

BROSUR



AURORA

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

22' x 70'

Luas Binaan dari

1,803 k.p.s

Harga dari

RM 455,750.00



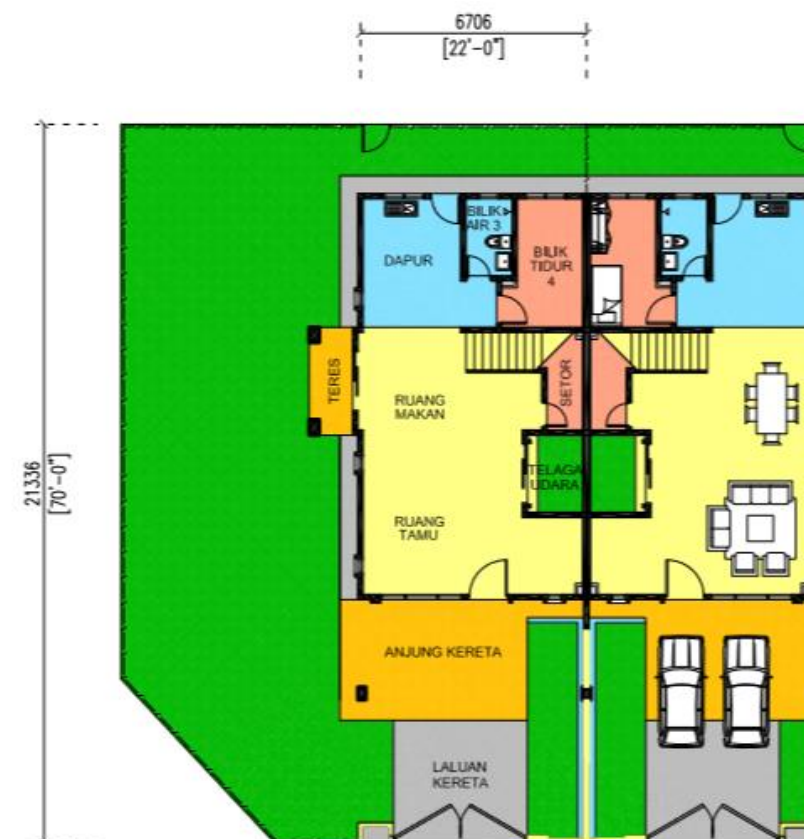
TINGKAT SATU

Hak Milik Kekal

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Pelan Lantai



TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

- Struktur : Struktur Konkrit Bertetulang.
- Dinding : Dinding blok pasir simen dengan simen lepa.
- Siling : Plaster Siling untuk tingkat atas
- Tingkap : Bingkai Tingkap Aluminium Berkaca
- Pintu : Pintu Masuk Utama – Pintu Papan Berlapis
Pintu Ruang Makan – Pintu Gelongsor Aluminium
Lain–Lain – Pintu Papan Berlapis

- Kemasan Lantai : Anjung kereta & Teres – Jubin homogen
Apron – Konkrit
Ruang tamu, Ruang makan, – Jubin porselin
Dapur, Stor & Ruang keluarga – Jubin porselin
Bilik tidur – Jubin porselin
Bilik mandi – Jubin seramik

- Kemasan Dinding : Dinding Luar – Plaster dan Cat
Dinding Dalam – Plaster dan Cat
Dapur – Jubin Seramik
tinggi ke 1.5m
Bilik Mandi – Jubin Seramik
tinggi ke siling

- | Pendawaian Elektrik | Mata Elektrik | Unit Piawai/Akhir | Unit Sudut |
|---------------------|--|-------------------|------------|
| | : Pendawaian Pintu Pagar Automatik | : 1 no. | : 1 no. |
| | : Loceng Pintu Cahaya Pilar | : 1 no. | : 1 no. |
| | : Lampu Dinding | : 5 nos. | : 5 nos. |
| | : Lampu Siling | : 19 nos. | : 21 nos. |
| | : Kipas Siling | : 6 nos. | : 6 nos. |
| | : Kipas Dinding | : 1 no. | : 1 no. |
| | : Soket Kuasa @ 13 amp | : 15 nos. | : 15 nos. |
| | : Soket Kuasa @ 13 amp (jenis karis air) | : 1 no. | : 1 no. |
| | : Soket Dinding Serat | : 1 no. | : 1 no. |
| | : TV | : 1 no. | : 1 no. |
| | : Penghawa Dingin | : 2 nos. | : 2 nos. |
| | : Pemanas | : 3 nos. | : 3 nos. |

- Pemasangan Kebersihan : Tandas Duduk : 3 nos.
Pancuran Mandi : 3 nos.
Basin Cuci Tangan : 3 nos.
Basin Aluminium : 1 no.

