



Taman  
IMPIANA KEANG  
FASA 2B

*Kediaman eksklusif dengan  
Laluan 'jogging' yang menarik*



**Jumlah Baki Unit - 19 Unit**  
**Min: RM320,000.00,**  
**Mak: RM415,445.00**




**Rumah Teres 1 Tingkat  
- Jenis B**

**24'  
x  
70'**

- 01.** Taman Tasek Riadah
- 02.** Rangkaian Perhubungan
- 03.** Ruang Kediaman yang tenang

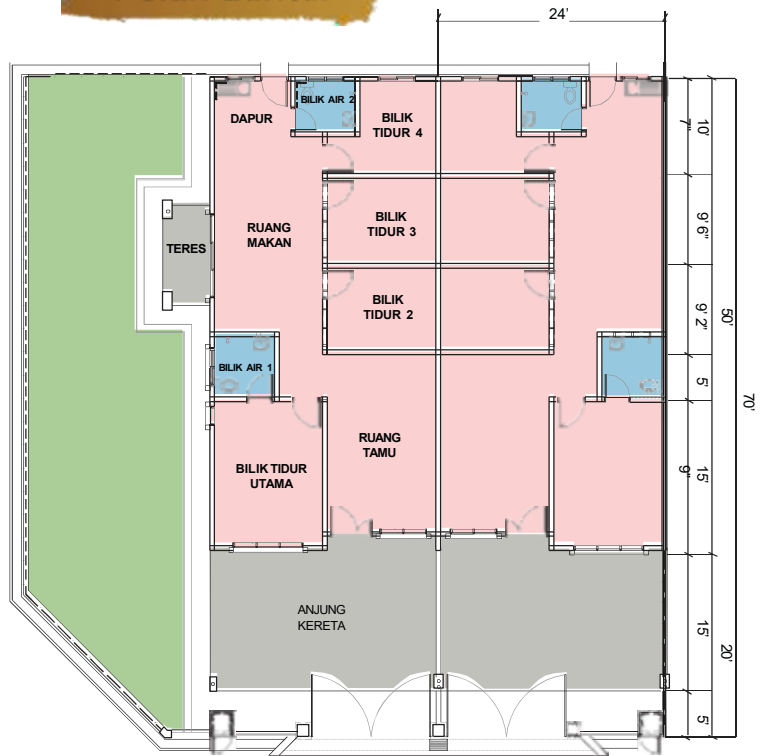


## Pelan Lantai

-  **Luas Bangunan**  
**1,558 kps**
-  **Bilik Tidur**  
**4**
-  **Bilik Air**  
**2**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT  
PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

## Spesifikasi



• Struktur	: Rangka konkrit tetulang
• Dinding	: Batu bata simen pasir atau Batu bata atau Dinding konkrit
• Bumbung	: Genting konkrit & Kepingan bumbung besi
• Struktur Bumbung	: Kekuda besi
• Siling	: Dalaman - "Skim coat" atau plaster siling
	: Luaran - Kepingan siling rata
• Tingkap	: Tingkap aluminium 'casement' atau tingkap gelongsor atau kaca tetap atau ram kaca tetap
• Pintu	: Ruang - Pintu kayu : Bilik Tidur - Pintu rata
	: Tandas / Bilik mandi - Pintu PVC : Dapur - Pintu papan lapis
• Kekunci	: 'Handle lockser' atau 'Cylindrical lockset' atau 'Level handle lockset' atau 'Latch' atau 'Sliding door lockset' (corner unit and end lot PT19200, PT9347, PT19076, PT19010)
• Kemasan Lantai	: Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Dapur, Bilik mandi atau Tandas - Jubin
• Kemasan Dinding	: Anjung kereta, Tepi & Lain-lain - Lepaan simen
• Kelengkapan Kebersihan	: Dapur, Bilik mandi atau Tandas - Jubin 1500mm tinggi
	: Sinki dapur - 1Unit
	: Basin cuci tangan - 2Unit
	: Tandas duduk - 2Unit
	: Pancuran air - 2Unit
• Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 11Unit
	: Punca kipas - 6Unit
	: Punca kuasa - 11Unit
	: Punca TV - 1Unit
• Kabel telekomunikasi dalaman	: 1 no. punca telefon
• Pagar	: Hadapan - Pagar batu-bata denga m.s grille 1500mm tinggi
	: Lain-lain - Pagar dawai GI 1500mm tinggi
• Kemasan cat dinding	: Luaran - Cat tahan cuaca
	: Dalaman - Cat emulsi

