



Harga Jualan:-

Min: RM180,000-00

Mak: RM320,000-00

Jumlah Unit Baki - 90 Unit

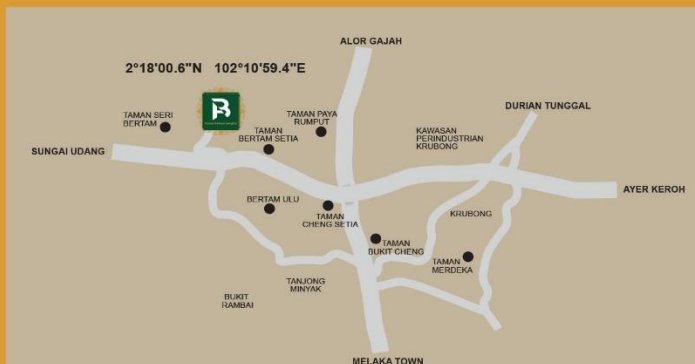
Hakmilik Kekal

*Rumah Mampu Milik
Setingkat*

**20'
x
65'**



Pelan Lokasi



- * Nama Pemajuan : **TAMAN BERTAM HEIGHTS FASA 1A**
- * No. Lesen Pemaju : **7305/01-2024/0245 (A)**
- * Tempoh Sahlaku Lesen: **15/01/2022 - 14/01/2024**
- * No. Permit Iklan & Jualan :
- * Tempoh Sahlaku Permit :
- * Pihak yg. meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)**

- * No. Pelan Bangunan : **MBMB/JKB. 03020/07/2021 (14)**
- * Jenis Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal**
- * Sekatan Kepentingan : **i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.**

ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian, dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan

- * Bebanan Tanah : **Tiada**
- * Tarikh Jangka Siap : **Mei, 2025**
- * Jumlah Unit : **Baki Unit - 90**
- * Harga Jualan : **Min: RM180,000.00 - Mak: RM320,000.00**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju:

TELADAN

TELADAN SETIA SDN BHD (261447-A)
No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2,
Taman Mutiara Melaka, Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

