

TAMAN PULAI UTAMA FASA 10

GLOBAL EARNEST SDN. BHD. (398435-D)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol

South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor

Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	BAKI UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 5 Tingkat	336	50,000.00	50,000.00
JUMLAH	336		

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Siap dengan CCC

Bebanan Tanah : Tiada

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7360-/06-2028/1361(R)

Tempoh : 08/06/2022-07/06/2028

No. Permit Iklan & Jualan : 7360-10/06-2022/02146(P)

Tempoh : 08/06/2021-07/06/2022

Jurutera Perunding : Perunding B & O

Arkitek : CP Architect

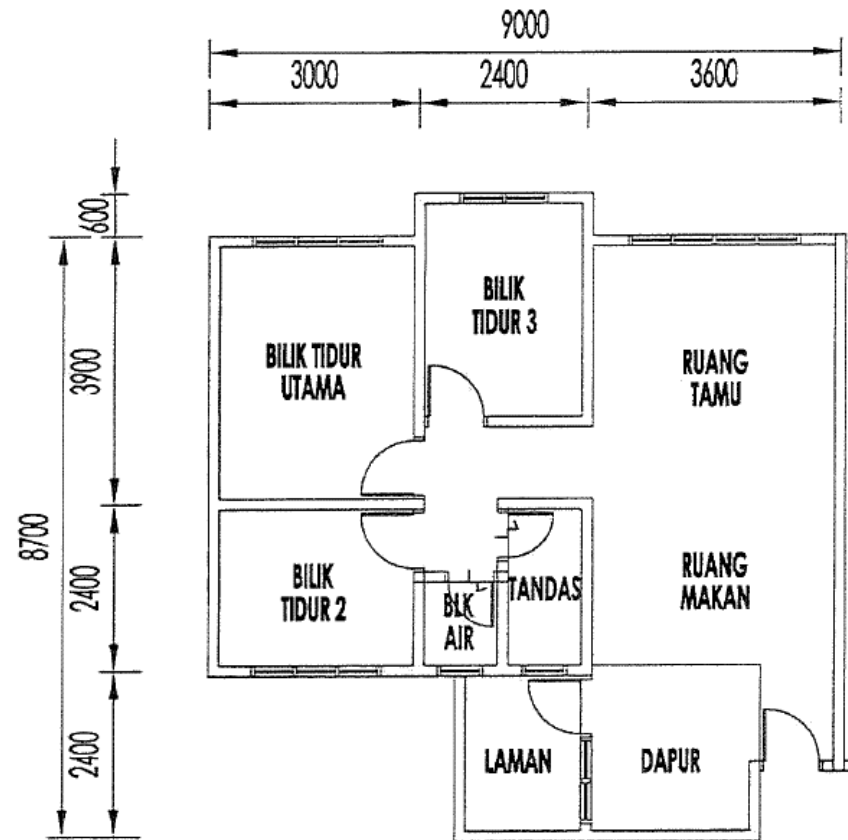
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDJBT(RP)5/15/97(2)

JENIS RUMAH
RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH
(750 K.P)

