



HAKMILIK KEKAL

*Mampu Milik, Selesa
& Penuh Makna*



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH PANGSA KOS RENDAH 3 TINGKAT

**57
UNIT
SAHAJA!**

Lokasi perumahan mempunyai akses yang mudah ke jalan utama bagi memudahkan urusan harian



SJK(C)
Bertam Ulu



Lotus Cheng
Econsave
Angee



Maybank
Hong Leong



Family Mart
Zus Coffee



Stadium
Hang Jebat



Harga Maksima:
RM123,000.00
Harga Minima:
RM89,000.00

**Hubungi
kami
sekarang!**

Imbas QR untuk
pertanyaan



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Simen Pasir dan/atau Dinding Konkrit dan/atau Batu-bata
Bumbung	: Genting Konkrit
Struktur Bumbung	: Kekuda besi
Siling	: Dalaman - Kot skim dan/atau Plaster Siling Luaran - Kepingan Siling Rata
Tingkap	: Tingkap Aluminium 'Casement' dan/atau "Top Hung"
Pintu	: Ruang tamu/Dapur - Pintu kayu rata dengan papan simen kedua-dua belah Tandas - Pintu PVC Bilik tidur - Pintu kayu dan/atau Pintu HDMR
Kekunci	: "Lever lockset" dan/atau "Cylindrical Lockset" dan/atau "Latch"
Kemasan Lantai	: Dapur & Tandas - Jubin Lain-lain - Lepaan Simen

Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin 1500mm tinggi Tandas - Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan Kebersihan	: Sinki - 1 unit Basin - 1 unit Tandas duduk - 1 unit Pancur air - 1 unit
Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 10 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 11 unit Punca TV - 1 unit Punca loceng pintu - 1 unit
Pagar	: Halaman/Balkoni - Pagar Bata Simen Pasir Tinggi 900mm
Trunking & Kabel Komunikasi Dalam	: 1 no punca telefon
Kekemasan dinding	: Dalaman - Cat emulsi Luaran - Cat penangkis kesan cuaca

Pemaju:

TELADAN
www.teladan.my

*Nama Pemajuan: Taman Desa Bertam
*No Lesen Pemaju: 7305/01-2029/1451(A)
*Tempoh Sah Lesen: 15/01/2024 - 14/01/2029
*No. Permit:
*Tempoh Sah Permit:
*Nama Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
*No. Pelan Bangunan:
MBMB/JKB.03001/01/2024(6)

*Bilangan Unit: 57 Unit
*Bebanan Tanah: Gadaian CIMB Bank Berhad
*Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
*Sekatan Kepentingan: Kod B - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri;
a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.
*Tarikh Jangka Siap: Januari 2029
*Harga Jualan: Maksima - RM123,000.00, Minima - RM89,000.00