



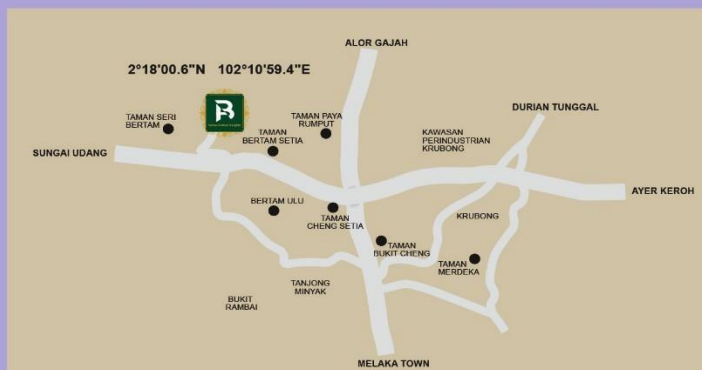
Hakmilik Kekal

Rumah Bandar Harapan 2 Tingkat

24' x 55'



Pelan Lokasi



- * Nama Pemajuan : **RUMAH BANDAR TAMAN BERTAM HEIGHTS**
- * No. Lesen Pemaju : **7305/01-2029/1451 (R)**
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen : **15/01/2024 – 14/01/2029**
- * No. Permit Iklan & Jualan :
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Permit : **6/5/2024 Sehingga 5/5/2027**
- * Pihak yg. meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)**
- * No. Pelan Bangunan : **MBMB/JKB. 03020/07/2021 (33)**
- * Jenis Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal**
- * Sekatan Kepentingan : i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian pertama.
- ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian, dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan.
- * Bebanan Tanah : **Gadaian kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad**
- * Tarikh Jangka Siap : **Mei, 2027**
- * Jumlah Unit : **211 Unit**
- * Jumlah Baki Unit : **12 Unit**
- * Harga Jualan : **Min – RM120,000.00 , Mak – RM214,000.00**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju:

TELADAN

TELADAN SETIA SDN. BHD.

Wisma Teladan, Lot 13253, Jalan Batu Berendam, 75350 Batu Berendam, Melaka

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:



010 - 207 1111



06 - 317 3236

IKA 016-2158191 BOBO 012-9402221 WANNA 017-4446672
ANNA 018-3674003 KERIN 012-940222 AUDREY 014-3695989
RAVEN 010-2698782 SYADA 017-6885389 CHRIS HOW 011-28569298

www.teladan.my

Rumah Bandar Harapan

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir / Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	: Kepingan bumbung besi
Struktur bumbung	: Kekuda besi
Siling	: Dalaman - 'skim coat' / plaster siling Luaran - kepingan siling rata
Tingkap	: Tingkap aluminium ram kaca / ram kaca tetap
Pintu	: Ruang tamu - Pintu papan lapis separa padu Bilik tidur - Pintu rata Tandas - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	: 'Lever lockset' / 'Cylindrical lockset'
Kemasan Dinding	: Dapur & Tandas - Jubin 1524mm tinggi

Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, tandas - Jubin Anjung kereta & lain-lain - Leraan simen
Kelengkapan kebersihan	: Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 1 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 11 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 8 unit Punca TV - 1 unit Punca pemanas air - 1 unit Punca hawa dingin - 1 unit Punca loceng pintu - 1 unit
Pagar	: Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1524mm tinggi
Turfing	: Tiada
Paip gas	: Tiada
Kabel telekomunikasi dalaman	: - 1 no punca telefon
Kekemasan dinding	: Luaran - Cat penangkis kesan cuaca Dalaman - Cat emulsi