BIL UNIT
610

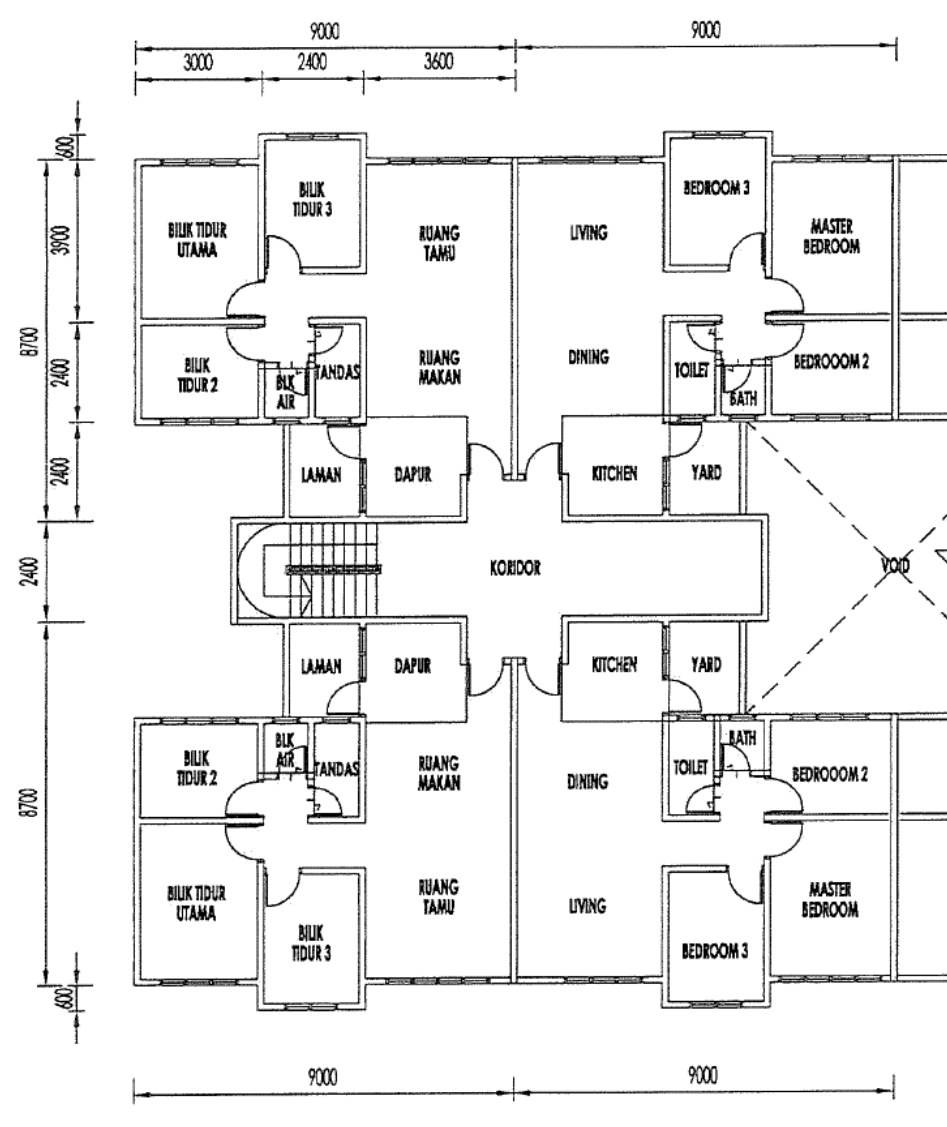
HARGA JUALAN
RM 50,000.00



PELAN LANTAI

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHNA RENDAH 5 TINGKAT)