- Pagar : Pagar Pasir Simen Dengan Ketinggian 1524mm
Pagar Pautan Lantai Dengan Ketinggian 1524mm

Fasiliti di Bandar Springhill

Rumah kelab dan rekreasi yang moden



Kemudahan gaya hidup yang eksklusif

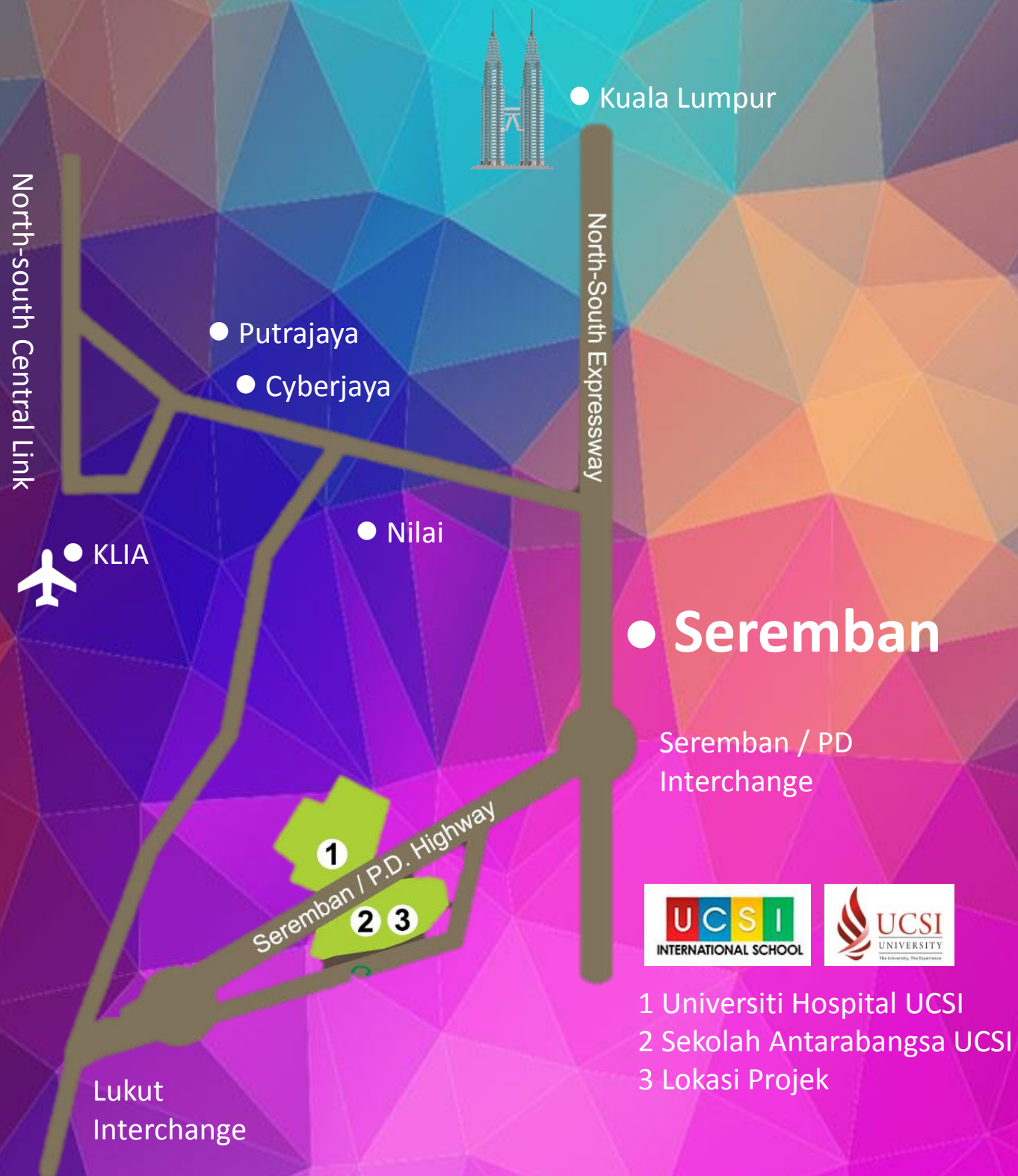


Fasiliti Terancang



Aksesibiliti yang berkualiti





Maklumat Lanjut:

06-651 6512

016-602 2332

016-661 6870

Project berprestij oleh:



West Synergy Sdn Bhd (283029-M)

A member of The MUI Group in joint venture with Chin Teck Plantations Berhad (3250-V)

Pejabat Jualan:

27-G, Jalan Springhill 9/12, Persiaran Springhill, Bandar Springhill,
71000 Port Dickson, Negeri Sembilan.

Fax: 06-651 5512

Laman Web: www.bandarspringhill.com

Emel: wssb@muip.com.my

No Lesen Pemaju: 7368/04-2023/0385(A) ● Tempoh Sah: 29/04/2021-28/04/2023 ●
No. Permit Pengiklanan: ● Tempoh Sah: ● Hakmilik Tanah: Kekal ● Pihak
Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson ● No
Rujukan: MPPD 431/19/2020/04 ● Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 ● Bebanan
Tanah: Tiada ● Baki Unit Belum Dijual: 1 unit ● Harga Jualan: RM 469,500.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.