



taman bertam heights
1B

Taman Bertam Heights 1B

Rumah Kelab

Pondok Pengawal

**HAKMILIK
KEKAL**



PERSPEKTIF



Rumah Berkembar 2 Tingkat - 40' x 80'

**Koleksi
WILLOW**

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 40' x 80'
Luas Bangunan: 3,438 kps / 319.40 mps

Jumlah Baki Unit: 2 Unit
Min.: RM700,000.00
Mak.: RM930,400.00



Pelat Lantai Tingkat Bawah



Pelat Lantai Tingkat Atas

PELAN LANTAI

PERSPEKTIF



JENIS

A

TERES 2 TINGKAT - 22'X 80'

Luas Bangunan: 2,681 kps / 249.07 mps

Jumlah Baki Unit: 9 Unit

Min.: RM550,000.00

Mak.: RM722,100.00

Koleksi ASTER

Pelan Lotai Tingkat Bawah



Pelan Lotai Tingkat Atas

PELAN LANTAI

Spesifikasi

Rumah Berkembar 2 Tingkat – 40' x 80

Struktur	- Konkrit Tetulang
Dinding	- Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	- Genting konkrit
Kerangka Bumbung	- Kerangka Bumbung Metal
Siling	- Dalam - Skim Coat / Siling plaster - Luar - Kepingan siling rata
Tingkap	- Tingkap aluminium 'casement' / top hung' / 'fixed glass'
Pintu	- Ruang Tamu - Pintu berpanel kayu - Bilik Tidur - Pintu berpanel kayu - Dapur - Pintu cemboard (luaran) & Papan lapis (dalam) - Bilik Mandi - Pintu kayu flush / Pintu gelungsur / bingkai aluminium - Utiliti - Pintu papan lapis - Teres/ Balkoni - Pintu gelungsur berbingai aluminium
Tombol/ Pengunci	- Pengunci lever/ Tombol pintu bulat / Pengunci 'Deadbolt'/ Penyelak Metal/ Pengunci Pintu gelungsur
Kemasan Lantai	- Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur / Bilik Mandi / Patio / Beranda / Utiliti / Tangga / Anjung Kereta - Jubin
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin setinggi 1500mm - Bilik Air - Jubin sehingga siling
Pemasangan Kebersihan	- Sinki Dapur - 1 nos - Besen Basuh - 4 nos - Tandas Duduk - 4 nos - Pancuran Air - 4 nos
Pemasangan Elektrik	- Mata Lampu - 25 nos - Mata Kuasa - 18 nos - Mata Kipas - 7 nos - Mata TV - 1 nos - Mata Pemanas Air - 4 nos - Mata Penghawa Dingin - 4 nos - Mata Loceng Pintu - 1 nos
Pagar	- Depan - Pagar batu-bata setinggi 1500mm - Belakang - Pagar batu-bata setinggi 2100mm - Lain-lain - Pagar dawai setinggi 1500mm
Kabel Telefon Dalam	- Mata Telefon - 1 nos
Cat	- Dalam - Cat Emulsi - Luar - Cat Kalis Cuaca

Rumah Teres 2 Tingkat – 22' x 80

Struktur	- Konkrit Tetulang
Dinding	- Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	- Genting konkrit
Kerangka Bumbung	- Kerangka Bumbung Metal
Siling	- Dalam - Skim Coat / Siling plaster - Luar - Kepingan siling rata
Tingkap	- Tingkap aluminium 'casement' / top hung' / 'fixed glass'
Pintu	- Ruang Tamu - Pintu berpanel kayu - Bilik Tidur - Pintu berpanel kayu - Dapur - Pintu cemboard (luaran) & Papan lapis (dalam) - Bilik Mandi - Pintu kayu flush / Pintu gelungsur / bingkai aluminium - Utiliti - Pintu papan lapis - Teres / Beranda - Pintu gelungsur berbingai aluminium
Tombol/ Pengunci	- Pengunci lever/ Tombol pintu bulat / Pengunci 'Deadbolt'/ Penyelak Metal/ / Pengunci Pintu gelungsur
Kemasan Lantai	- Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur / Bilik Mandi / Patio / Beranda / Utiliti / Tangga / Anjung Kereta - Jubin
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin setinggi 1500mm - Bilik Air - Jubin sehingga siling
Pemasangan Kebersihan	- Sinki Dapur - 1 nos - Besen Basuh - 4 nos - Tandas Duduk - 4 nos - Pancuran Air - 4 nos
Pemasangan Elektrik	- Mata Lampu - 22 nos - Mata Kuasa - 15 nos - Mata Kipas - 7 nos - Mata TV - 1 nos - Mata Pemanas Air - 1 nos - Mata Penghawa Dingin - 4 nos - Mata Loceng Pintu - 1 nos
Pagar	- Depan - Pagar batu-bata setinggi 1500mm - Lain-lain - Pagar dawai setinggi 1500mm
Kabel Telefon Dalam	- Mata Telefon - 1 nos
Cat	- Dalam - Cat Emulsi - Luar - Cat kalis Cuaca

Spesifikasi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju : 7305/01-2029/1451 (R)
 Tempoh Sah Lesen : 15/01/2024 - 14/01/2029
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Permit :
 Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)
 No. Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03036/12/2020
 Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
 Babanan Tanah : Gadaian kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan dan gadaian pertama.
 Tarikh dijangka siap : Disember, 2024

Pemaju:-

TELADAN

TELADAN SETIA SDN. BHD. (261447-A)

Wisma Teladan
 Lot. 13253, Batu Berendam,
 75350 Batu Berendam, Melaka

Tel: 06-3173236

Fax: 06-3173757

Website: www.teladansetia.com