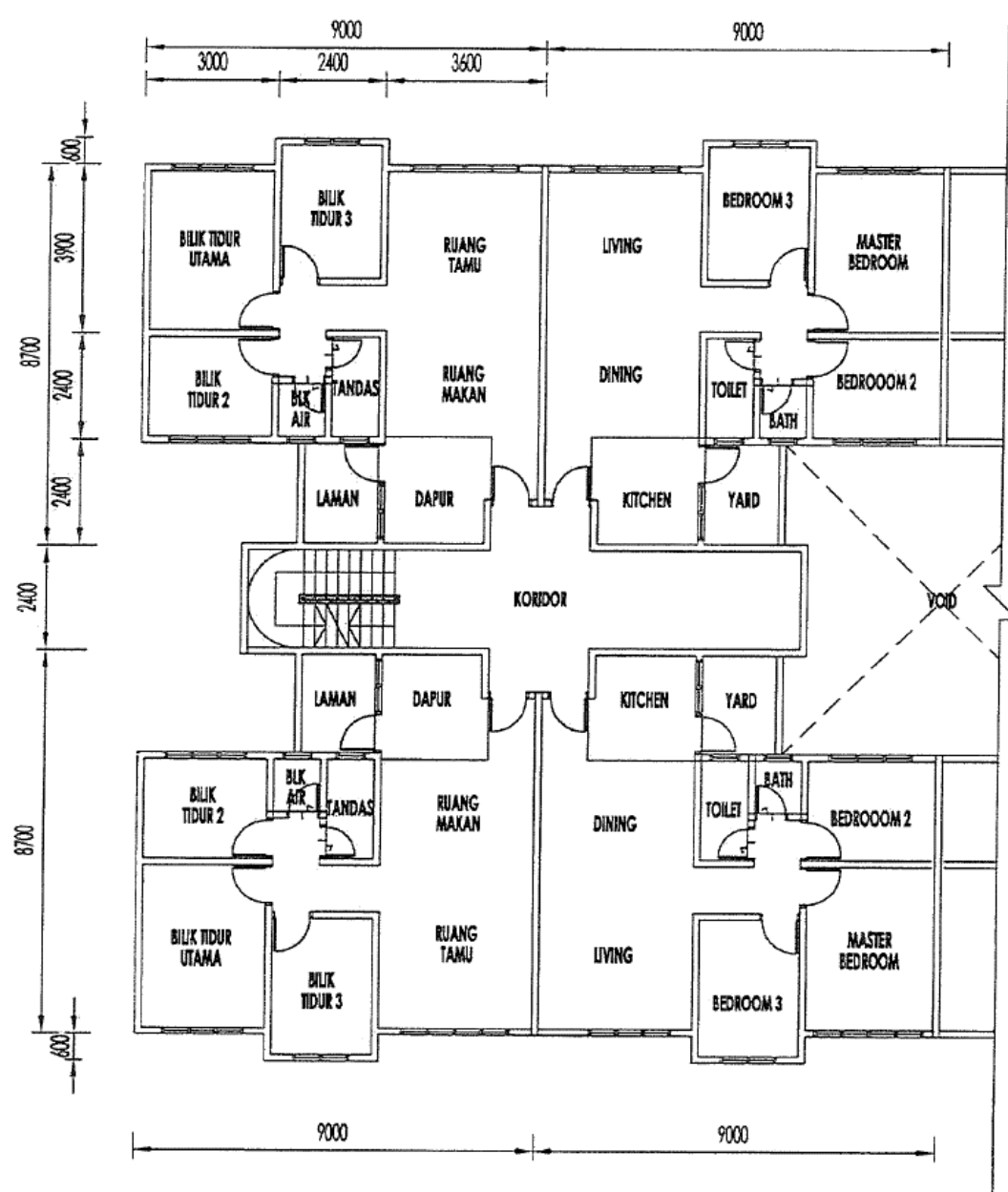
(DIBAWAH RM 50,000.00)



PELAN TINGKAT 4

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT)