010 - 207 1111

IKA 016-215 8191
MICHELLE 012-641 9699
KEK 010-777 9282

MANDY 011-1238 8511
EILY 011-2888 6678

06 - 317 3236

www.teladan.my

Pelan Lantai

Keluasan Binaan

1,118 kps
103.86mps

Jumlah Unit

234 unit

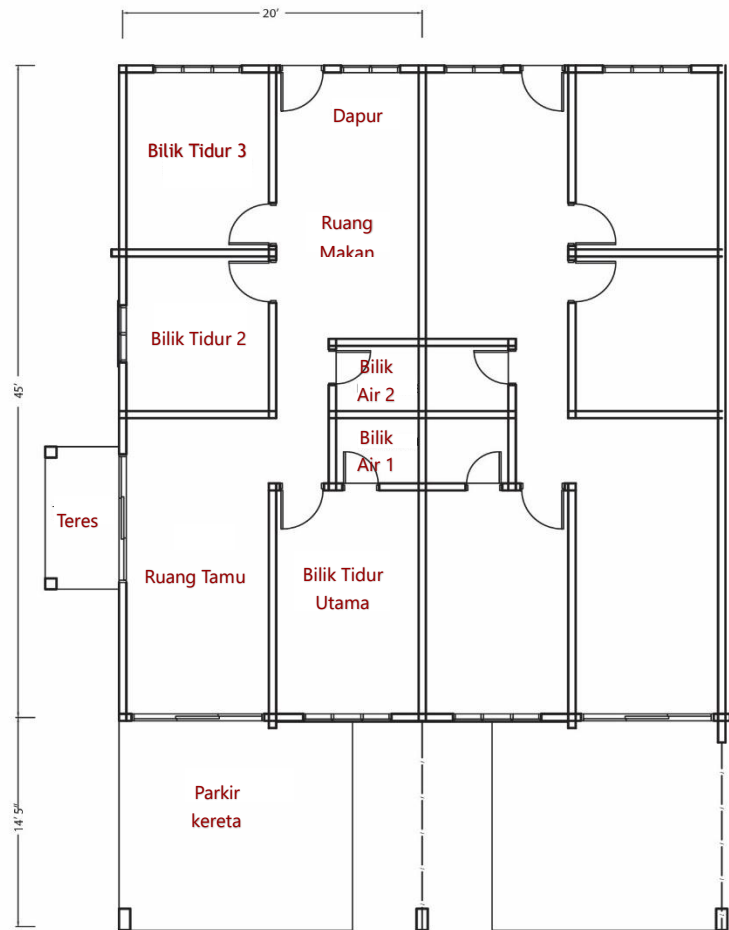
Jumlah Baki Unit – 90 Unit



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir / Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	: Genting konkrit / Kepingan bumbung besi
Struktur bumbung	: Kekuda besi
Siling	: Dalaman - 'skim coat' / plaster siling Luaran - kepingan siling rata
Tingkap	: Tingkap aluminium ram kaca tetap / 'casement' Tingkap GI / Metal ram kaca tetap / 'casement'
Pintu	: Ruang tamu - Pintu gelungsur berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata Tandas - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	: 'Lever lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Sliding door lockset' / 'Latch'
Kemasan Dinding	: Dapur & Tandas - Jubin 1524mm tinggi

Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, tandas - Jubin Anjung kereta & lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan kebersihan	: Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 2 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 11 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 8 unit Punca TV - 1 unit Punca pemanas air - 1 unit Punca hawa dingin - 1 unit Punca loceng pintu - 1 unit
Pagar	: Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1524mm tinggi
Turfing	: Tiada
Paip gas	: Tiada
Kabel telekomunikasi dalaman	- 1 no punca telefon
Kekemasan dinding	: Luaran - Cat penangkis kesan cuaca Dalaman - Cat emulsi



Harga Jualan:-

Min: RM177,800-00

Mak: RM368,780-00

Jumlah Baki - 65 Unit

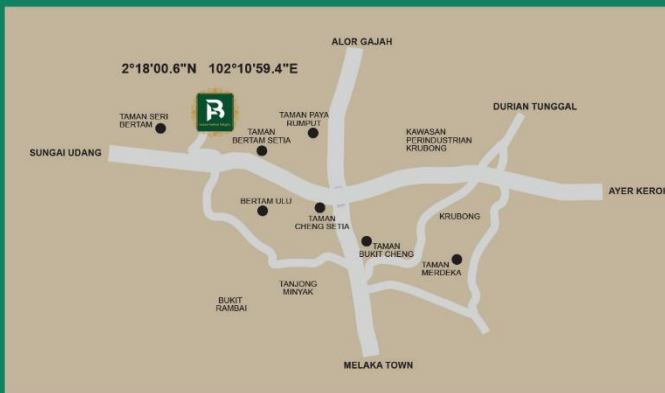
Hakmilik Kekal

*Rumah Mampu Milik Belia
Setingkat*

**20'
x
65'**



Pelan Lokasi



- * Nama Pemajuan : **TAMAN BERTAM HEIGHTS FASA 1A**
- * No. Lesen Pemaju : **7305/01-2024/0245 (A)**
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: **15/01/2022 - 14/01/2024**
- * No. Permit Iklan & Jualan :
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Permit :
- * Pihak yg. meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)**
- * No. Pelan Bangunan : **MBMB/JKB. 03020/07/2021 (14)**
- * Jenis Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal**
- * **Sekatan Kepentingan** : Kod A - i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian, dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan
Kod B - i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan dan gadaian pertama.
ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian, dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan
- * Bebanan Tanah : **Tiada**
- * Tarikh Jangka Siap : **May, 2025**
- * Jumlah Unit : **Baki Unit - 65 Unit**
- * Harga Jualan : **Min: RM177,800.00 - Mak: RM368,780.00**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju:

TELADAN

TELADAN SETIA SDN BHD (261447-A)
No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2,
Taman Mutiara Melaka, Batu Berendam, 75350 Melaka.



