

BROSUR



NEBULA

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Tanah

20' x 65'

Luas Binaan dari

1,204 k.p.s

Harga dari

RM 250,000.00

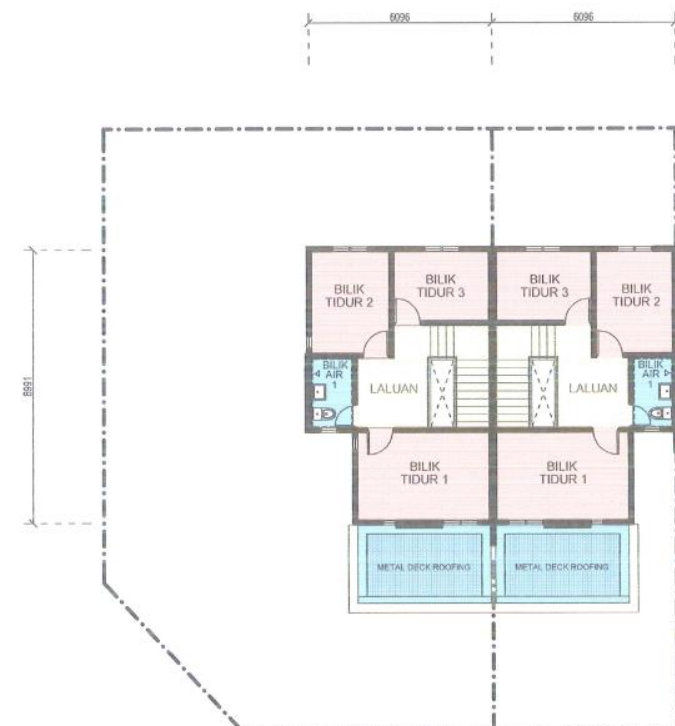


Tingkat Bawah

Hak Milik Kekal

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang.		
Dinding	: Dinding blok pasir simen dengan simen lepa.		
Siling	: Plaster Siling untuk tingkat atas		
Tingkap	: Bingkai Tingkap Aluminium Berkaca		
Pintu	: Pintu Masuk Utama – Pintu Papan Berlapis Pintu Ruang Makan – Pintu Gelongsor Aluminium Lain–Lain – Pintu Papan Berlapis		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang makan, Bilik Tidur, Lalan, Anjung kereta Dapur dan Bilik Mandi Lalan Kereta	– Kemasan simen – Jubin seramik – Konkrit	
Kemasan Dinding	: Dinding Luar Dinding Dalam Dapur Bilik Mandi	– Plaster dan Cat – Plaster dan Cat – Jubin Seramik tinggi ke 1.5m – Jubin Seramik tinggi ke siling	
Pendawaian Elektrik	: Mata Elektrik : Pendawaian Pintu Pagar Automatik : Loceng Pintu Cahaya Pilar : Lampu Dinding : Lampu Siling : Kipas Siling : Kipas Dinding : Soket Kuasa @ 13 amp : Soket Kuasa @ 13 amp (jenis kalis air) : Soket Dinding Serat : TV : Penghawa Dingin : Pemanas	<u>Unit Piawai/Akhir</u> : 1 no. : 1 no. : 2 nos. : 11 nos. : 6 nos. : 1 no. : 15 nos. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 2 nos. : 3 nos.	<u>Unit Sudut</u> : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 11 nos. : 6 nos. : 1 no. : 15 nos. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 2 nos. : 3 nos.
Pemasangan Kebersihan	: Tandas Duduk Pancuran Mandi Basin Cuci Tangan Basin Aluminium	: 2 nos. : 2 nos. : 2 nos. : 1 no.	
Pagar	: Pagar Pasir Simen Dengan Ketinggian 1524mm Pagar Pautan Lantai Dengan Ketinggian 1524mm		

Fasiliti di Bandar Springhill

Rumah kelab dan rekreasi yang moden



Kemudahan gaya hidup yang eksklusif



Fasiliti Terancang



Aksesibiliti yang berkualiti





● Seremban

Seremban / PD
Interchange



- 1 Universiti Hospital UCSI
- 2 Sekolah Antarabangsa UCSI
- 3 Lokasi Projek

Maklumat Lanjut:

06-651 6512

016-602 2332

016-661 6870

Project berprestij oleh:



West Synergy Sdn Bhd (283029-M)

A member of The MUI Group in joint venture with Chin Teck Plantations Berhad (3250-V)

Pejabat Jualan:

27-G, Jalan Springhill 9/12, Persiaran Springhill, Bandar Springhill,
71000 Port Dickson, Negeri Sembilan.

Fax: 06-651 5512

Laman Web: www.bandarspringhill.com

Emel: wssb@muip.com.my

No Lesen Pemaju: 7368/04-2023/0385(A) ● Tempoh Sah: 29/04/2021-28/04/2023
● No. Permit Pengiklanan: 7368-17/11-2022/0034(A)-(L) ● Tempoh Sah:
04/11/2020-03/11/2022 ● Hakmilik Tanah: Kekal ● Pihak Berkuasa Meluluskan
Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson ● No Rujukan: MPPD
431/119/2018/04 ● Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 ● Bebanan Tanah:
Tiada ● Baki Unit Belum Dijual: 2 unit ● Harga Jualan: Min RM250,000.00, Mak
RM360,000.00

Sekatan Tanah: Lot Bumiputera hanya untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh
dipindahmilik atau dipajak kepada bukan Bumiputera kecuali dengan kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA.