



Taman
IMPIANA KEANG
FASA 2C

*Kediaman eksklusif dengan
Laluan 'jogging' yang menarik*



Jumlah Baki Unit - 46 Unit
Min: RM320,000.00,
Mak: RM503,279.00




**Rumah Teres 1 Tingkat
- Jenis B**

**24'
x
70'**

- 01.** Taman Tasek Riadah
- 02.** Rangkaian Perhubungan
- 03.** Ruang Kediaman yang tenang

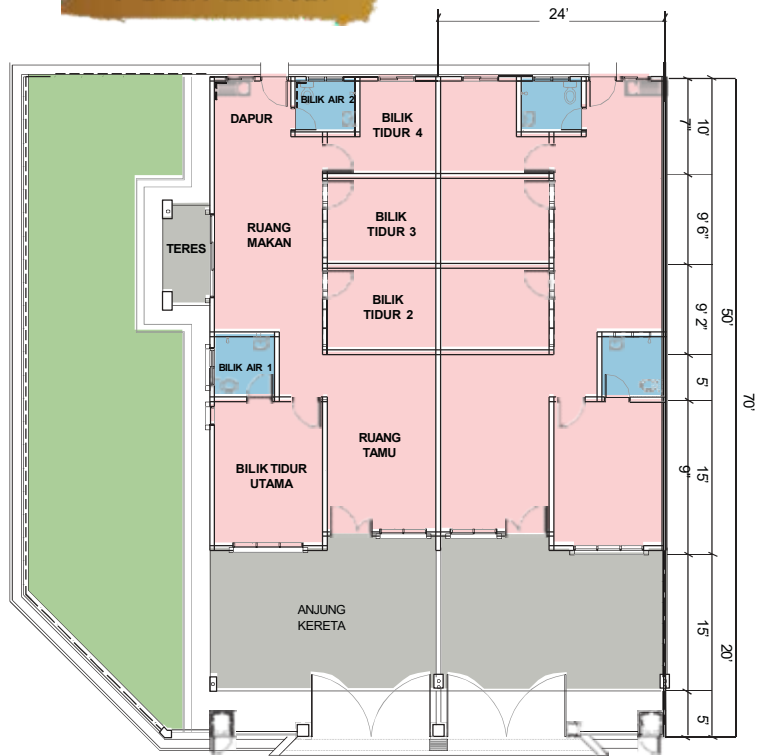


Pelan Lantai

-  **Luas Bangunan**
1,558 kps
-  **Bilik Tidur**
4
-  **Bilik Air**
2

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Spesifikasi



• Struktur	: Rangka konkrit tetulang
• Dinding	: Batu bata simen pasir atau Batu bata atau Dinding konkrit
• Bumbung	: Genting konkrit & Kepingan bumbung besi
• Struktur Bumbung	: Kekuda besi
• Siling	: Dalaman - "Skim coat" atau plaster siling
	: Luaran - Kepingan siling rata
• Tingkap	: Tingkap aluminium 'casement' atau tingkap gelongsor atau kaca tetap atau ram kaca tetap
• Pintu	: Ruang - Pintu kayu : Bilik Tidur - Pintu rata
	: Tandas / Bilik mandi - Pintu PVC : Dapur - Pintu papan lapis
• Kekunci	: 'Handle lockser' atau 'Cylindrical lockset' atau 'Level handle lockset' atau 'Latch' atau 'Sliding door lockset' (corner unit and end lot PT19200, PT9347, PT19076, PT19010)
• Kemasan Lantai	: Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Dapur, Bilik mandi atau Tandas - Jubin
• Kemasan Dinding	: Anjung kereta, Tepi & Lain-lain - Lepatan simen
• Kelengkapan Kebersihan	: Dapur, Bilik mandi atau Tandas - Jubin 1500mm tinggi
	: Sinki dapur - 1Unit
	: Basin cuci tangan - 2Unit
	: Tandas duduk - 2Unit
	: Pancuran air - 2Unit
• Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 11Unit
	: Punca kipas - 6Unit
	: Punca kuasa - 11Unit
	: Punca TV - 1Unit
• Kabel telekomunikasi dalaman	: 1 no. punca telefon
• Pagar	: Hadapan - Pagar batu-bata dengan m.s grille 1500mm tinggi
	: Lain-lain - Pagar dawai GI 1500mm tinggi
• Kemasan cat dinding	: Luaran - Cat tahan cuaca
	: Dalaman - Cat emulsi