• Nama Pemajuan	: Taman Impiana Kesang Fasa 2B	• Selatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
• No. Lesen Pemaju	: 7305/01-2029/145(R)	• Tempoh Sah Lesen	: Sehingga 14/01/2029
• No. Permit Iklan & Jualan	: 7305-36/11-2026/1000(N)-(L)	• Tempoh Sah Permit	: 04/11/2024 - 03/11/2026
• Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)	• Tarikh Jangka Siap	: Novermeber 2026
• No. Pelan Bangunan	: MPHTJ/JKB.050921004	• Bebanan Tanah	: Gadaian kepada CIMB Bank Berhad
• Jenis Pegangan Tanah	: Pajakn 99 Tahun Sehingga Mac 2122		

Pemaju:

**TELADAN**

TELADAN SETIA SDN. BHD.  
(No. SSM: 261447-A / 199301006710)  
Wisma Teladan  
Lot 13253, Jalan Batu Berendam  
Batu Berendam, 75350 Melaka

Untuk maklumat lanjut, silahubungi:-



**010 - 207 1111**



**06 - 317 3236**

IKA 016-215 8191  
CHRIS 011-2856 9298

ANNA 011-3331 1219  
NABIL 018-367 4003

SYADA 017-688 5389  
BOBO 012-626 2130

KERIN 012-940 2221  
RAVEN 010-269 8782

Web Site: [www.teladan.my](http://www.teladan.my)



**IMPIANA KESANG**  
**FASA 2B**

**RUMAH MAMPU MILIK**  
**SETINGKAT 20' x 70'**

**RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI**

**01**

**"LAKE GARDEN"**

Nikmati pemandangan tasik apabila anda berada di "Lake Garden" ini.



**02**

**AMENITI BERHAMPIRAN**

Hanya 10km dari pusat perkhidmatan kerajaan, institusi pendidikan, hospital & lain-lain.



HARGA DARI

Min: **RM 180,000**

Mak: **RM 284,272.00**



**Jumlah Baki Unit - 0 Unit**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**TELADAN**

PEMAJU:  
TELADAN SETIA SDN. BHD.  
Wisma Teladan  
Lot 13253, Jalan Batu Berendam  
Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk maklumat lanjut, silah hubungi:-

**010 - 207 1111**   **06 - 317 3236**

ANNA 011-3331 1219   SYADA 017-688 5389   KERIN 012-940 2221  
CHRIS 011-2856 9298   IKA 016-215 8191   NABIL 018-367 4003  
BOBO 012-626 2130   RAVEN 010-269 8782

**Web Site: www.teladan.my**

- \* Nama Pemajuan : Taman Impiana Kesang Fasa 2C
- \* No. Lesen Pemaju : 7305/01-2029/1451 (A)
- \* Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: Sehingga 14/01/2029
- \* No. Permit Iklan & Jualan : 7305-36/11-2026/1000(N)&(L)
- \* Tempoh Sah Permit : 04/11/2024 Hingga 03/11/2026
- \* Pihak yg. meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
- \* No. Pelan Bangunan : MPHTJ/JKB050921004
- \* Jenis Pegangan Tanah : Pajakn 99 Tahun berakhir 21 Mac, 2122
- \* Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- \* Bebanan Tanah : Gadaian kepada CIMB Bank Berhad
- \* Tarikh Jangka Siap : November, 2026

## PELAN LANTAI

**3** Bilik Tidur

**2** Bilik Mandi

**Keluasan Binaan:**  
102.47mps / 1,102.98kps



## SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	Rangka konkrit tetulang
<b>Dinding</b>	Batu bata simen pasir atau Batu bata atau Dinding konkrit atau 'AAC lightweight block'
<b>Bumbung</b>	Genting konkrit
<b>Struktur Bumbung</b>	Kekuda besi
<b>Siling</b>	Dalamannya - 'skim coat' atau plaster siling Luarannya - Kepingan siling rata
<b>Tingkap</b>	Tingkap aluminium 'casement' atau tingkap gelongsor atau ram kaca tetap
<b>Pintu</b>	Ruang tamu - Pintu gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata Tandas / Bilik mandi - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
<b>Kekunci</b>	'Sliding door lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Lever handle lockset' / 'Latch'

<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas - Jubin Anjung kereta, tepi & lain-lain - Lepaan simen
<b>Kemasan Dinding</b>	Dapur & Bilik mandi / tandas - Jubin 1500mm tinggi
<b>Kelengkapan Kebersihan</b>	Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 2 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
<b>Kelengkapan Letrik</b>	Punca lampu - 15 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 13 unit Punca TV - 1 unit Punca telefon - 1 unit
<b>Pagar</b>	Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1500mm tinggi
<b>Kekemasan Dinding</b>	Luarannya - Cat tahan cuaca Dalamannya - Cat emulsi