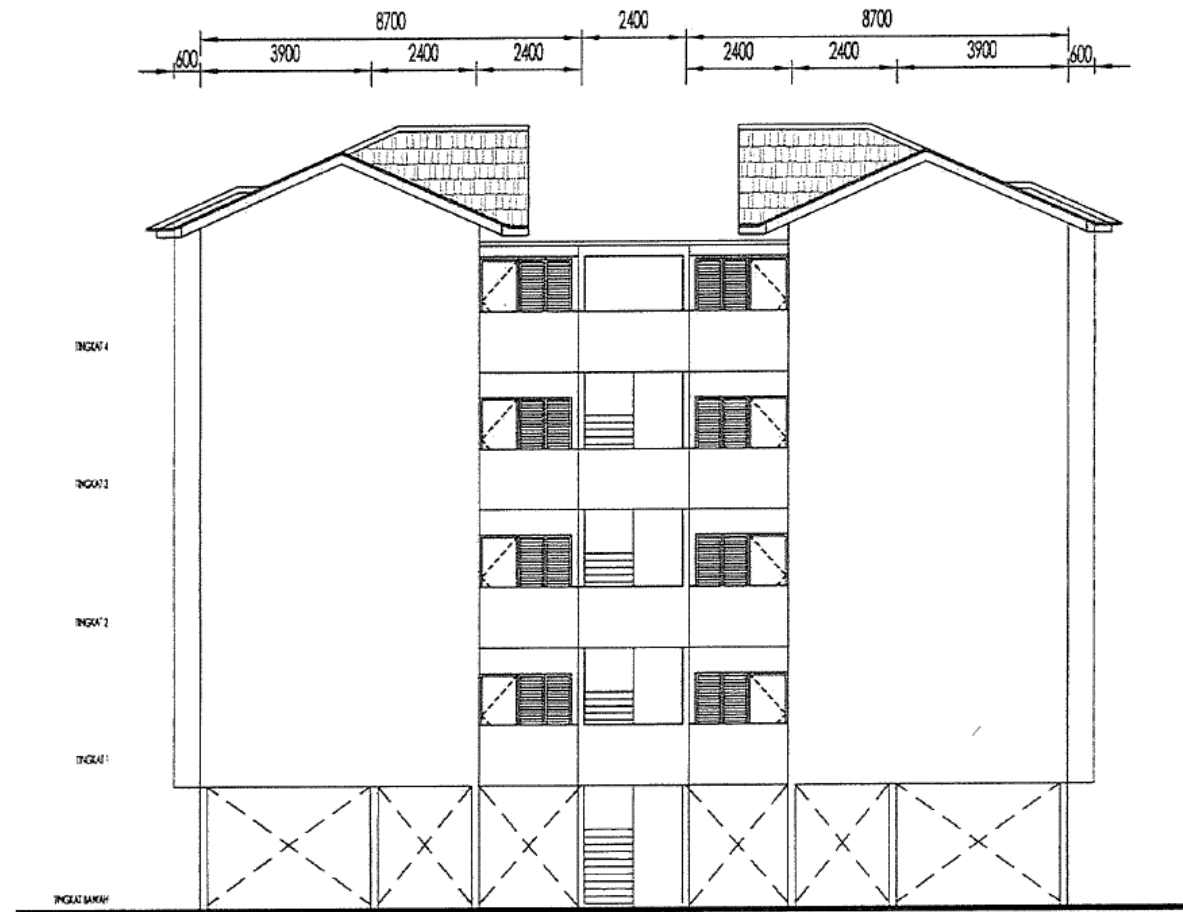
(DIBAWAH RM 50,000.00)



PELAN TINGKAT 1, 2 DAN 3

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT)