• Nama Pemajuan	: Taman Impiana Kesang Fasa 2C	• Selatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
• No. Lesen Pemaju	: 7305/01-2029/145(R)		
• No. Permit Iklan & Jualan	:		
• Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)	• Tempoh Sah Lesen	: Sehingga 14/01/2029
• No. Pelan Bangunan	: MPHTJ/JKB.050921004	• Tempoh Sah Permit	:
• Jenis Pegangan Tanah	: Pajakn 99 Tahun Sehingga Mac 2122	• Tarikh Jangka Siap	: Novemeber 2026
		• Bebanan Tanah	: Gadaian kepada CIMB Bank Berhad

Pemaju:

TELADAN
TELADAN SETIA SDN. BHD.
(No. SSM: 261447-A /199301006710)
Wisma Teladan
Lot 13253, Jalan Batu Berendam
Batu Berendam, 75350 Melaka

Untuk maklumat lanjut, silahubungi:-



010 - 207 1111



06 - 317 3236

IKA 016-215 8191
CHRIS 011-2856 9298

ANNA 011-3331 1219
NABIL 018-367 4003

SYADA 017-688 5389
BOBO 012-626 2130

KERIN 012-940 2221
RAVEN 010-269 8782

Web Site: www.teladan.my



IMPIANA KESANG
FASA 2C

RUMAH MAMPU MILIK
SETINGKAT 20' x 70'

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

01

"LAKE GARDEN"

Nikmati pemandangan tasik apabila anda berada di "Lake Garden" ini.



02

AMENITI BERHAMPIRAN

Hanya 10km dari pusat perkhidmatan kerajaan, institusi pendidikan, hospital & lain-lain.



HARGA DARI

Min: **RM 180,000**

Mak: **RM 277,167.00**



Jumlah Baki Unit - 1 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TELADAN

PEMAJU:
TELADAN SETIA SDN. BHD.
Wisma Teladan
Lot 13253, Jalan Batu Berendam
Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk maklumat lanjut, silah hubungi:-

010 - 207 1111 **06 - 317 3236**

ANNA 011-3331 1219 SYADA 017-688 5389 KERIN 012-940 2221
CHRIS 011-2856 9298 IKA 016-215 8191 NABIL 018-367 4003
BOBO 012-626 2130 RAVEN 010-269 8782

Web Site: www.teladan.my

- * Nama Pemajuan : *Taman Impiana Kesang Fasa 2C*
- * No. Lesen Pemaju : *7305/01-2029/1451 (A)*
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: *Sehingga 14/01/2029*
- * No. Permit Iklan & Jualan :
- * Tempoh Sah Permit :
- * Pihak yg. meluluskan Pelan Bangunan : *Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)*
- * No. Pelan Bangunan : *MPHTJ/JKB050921004*
- * Jenis Pegangan Tanah : *Pajakan 99 Tahun berakhir 21 Mac, 2122*
- * Sekatan Kepentingan : *Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.*
- * Bebanan Tanah: *Gadaian kepada CIMB Bank Berhad*
- * Tarikh Jangka Siap : *November, 2026*

PELAN LANTAI

3 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

Keluasan Binaan:
102.47mps / 1,103kps



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu bata simen pasir atau Batu bata atau Dinding konkrit atau 'AAC lightweight block'
Bumbung	Genting konkrit
Struktur Bumbung	Kekuda besi
Siling	Dalamannya - 'skim coat' atau plaster siling Luarannya - Kepingan siling rata
Tingkap	Tingkap aluminium 'casement' atau tingkap gelongsor atau ram kaca tetap
Pintu	Ruang tamu - Pintu gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata Tandas / Bilik mandi - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	'Sliding door lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Lever handle lockset' / 'Latch'

Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas - Jubin Anjung kereta, tepi & lain-lain - Lepatan simen
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik mandi / tandas - Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan Kebersihan	Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 2 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
Kelengkapan Letrik	Punca lampu - 15 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 13 unit Punca TV - 1 unit Punca telefon - 1 unit
Pagar	Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1500mm tinggi
Kekemasan Dinding	Luarannya - Cat tahan cuaca Dalamannya - Cat emulsi