010 - 207 1111

IKA 016-215 8191 MANDY 011-1238 8511
MICHELLE 012-641 9699 EILY 011-2888 6678
KEK 010-777 9282



06 - 317 3236

www.teladan.my

Pelan Lantai

Keluasan Binaan

1,118 kps
103.86 mps

Jumlah Unit

208 unit

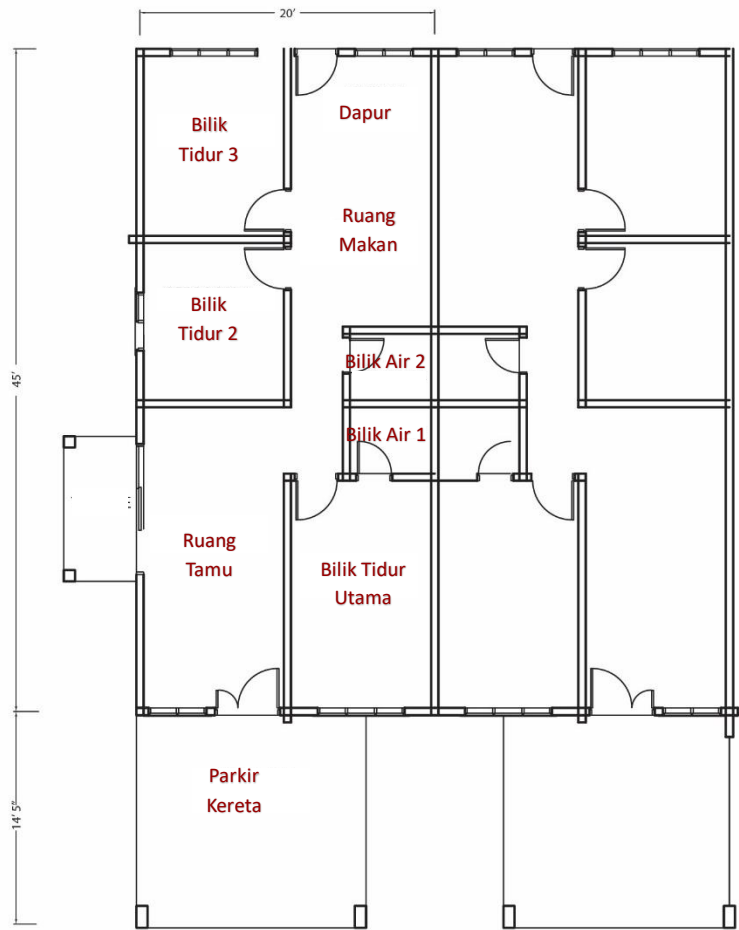
Jumlah Baki Unit: 65 Unit



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir / Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	: Genting konkrit / Kepingan bumbung besi
Struktur bumbung	: Kekuda besi
Siling	: Dalam - 'skim coat' / plaster siling Luar - kepingan siling rata
Tingkap	: Tingkap aluminium ram kaca tetap / 'casement' Tingkap GI / Metal ram kaca tetap / 'casement'
Pintu	: Ruang tamu - Pintu papan lapis separa padu Bilik tidur - Pintu rata Tandas - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	: 'Lever lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Latch'
Kemasan Dinding	: Dapur & Tandas - Jubin 1524mm tinggi

Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, tandas - Jubin Anjung kereta & lain-lain - Lepas simen
Kelengkapan kebersihan	: Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 2 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
Kelengkapan Letrik	: Punca lampu - 11 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 8 unit Punca TV - 1 unit Punca pemanas air - 1 unit Punca hawa dingin - 1 unit Punca loceng pintu - 1 unit
Pagar	: Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1524mm tinggi
Turfing	: Tiada
Paip gas	: Tiada
Kabel telekomunikasi dalaman	- 1 no punca telefon
Kekemasan dinding	: Luar - Cat penangkis kesan cuaca Dalam - Cat emulsi