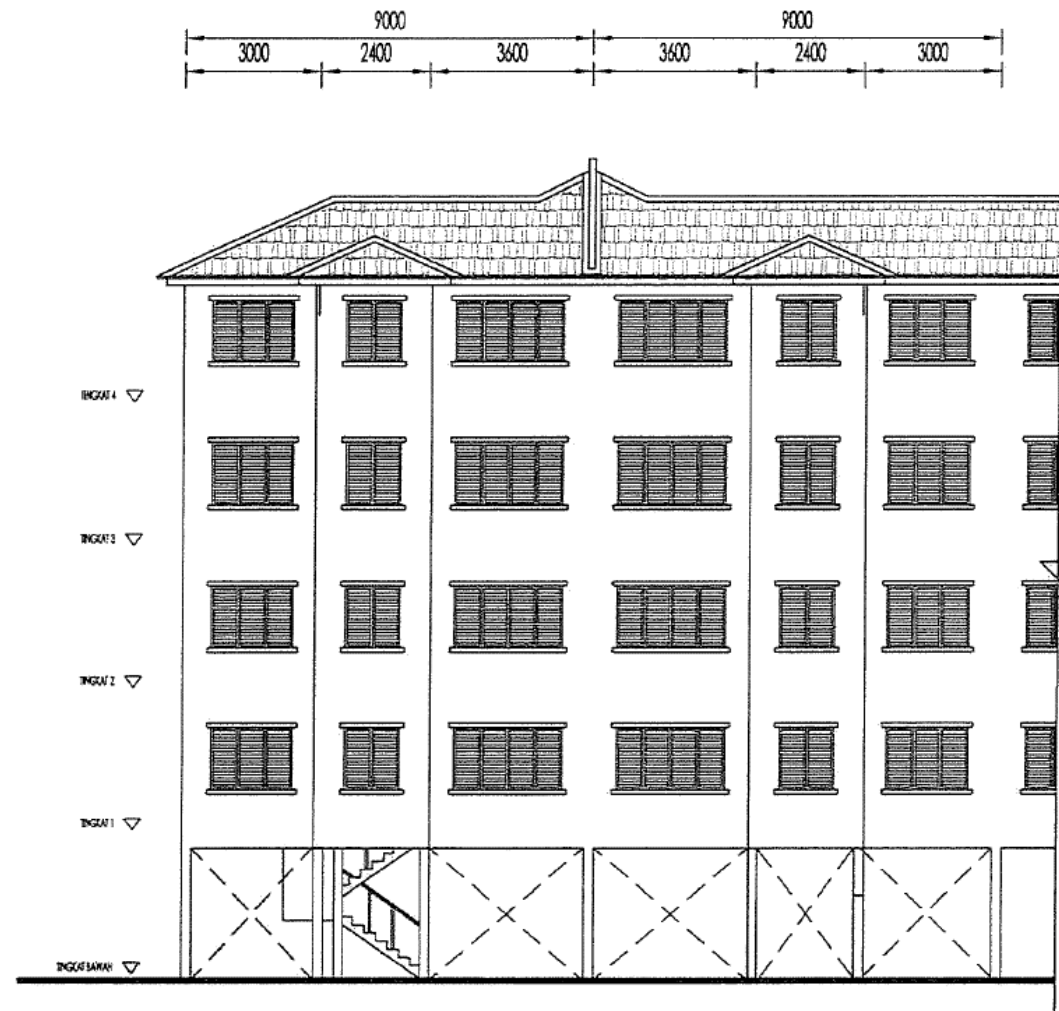
(DIBAWAH RM. 50,000.00)



PANDANGAN TEPI

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT)

(DIBAWAH RM 50,000.00)



PANDANGAN HADAPAN

(RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 5 TINGKAT)

(DIBAWAH RM 50,000.00)

SPESIFIKASI BAGI RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH 4 TINGKAT (750 K.P)

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Bilik air / tandas : “Wall tiles” setinggi 1524 m

Lain-lain :Dilepa dengan simen

BUMBUNG

Bumbung ‘Concrete Tiled’ tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga

SILING

Kepingan siling tanpa ‘Asbestos’

PINTU DAN TINGKAP

a) Semua pintu menggunakan pintu papan lapis rata

b) Tingkap jenis naco – ‘Adjustable & fixed glass louvres’

c) Pintu bilik air / tandas - pintu aluminium

KESEMPURNAAN LANTAI

Semua lantai menggunakan simen licin

Bilik air/tandas – lantai Mosaic

PEMBEKALAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 8 mata

13 amp mata kuasa : 3 mata

CAT

a) Dinding dalam : Cat Emulsion

b) Dinding luar : Cat Snowcern

c) Rangka kayu : Cat Enamel Gloss

Warna adalah dicadangkan oleh pihak pemaju

PEMASANGAN KEBERSIHAN

1 yunit 150 gelen tangki air ‘Fibre Glass’

a) Sitting WC : 1 no.

b) Shower Rose : 1 no.

c) Aluminium single bowl with tap : 1 no.

d) Water tap : 1 no.

e) Handbasin with tap : 1 no.

LAIN-LAIN PERKARA

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan dan pengantian yang dijamin oleh arkitek