan Springhill 9/12, Persiaran Springhill, Bandar Springhill,
 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan.

Fax: 06-651 5512

Laman Web: www.bandarspringhill.com

Emel: wssb@muip.com.my

No Lesen Pemaju: 7368/04-2028/0654(R) ● Tempoh Sah: 29/04/2023 sehingga 28/04/2028 ● No. Permit Pengiklanan: 7368-22/XX-XXXX/XXXX(A)-(L) ● Tempoh Sah: XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX ● Hakmilik Tanah: Kekal ● Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson ● No Rujukan: MPPD 431/56/2023/01 ● Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 ● Bebanan Tanah: Tiada ● **JENIS A** Jumlah Unit: 24 unit, Harga Jualan: Min RM 80,000.00, Mak RM 298,100.00 ● **JENIS B** Jumlah Unit: 20 unit, Harga Jualan: Min RM 250,000.00, Mak RM 250,000.00 ● **JENIS B3** Jumlah Unit: 2 unit, Harga Jualan: Min RM 551,400.00, Mak RM 551,520.00. ● **JENIS C** Jumlah Unit: 20 unit, Harga Jualan: Min RM 400,000.00, Mak RM 400,000.00 ● **JENIS C1** Jumlah Unit: 2 unit, Harga Jualan: Min RM 666,000.00, Mak RM 666,240.00 ● **JENIS D** Jumlah Unit: 49 unit, Harga Jualan: Min RM 586,680.00, Mak RM 1,053,600.00 ● Sekatan Tanah: Lot Bumiputra.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.